



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-15279-LOC-1/2026
Заводни број: 353-254/2026-03
Датум: 19. мај 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Милоша Грујића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (објекат број 3) на катастарској парцели број 1435/46 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Грујића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], заводни број 353-254/2026-03 од 14.05.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (објекат број 3) на катастарској парцели број 1435/46 у К.О. Јабланица.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Милоша Грујића [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта (објекат број 3) на катастарској парцели број 1435/46 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Није испоштовано Планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле: Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m. Такође, потребно је дати податак о свим парапетима на објекту како би се утврдило да ли је испоштовано наведено Планско правило.
2. Преиспитати да ли је испоштовано Планско правило које се односи на оградавање парцеле:

Није дозвољено оградавање грађевинске парцеле дрвеним, жичаним, стакленим или бетонским оградама;

Могуће је уређење грађевинске парцеле зеленилом висине до 0,80 m на начин да не ремети постојеће пешачке токове;
3. Није испоштовано Планско правило које се односи на кровне равни: Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Минимални нагиб кровних равни је 30°;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић