



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-32978-ІUPH-19/2026

Заводни број: 351-127/2026-03

Датум: 02.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Наташа Костић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Наташа Костић [REDACTED] употребна дозвола за четири истоветна стамбена објекта, у пројекту означени као објекат 1, објекат 2, објекат 3 и објекат 4, категорије објеката „А“, класификационе ознаке 111011, спратности: приземље+подкровље (Пр+Пк), који су изграђени на катастарској парцели број 6165 КО Љубиш, (површина парцеле 21.367,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-32978-IUP-17/2026, заводни број: 351-127/2026-03 од 22.04.2026. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су укупне нето површине 148,60 м² и то:

- објекат 1:

ДИМЕНЗИЈЕ:6,01м+5,00м+6,00м+4,98м

СПРАТНОСТ: Приземље + Поткровље,

и садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине 37,15м².

- објекат 2:

ДИМЕНЗИЈЕ:6,00м+5,01м+6,02м+5,00м

СПРАТНОСТ: Приземље + Поткровље,

и садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине 37,15м².

- објекат 3:

ДИМЕНЗИЈЕ:6,01м+4,99м+6,01м+4,98м

СПРАТНОСТ: Приземље + Поткровље,

и садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине 37,15м².

- објекат 4:

ДИМЕНЗИЈЕ:6,00м+5,00м+6,01м+5,00м

СПРАТНОСТ: Приземље + Поткровље,

и садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине 37,15м².

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 6165 КО Љубиш, (површина парцеле 21.367,00м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број РОР-САЈ-32978-IUP-17/2026, заводни број: 351-127/2026-03 од 22.04.2026. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Наташа Костић [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, дана 04.05.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за четири истоветна стамбена објекта, у пројекту означени као објекат 1, објекат 2, објекат 3 и објекат 4, категорије објеката „А“, класификационе ознаке 111011, спратности: приземље+подкровље (Пр+Пк), који су изграђени на катастарској парцели број 6165 КО Љубиш, (површина парцеле 21.367,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32978-IUP-17/2026, заводни број: 351-127/2026-03 од 22.04.2026. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-32978-IUPH-19/2026, заводни број: 351-127/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 956-03-307-1874/2026 од 07.05.2026.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-32978-IUPH-19/2026 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-32978-IUP-17/2026, заведен под бројем : 952-04-137-5346/2026, објављен на систему цеоп, дана 22.04.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД , у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- пројекат архитектуре и главна свеска, израђен од стране: Бојана Живановић Недовић , архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор, број дела пројекта, 43-10/022,

децембар 2022.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић д.и.а.број лиценце 300 N 315 14;

- потврде о прикључењу на комуналну инфраструктуру;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД ;
- енергетски пасоши за објекте 1 , 2, 3 и 4, број EP000943022, EP000943033, EP000943044 и EP000943055 , оверени од стране „START HOUSE“ Užice , одговорни инжењер Мирко Росић, број лиценце 381035512;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.402,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање

у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник