



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13617-ІUP-4/2026

Заводни број: 351-268/2026-03

29.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **W.D. CONCORD WEST DOO BEOGRAD (PALILULA)**, из Београда- Палилула, улица: Зрењанински пут, број: 150а, матични број правног лица: 20678160, ПИБ: 106772815, који је поднет преко пуномоћника **Елене Јовановић**,

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

# О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **W.D. CONCORD WEST DOO BEOGRAD (PALILULA)**, из Београда- Палилула, улица: **Зрењанински пут, број: 150а**, матични број правног лица: **20678160**, ПИБ: **106772815**, употребна дозвола, за посебне делове *објекта мешовите намене*, у улазу број **3**, на етажи *Поткровља* и то станове број 1, 2, 3 и 4, као другом објекту на катастарској парцели број: 7424 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова:

- број: ROP-CAJ-13617-ISAW-1/2026, заводни број: 351-234/2026-03 од 12.05.2026. године, на основу којег је одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из остава помоћних простора на етажи *Поткровља* у станове *уз промену намене објекта у мешовиту, без извођења грађевинских радова*, на апарт хотелу, на другом објекту на катастарској парцели број: 7424 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина.
- По правноснажном решењу о одобрењу извођења радова:

број: ROP-CAJ-13617-ISAW-1/2026, заводни број: 351-234/2026-03 од 12.05.2026. године.

### *Стање по доношењу горенаведеног решења:*

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА:	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И СТРУКТУРА СТАНА:	ЕТАЖА:	НЕТО ПОВРШИНА m <sup>2</sup> :
3	1	Двособан	Поткровље	40,07 m <sup>2</sup>
3	1	Трособан	Поткровље	104,52 m <sup>2</sup>
3	1	Двособан	Поткровље	44,14 m <sup>2</sup>
3	1	Једнособан	Поткровље	43,79 m <sup>2</sup>
Укупно:				261,43 m <sup>2</sup>

У свему према плану посебних делова, PPD 03-20/2026, из маја 2026. године, израђен од стране WEST PROJEKT d.o.o. Зрењанински пут 150а, Београд, где је одговорно лице Данка Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7296 04.

1. Делови **објекта мешовите немене** за који се издаје ова употребна дозвола изграђни су на катастарској парцели број: 7424 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова:

број: ROP-CAJ-13617-ISAW-1/2026, заводни број: 351-234/2026-03 од 12.05.2026. године.

2. Одређује се гарантни рок за делове објекта у трајању од пет година, од дана издавања овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **W.D. CONCORD WEST DOO BEOGRAD (PALILULA)**, из Београда-Палилула, улица: **Зрењанински пут, број: 150а, матични број правног лица: 20678160, ПИБ: 106772815**, кроз Централни информациони систем, дана 21.05.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за посебне делове **објекта мешовите немене**, у **улазу број 3**, на етажи **Поткровља** и то станове број 1, 2, 3 и 4, као другом објекту на катастарској парцели број: 7424 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-13617-IUP-4/2026, заводни број: 351-268/2026-03 од 21.05.2026. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова објекта PPD 03-20/2026, из маја 2026. године, израђен од стране WEST PROJECT d.o.o. Зрењанински пут 150а, Београд, где је одговорно лице Данка Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7296 04;

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промени намене из остава помоћних простора на етажи **Поткровља** у станове **уз промену намене објекта у мешовиту, без извођења грађевинских радова**, на апарт хотелу, као другом објекту на катастарској парцели број: 7424 КО Чајетина, *главна свеска и пројекат архитектуре, број техничке документације: ИДП 03-08/2026, из априла 2026. године*, израђен од стране агенције WEST PROJECT d.o.o. Зрењанински пут 150а, Београд, где је одговорно лице Данка Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7296 04,

- потврда одговорног извођача радова Данке Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 400X03012;

- решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, број: 952-02-10-137-2777/2023, од 19.01.2023. године;

- доказе о уплати прописаних такси и накнада за Централизовану Евиденцију Обједињене Процедуре (ЦЕОП)

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,

64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **17.439,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*