

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-10617-CPI-3/2019

Заводни број: 351-388/2019-03

Датум: 9. јул 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ђурђа Марјановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радана Јокића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10617-CPI-3/2019 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности постојећег дела објекта Пр + Пк (приземље + поткровље), и дела објекта који се дограђује спратности Су + Пр + Пк1 + Пк2 (сутерен + приземље + поткровље 1 + поткровље 2) инвеститора Ђурђа Марјановића, [REDACTED], на катастарској парцели број 2384/5 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 3. јула 2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2384/5 КО Доброселица, од стране инвеститора Ђурђа Марјановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радана Јокића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Уговор о купопродаји, Извод из пројекта, Извештај о техничкој контроли, Решење из завода за заштиту природе, Решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-1046/2003-03, Одговор од Србија шуме, Технички услови водовода, Услови ЕПС-а, Уверење да нема евидентираних водова на парцели 2384/5, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Елаборат енергетске ефикасности, Катастарско топографски план парцеле 2384/5, Копија плана и извод из листа непокретност, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу захтева:

- није достављен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице.

- није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште (увидом у катастар непокретности утврђено је да је катастарска парцела 2384/5 КО Доброселица по култури пашњак 8. класе).

• Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је следеће:

- У достављеном изводу из пројекта наведена врста радова је доградња, а локацијски услови су издати за реконструкцију и доградњу стамбено објекта.

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу, са издатим локацијским условима, број 353-98/2019-03 од 12. јуна 2019. године, а све на основу члана 17., став 3. и 4., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године и 120/2017), потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник