

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

# БРОЈ 9

Службени лист Општине Чајетина,  
Број 9/2019

Чајетина, 27. јуна 2019. године

# **САДРЖАЈ**

**ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014 ... 31/2019 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 6. јуна 2019.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доносе се измене и допуне Плана детаљне регулације Тржног центра Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017 и 4/2017 ) , у даљем тексту: (измене и допуне Плана) , израђене од стране "АГ биро" д.о.о Ужице ,а на основу мишљења Комисије за планове број 06-31/2019- 03 од 30.маја 2019 .године са две прихваћене примедбе и то:

- На к.п. бр. 4615/7 КО Чајетина да индекс заузетости буде 100% без удаљења будућег објекта од границе суседних парцела и без сагласности суседа и да у том смислу буде измењен текстуални и графички део плана;
- На к.п. бр. 4615/8 КО Чајетина грађевинска линија да буде померена тако да се поклапа са регулационом линијом.

### **Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела:

#### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из АПР-а
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **I Увод**

- Правни и плански основ
- Повод и циљ израде измена и допуна Плана
- Обухват Плана

##### **III Правила уређења**

- Намена и начин коришћења земљишта

#### IV Правила грађења

- Општа правила грађења
- Правила за регулацију и нивелацију површина
- Правила хоризонталне регулације
- Правила нивелације
- Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја
- Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора
- Правила изградње саобраћајних површина
- Правила грађења по просторним целинама
- 

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01 Граница плана
- 02 Постојеће стање - намена површина
- 03 Јавно и остало грађевинско земљиште
- 04 Подела на урбанистичке зоне
- 05 Подела на урбанистичке зоне и целине
- 06 Планирана претежна намена површина
- 07 Планирана намена површина, претежна и компатибилна намена
- 08 Регулационо решење – синтезна карта
- 09 Урбанистичка парцелација
- 10 Хидротехничке инсталације
- 11 Термоенергетске инсталације

#### Члан 3.

Измене и допуне Плана израђене су у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверене печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана закључка Комисије за планове број 06-37/2019-03 од 27. јуна 2019. године којим је констатовано да је обрађивач поступио по захтеву Скупштине општине Чајетина број 02-48/2019-01 од 10. јуна 2019. године и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-48/2019-01 од 6. јуна 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Милоје Рајовић

Република Србија  
Општина Чајетина  
Скупштина општине  
Број:020-48/2019-01  
Датум:10. јун 2019. године

„АГ БИРО“ д.о.о.

ул. Курлагина 10, Ужице

**ПРЕДМЕТ: Захтев за измену Плана детаљне регулације за  
Тржни центар Златибор**

На седници Скупштине општине Чајетина одржаној 6. јуна 2019. године на предлог Комисије за планове донета је Одлука о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор, чији сте ви били обрађивач.

Скупштина општине је усвојила достављени план и то са две примедбе-амандмана које је неопходно да унесете као коначни предлог, и то:

1. На к.п. бр. 4615/7 КО Чајетина да индекс заузетости буде 100% без удаљења будућег објекта од границе суседних парцела и без сагласности суседа и да у том смислу измените текстуални и графички део плана;
2. На к.п. бр. 4615/8 КО Чајетина грађевинска линија да буде померена тако да се поклапа са регулационом линијом.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Председник  
Милоје Рајковић

