



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-5388-LOCH-2/2026  
Заводни број: 353-104/2026-03  
Датум: 05. мај 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Раде Даниловић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 1204/2 у К.О. Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Раде Даниловић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], заводни број 353-104/2026-03 од 27.04.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 1204/2 у К.О. Бранешци.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Раде Даниловић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 1204/2 у К.О. Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је ускладити податак о парцелама приступа до јавне саобраћајане површине на графичким прилозима и тексуалном и табеларном делу Идејног решења.
2. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије. Односно поставити на делу парцеле где је предвиђен прилаз парцели.
3. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о индексу изграђености.
4. Ускладити податак о нагибу кровних равни у главној свесци и на графичким прилозима Идејног решења.
5. Податак о проценту укопаности свог волумена сутерена у коначно уређен и заравнат терен није у складу са планским правилом које се односи на укопаност етажа, односно: Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен, а подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је укопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.
6. Општинска управа Чајетина објавила је дана 26.03.2026. године Решење о одбацивању број ROP-CAJ-5388-LOC-1/2026, заводни број 353-104/2026-03 од дана 24.03.2026. године. Како је подносилац захтева поднео усаглашен захтев 27.04.2026. године, није испоштовао рок од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне

таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*