



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1721-ІUP-15/2026

Заводни број: 351-255/2026-03

02.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ LIBERO INVESTMENT 381 СМЕДЕРЕВО**, из Смедерева, улица: **Ђуре Даничића, број: 37.**, матични број правног лица: **21647489, ПИБ: 112310548**, које по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић,** [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ LIBERO INVESTMENT 381 СМЕДЕРЕВО**, из Смедерева, улица: **Ђуре Даничића, број: 37.**, матични број правног лица: **21647489**, ПИБ: **112310548**, које по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4518/55 КО Чајетина (површина парцеле 474,00 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о грађевинској доволи, број: ROP-CAJ-1721-CPI-2/2023, заводни број: 351-157/2023-03, од 04.05.2023. године.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

**ДИМЕНЗИЈА:**

17.00 m + 7.00 m + 17.00 m + 7.00 m,

**СПРАТНОСТИ:**

**Сутерен + Приземље,**

укупне нето површине за стамбени објекат: 190,50 m<sup>2</sup> и има једну стамбену јединицу.

**3.** Стамбени објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4518/55 КО Чајетина (површина парцеле 474,00 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о грађевинској доволи, број: ROP-CAJ-1721-CPI-2/2023, заводни број: 351-157/2023-03, од 04.05.2023. године.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

***Образложење***

Инвеститор **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ LIBERO INVESTMENT 381 СМЕДЕРЕВО**, из Смедерева, улица: **Ђуре Даничића, број: 37.**, матични број правног лица: **21647489**, ПИБ: **112310548**, кроз Централни информациони систем, дана 15.05.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4518/55 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-1721-IUP-15/2026, заводни број: 351-255/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-11386/2026, дана 29.05.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-1721-IUP-15/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био **СПРОВОДИВ**.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2130/2026, дана 29.05.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-1721-IUP-15/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био **СПРОВОДИВ**.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава пројектанта о изведеном стању на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4518/55 КО Чајетина;

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-31/2026-04, од 27.01.2026. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „DMP GEOSYSTEMS“, Чајетина;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране „DMP GEOSYSTEMS“, Чајетина;

- енергетски пасош, израђен од стране PROJEKTNI BIRO ČAČAK, где је одговорни пројектант, Василије Браловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381039912, број: EP000965255;

- сертификат за резервоаре;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **14.287,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*