



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-14338-LOC-1/2026
Заводни број: 353-233/2026-03
Датум: 14. мај 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Немање Ристовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта пољопривредног газдинства на катастарској парцели број 1943/3 у К.О. Рожанство, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Немање Ристовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], заводни број 353-233/2026-03 од 07.05.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта пољопривредног газдинства на катастарској парцели број 1943/3 у К.О. Рожанство, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Немање Ристовића [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног и помоћног објекта пољопривредног газдинства на катастарској парцели број 1943/3 у К.О. Рожанство.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

- Потребно је преиспитати назив објеката. Како се предметна катастарска парцела налази у обухвату *Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 14/2023)*, а с обзиром да је заузетост парцеле преко 5%, објекте је потребно назвати као објекти у функцији сеоског туризма, како би служба могла да поступа даље по захтеву.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић