



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-16877-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-279/2026-03
Датум: 29. мај 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Илије Бјекића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Луковића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 2932/20 К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илије Бјекића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Луковића [REDACTED] заводни број 353-279/2026-03 од 27.05.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 2932/20 К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Илије Бјекића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 2932/20 К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је решити статус постојећег објекта који се налази на катастарским парцелама број 2739/1, 2932/21 и 2932/20 све К.О. Доброселица.
2. Потребно је приложити употребну дозволу за постојећи стамбени објекат на предметној катастарској парцели.
3. Потребно је у Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији навести податке о постојећем стамбеном објекту на предметној катастарској парцели (БРГП, спратност објекта).
4. Потребно је ускладити број паркинг места и стамбених јединица за постојећи стамбени објекат, за који је издата грађевинска дозвола.
5. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

