



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-11182-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-187/2026-03
Датум: 16. април 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Војислава Ђокића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6831/2 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Војислава Ђокића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] заводни број 353-187/2026-03 од 09.04.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6831/2 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Војислава Ђокића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6831/2 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. С обзиром да на катастарској парцели постоје објекти који се налазе у поступку озакоњења, **потребно је прво завршити започети поступак нелегално изграђених објеката, па након тога поднети захтев за издавање локацијских услова.**
2. С обзиром да на катастарској парцели постоје изграђени објекти потребно је дефинисати постојеће објекте као и њихов статус.
3. Потребно је ускладити графички и текстуални део Идејног решења када је реч о паркинг местима. Потребно је приказати паркинг место на катастарској парцели.
4. На гарфичким прилозима изгледа потребно је уписати проценат укопаности подрумске етаже.
5. На графичким прилозима и у текстуалном делу потребно је ускладити спратност објекта (на графичким прилозима изгледа два пута се помиње приземље).
6. Прекорачена је дозвољена интервенција објекта. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

за нагиб до 10% до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб од 10-20% до 1,5 m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб преко 20% до 2,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Општинске управе

Марина Лазич, маг.инж.арх.

Велько Радуловић