

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8564-IUPH-2/2026

Заводни број: 351-152/2026-03

Датум: 01.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Владан Павловић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED] [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: Владан Павловић [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објект, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 177/9 КО Крива Река (површина парцеле износи 436 м<sup>2</sup>), а који је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу број 351-239/2004-03 од 31.01.2005. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, укупне је нето површине 130,09 м<sup>2</sup>,спратности:Су+Пр+Пк,димензија: 8,75м+7,98м+4,50м+1,42м+4,33мм+1,33м+4,00м+1,23, тераса 4,00м\*1,15м, улазно степениште: 0,39м+0,28м+3,95м+1,14м+4,33м+1,44м и садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор: Владан Павловић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25.03.2025. године, преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе поднео је дана 23.03.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 177/9 КО Крива Река, на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351- 239/2004-03 од 31.01.2005. године , заведен под бројем: ROP-CAJ-8564-IUP-1/2026, заводни број: 351-152/2026-03 , који је одбачен закључком, а дана 04.05.2026.године, поднео усаглашен захтев за издавање наведене употребне дозволе који је заведен под бројем ROP-CAJ-8564-IUPH-2/2026, заводни број: 351-152/2026-03.

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат , за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издато решење број 351-239/2004-03 од 31.01.2005. године, и да је укупна нето површина објекта 130,09 м<sup>2</sup>.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор ПАВЛОВИЋ (ТОМА) ВЛАДАН, има право својине на катастарској парцели број 177/9 КО Крива Река.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 11.05.2026. године, под бројем 956-03-307-1907/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23)

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-8564-IUP-1/2026, заведен под бројем : 952-04-137-6175/2026, објављен на систему цеоп, дана 22.04.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13,

15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, ROP-CAJ-8564-IUP-1/2026 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-8564-IUPH-2/2026, заводни број: 351-152/2026-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Изјава одговорног пројектанта да је изведено стање на изградњи објекта на катастарској парцели број 177/9 КО Крива Река, сагласно са пројектном документацијом и решења о одобрењу за изградњу број 351-239/2004-03 од 31.01.2005. године, оверена од стране : Бојана Марјановић, диг-број лиценце- 310 P220 17 и да није дошло до одступања од главног пројекта;

2. Спецификација посебних делова, урађена од стране геодетске организације: "Меридијан" Чајетина;

3.Записник о пријему септичке јаме број 352-01/2026-04 од 18.03.2024;

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране геодетске организације "МЕРИДИЈАН" Чајетина;

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације "МЕРИДИЈАН" Чајетина;

6. Потврда издата од стране Електродистрибуције Србија , да је инвеститор евидентиран као потрошач електричне енергије ;

7. Потврда издата од стране ЈКП“ ВОДОВОД“ , да је инвеститор евидентиран као потрошач;

8. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

9 Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **9.106,30 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
*Снежана Марјановић с.м.и.г*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**  
*Вељко Радуловић дипл.правник*