

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-1760-IUPH-22/2023

Заводни број: 351-236/2022-03

28.јун 2023.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Бобан Тодорић, из Ужица и Радослав Дмитровић, из Јагодине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима Бобан Тодорић из Ужица, улица Доситејева број 3 и Радослав Дмитровић из Јагодине, улица Живорада Костића број 14С/12, употребна дозвола за цео стамбено-пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина (површина парцеле 453м²),

који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1760-CPI-3/2021 заводни број 351-214/2021-03 од 19.маја 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1760-CPI-9/2022 заводни број 351-214/2021-03 од 04.априла 2022.године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ГАБАРИТА** 6.13м + 2.11м + 2.75м + 9.00м + 15.44м + 10.20м + 26.50м, **СПРАТНОСТИ:** подрум+ приземље + галерија + I спрат + II спрат + III повучени спрат и садржи 6 (шест) станова укупне нето површине 347.91м², 1 (један) пословни простор – локал на етажи приземље+галерија, укупне нето површине 250.12м² и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "MIPET" доо, из Ужица, улица Краља Петра I број 70/а, МБ 61628754, потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ГР „ROP Construction“ Ужице.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "MIPET" доо, из Ужица, улица Краља Петра I број 70/а, број 15-12/22 ТП од априла 2023.године, са **предлогом** да се за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори Бобан Тодорић из Ужица, улица Доситејева број 3 и Радослав Дмитровић из Јагодине, улица Живорада Костића број 14С/12, кроз Централни информациони систем, дана 06.јуна 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1760-IUP-21/2023 заводни број 351-236/2023-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-1760-IUP-21/2023 заводни број 351-236/2023-03 од 05.јуна 2023. године, којим се овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Суинвеститори Бобан Тодорић из Ужица, улица Доситејева број 3 и Радослав Дмитровић из Јагодине, улица Живорада Костића број 14С/12, кроз Централни информациони систем, дана 07.јуна 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1760-IUPH-22/2023 заводни број 351-236/2022-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.јуна 2023 године, под бројем 952-04-137-11898/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-1760-IUPH-22/2022 од 08.06.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 05.маја 2023.године, под бројем 956-03-307-1089/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електричног путничког лифта L1, пројекат електричног путничког лифта L2) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед СЗР „МИПЕТ“, из Ужица, Краља Петра I број 70/А, МБ 61628754, број 15-12/22 ТП од априла 2023.године, којим се утврђује да је стамбено-пословни објекат, на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина, израђен од стране "TELEKOMUNIKASIJA" доо Блаце, улица Краља Петра I 153, број EP000720705 од 23.12.2022.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "DMP Geosystem", из Чајетине, 16.01.2023.године;

6) елаборат посебних делова објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране "M-ING PROJEKT", из Ужица, број EI E 0312-22 децембар 2022.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "DMP Geosystem", из Чајетине,, 20.01.2023.године;

8) решење број 956-02-1-307-5954/2022 од 02.11.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице;

9) доказ о уплати недостајућих паркинг места у складу са тачком V. решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1760-CRAN-9/2022 заводни број 351-214/2021-03 од 04.априла 2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др.

зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 66.148,60 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник