

*"Службени лист општине Чајетина", број 1 /2023 од 6. фебруара 2023. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.**

# БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 1/2023**

**Чајетина, 06. фебруара 2023 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Одлука о измени и допуни **одлуке о комуналном уређењу општине Чајетина;**
2. Одлука о повећању основног капитала **Комуналног јавног предузећа " Златибор" Чајетина;**
3. Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко Аграр" ДОО Чајетина ;
4. Решење о давању сагласности **на именоване директора Јавног комуналног предузећа " Дубоко" Ужице;**
5. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби на делу катастарске парцеле број 5069/1 КО Шљивовица;
6. Решење о отуђењу непокретности у јавној својини **општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Велички Слободана, Лепшановић Ђорђа и Лепшановић Предрага ;**
7. Решење о отуђењу непокретности у јавној својини **општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Привредном друштву "GREEN CONSTRUCTION" ДОО из Новог Сада и " SKYTOWER" ДОО из Новог Сада;**
8. Решење о отуђењу непокретности у јавној својини **општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Пантелић Горану из Ниша;**
9. Одлука о уређивању грађевинског земљишта **средствима инвеститора " MERMER BUILDING " доо Краљево;**
10. Одлука о уређивању грађевинског земљишта **средствима инвеститора " MCS SISTEM" доо Пожега ;**
11. Одлука о уређивању грађевинског земљишта **средствима инвеститора GRAND CENTRA D.O.O Златибор ;**
12. Решење о поништају решења скупштине општине Чајетина **Вуковић Драгану из Златибора;**

- 13. Решење о поништају решења скупштине општине Чајетина Папић Милошу из Ужица и Зорани Мајсторовић из Београда;**
- 14. Закључка о продужењу рока за закључење уговора;**
- 15. Решење о давању сагласности на статут Библиотеке " Љубиша Р. Ћенић" Чајетина;**
- 16. Решење о давању сагласности на статут "Културног центра Чајетина";**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом, Бранку Величковићу из Златибора;**
- 18. Решење о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Привредном Друштву „TIKS TURS“ Доо из Златибора;**
- 19. Одлука о усвајању заједничког акционог плана за одрживу климу и енергију Златиборског округа.**

На основу члана 20. став 1. тачки 5, 6, 21, 24, 28, члана 32. став 1. тачка 6, члана 35, 36. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 , 101/16-др.закон и 47/2018), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, и 95/18 ) и члана 40. став 1. тачка 19. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 7/2017 , 6/2021, 8/2021 и 4/2022 ) у члану 10а. после става 1. додају се ставови 2,3 и 4 који гласе:

**"Уколико лице које је извршило забрањену радњу из става 1. овог члана није затечено на лицу места, власник, односно корисник возила, обавезан је да у року од осам дана, да потпуне и тачне податке о индетитету лица коме је омогућено управљање возилом и доказ на основу којег се на неспоран начин може утврдити да је то лице управљало возилом у одређено време.**

**Доказом из става 2. овог члана сматраће се писана изјава оверена од стране надлежног органа којом лице чије је податке дао власник, односно корисник возила, потврђује да је управљало возилом у одређено време.**

**Изузетно од одредбе става 2. овог члана, власник, односно корисник возила неће одговарати уколико докаже неовлашћену употребу возила."**

### **Члан 2.**

У члану 140. у ставу 1. бришу се речи " 10" .

### **Члан 3.**

У члану 140а. пре речи " члана 10 а" додаје се број " 10 ", а новчане казне мењају се и гласе :

- " - Физичко лице у износу 5.000,00 динара**
- Одговорно лице у правном лицу у износу од 5.000,00 динара**
- Предузетнику у износу од 5.000,00 динара**
- Правно лице у износу од 10.000,00 динара."**

**Члан 4 .**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у " Службеном листу општине Чајетине " .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-12/2023-01 од 06. фебруара 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 06. фебруара 2023. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА**

#### **Члан 1.**

Укупан регистрован основни ( новчани и неновчани) капитал Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина, матични број 07290080, износи 335.305.595,98 динара, од чега основни новчани капитал износи 268.960.033,36 динара, а основни неновчани капитал износи 66.345.562,62 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, оснивач јавног предузећа из става 1. члана 1. ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 62.820.000,00 динара који је уплаћен.

Основ повећања капитала је нови улог оснивача.

#### **Члан 2.**

Укупна вредност основног новчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина након повећања износи 331.780.033,36 динара.

Укупна вредност основног неновчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина након повећања износи 66.345.562,62 динара.

#### **Члан 3.**

Вредност новчаног капитала оснивача након повећања:

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553  
УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 331.780.033,36 динара,  
УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 331.780.033,36 динара.

**Члан 4.**

Удео оснивача у основном капиталу је 100 % ( с т о одсто).

**Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина регистроваће се у складу са законом о регистрацији.

**Члан 6.**

Основни капитал Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-17/2023-01 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 06. фебруара 2023. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ**  
**ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ „ЗЛАТИБОРСКИ**  
**ЕКО АГРАР“ ДОО. ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Укупан регистрован основни новчани капитал Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина, матични број 20766603, износи 591,44 EUR, у противвредности 59.999,81 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, оснивач друштва са ограниченом одговорношћу из става 1. члана 1. ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог друштва са ограниченом одговорношћу у износу од 57.832.624,80 динара, који је уплаћен.

Основ повећања капитала друштва је нови улог оснивача.

**Члан 2.**

Укупна вредност основног ( неновчаног и новчаног) капитала Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина након повећања износи 57.892.624,61 динара.

**Члан 3.**

Вредност капитала оснивача након повећања:

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553  
УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 57.892.624,61 динара,  
УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 57.892.624,61 динара.  
УПИСАН НЕНОВЧАНИ КАПИТАЛ: 0 динара,  
УПЛАЋЕН НЕНОВЧАНИ КАПИТАЛ: 0 динара.



**Члан 4.**

Удео оснивача у укупном основном капиталу је 100 % ( с т о одсто).

**Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина регистроваће се у складу са законом о регистрацији.

**Члан 6.**

Основни капитал Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-16/2023-01 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 24. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник РС" , број 15/2016 и 18/2019 ) и члана 40.став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019 ) Скупштина општине Чајетина на седници од 06.фебруара 2023.године , донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈКП**  
**" ДУБОКО " УЖИЦЕ**

**I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на решење Надзорног одбора ЈКП" Дубоко" Ужице број 26/3 од 23.јануара 2023. године којим је о именован Момир Миловановића из Ужица за директора Јавног комуналног предузећа Регионални центар за управљање отпадом " Дубоко" Ужице .

**II** Решење доставити : ЈКП " ДУБОКО" Ужице и архиви Скупштине општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-15/2023-01 од 06. фебруара 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**Број :46-30/2021-02**

На основу члана 40. става 1. тачка 6, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), и члана 3. става 5. Закона о путевима, Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА ДЕЛУ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5069/1 КО ШЉИВОВИЦА**

**1. УКИДА СЕ својство пута као добра у општој употреби:**

-на делу катастарске парцеле број 5069/1 КО Шљивовица, у површини од 2822 м<sup>2</sup>, означен у Елаборату геодетских радова у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 6, 72, 73, 74,75 ,76 ,77, 78, 79, 80, 54, 81, 82, 32, 31, 30, 59, 58, 57, 56 ,55 ,60 ,61 ,62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 2,3,4, уписаној у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица, по врсти - остало земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, на основу Елабората геодетских радова са скицом измештања пута и скицом одржавања катастра непокретности-промена настала деобом парцела, израђеним од стране агенције за геодетске и правне послове „Меридијан“ Чајетина, улица Радничка број 9 Чајетина.

2. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у Катастру непокретности као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се брисање постојања објекта-некатегорисаног пута на делу катастарске парцеле број 5069/1 КО Шљивовица, а предметни део катастарске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

**Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина обратио се Дејан Шкодрић, захтевом за брисање дела некатегорисаног пута, ради стицања услова за формирање грађевинске парцеле, на основу Елабората геодетских радова са скицом измештања пута и скицом одржавања катастра непокретности-промена настала деобом парцела. Уз предметни захтев приложени су:

-Елаборат геодетских радова, са скицом измештања пута и скицом одржавања катастра непокретности-промена настала деобом кат. парцеле 5069/1 КО Шљивовица и кат. парцела 4172/1, 4172/2 и 4172/3 све КО Шљивовица, израђеним од стране агенције за геодетске и правне послове „Меридијан“ Чајетина, улица Радничка број 9 Чајетина.

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, као орган Општинске управе Општине Чајетина, надлежан за имовинскоправне послове, утврдио је да се катастарска парцела број 5069/1 КО

Шљивовица, налази у јавној својини Општине Чајетина, а да су наведеним Елаборатом геодетских радова и скицом измештања пута и скицом одржавања катастра непокретности-промена настала деобом парцела кат. парцела 5069/1 КО Шљивовица и кат. парцела 4172/1, 4172/2 и 4172/3 све КО Шљивовица, предвиђене АГ тачке на основу којих ће се спровести укидање предметног дела некатегорисаног пута, а након његове реализације у Катастру непокретности, спровешће се и реализације предвиђена предметним Елаборатом за усклађивање фактичког стања на терену и стања по катастру.

Увидом у листове непокретности за предметне кат. парцеле утврђено је да подносилац захтева нема право својине на предметним кат. парцелама. На усменој расправи имаоци права својине на предметним кат. парцелама, за кат. парцеле 4172/1 и 4172/3 обе КО Шљивовица Златомир Шкодрић, Илија Шкодрић и Митар Шкодрић придружили су се поднетом захтеву као и Милан Шкодрић власник кат. парцеле 4172/2 КО Шљивовица.

На основу увида у фактичко стање на терену, предметни део наведене катастарске парцеле се фактички не користи као саобраћајница, већ је траса пута која се фактички користи измештена у горњем делу парцеле, која је у својини подносиоца захтева. Како би се успоставило фактичко стање на терену и парцела пута била уписана на траси која се фактички користи потребно је укинути својство добра у општој употреби-јавног пута на поменутој катастарској парцели.

У конкретном случају, део предметне катастарске парцеле број 5069/1 КО Шљивовица, представља некатегорисани пут, као добро у општој употреби, али је у конкретном случају, на терену, изгубио то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за ту катастарску парцелу, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега део предметне катастарске парцеле постаје самостална катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, која може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином. Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:46-30/2021-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-1/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ВЕЛИЦКИ СЛОБОДАНУ из Београда, Вељка Петровића 57, ЛЕПШАНОВИЋ ЋОРЂУ из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 178, ЛЕПШАНОВИЋ ПРЕДРАГУ из Новог Београда, Душана Вуксановића 64/5, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то**

**-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, површине 177 м<sup>2</sup>, који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 и 1 ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу елабората геодетских радова који је израђен од стране „GEODETSKI BIRO“ Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, , дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране „GEODETSKI BIRO“ Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, , дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12.. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-326/2022-03, од 12. јануара 2023. године. Део кат. парцеле 4578/3 КО Чајетина припаја се суседној катастарској парцели број 4578/125 КО Чајетина, у сусвојини Велицки Слободана, Лепшановић Ћорђа и Лепшановић Предрага, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16,17,18,19,20 и 21 износити 673 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 6.549.000,00 динара ( словима: шест милиона петсто четрдесет девет хиљада динара ).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Велицки Слободана, Лепшановић Ћорђа и Лепшановић Предрага са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани су дужни да приступе

закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани сувласници на непокретности не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Велички Слободана, Лепшановић Ђорђа и Лепшановић Предрага.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 19. јануара 2023. године, обратили су се Велички Слободана, Лепшановић Ђорђа и Лепшановић Предрага, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоци захтева су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/125 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 3655 КО Чајетина, површине 496 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 80111 м<sup>2</sup>, а да део поменуте непокретности, у површини од 177 м<sup>2</sup>, који се припаја грађевинској парцели број 4578/125 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-326/2022-03 од 12. јануара 2023. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 17. јануара 2023. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-326/2022-03 од 12.01.2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00012/2023-0000 од 23. јануара 2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у износу од 37.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 6.549.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране

надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-1/2023-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-92/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „GREEN CONSTRUCTION“ DOO ИЗ НОВИ САД, Улица Темеринска 111, Матични број 21011690, ПИБ 108499979 и SKYTOWER“ DOO ИЗ НОВОГ САДА, Булевар Патријарха Павла 13/3/6, Матични број 21513121, ПИБ 111629793, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део А катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина, површине 32 м<sup>2</sup>, који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,9 редом од 3 до 37

-део Б катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина, површине 101 м<sup>2</sup>, који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,2,1 редом од 11 до 29

ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маг. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маг. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-288/2022-03, од 16.11.2022. године. Део кат. парцеле 4622/1 КО Чајетина припаја се суседним катастарским парцелама број 4622/20 и 4622/113 обе КО Чајетина, у сувојини Привредних друштава „GREEN CONSTRUCTION“ DOO ИЗ НОВИ САД И „SKYTOWER“ DOO ИЗ НОВОГ САДА тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 9 до 29,3,4, редом од 30 до 37 износити 1040 м<sup>2</sup>, за износ накнаде



**од 4.322.500,00 динара ( словима: четири милиона триста двадесетдве хиљаде и петсто динара ).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Привредних друштава „**GREEN CONSTRUCTION**“ **DOO ИЗ НОВИ САД** И „**SKYTOWER**“ **DOO ИЗ НОВОГ САДА** са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани сувласници на парцелама дужни су да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани сувласници на непокретностима не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредна друштва „**GREEN CONSTRUCTION**“ **DOO ИЗ НОВИ САД** И „**SKYTOWER**“ **DOO ИЗ НОВОГ САДА**

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 21. децембра 2022. године, обратили су се „**GREEN CONSTRUCTION**“ **DOO** из Новог Сада, Темеринска 111 и „**SKYTOWER**“ **DOO** из Новог Сада, Булевар Патријарха Павла 13/3/6, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоци захтева су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарске парцеле број 4622/20 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 1731 КО Чајетина, површине 703 м<sup>2</sup> и 4622/113 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 5312 КО Чајетина, површине 203 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4622/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 46422 м<sup>2</sup>, а да део поменуте непокретности, у површини од 133 м<sup>2</sup>, који се припаја грађевинским парцелама број 4622/20 и 4622/113 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-288/2022-03 од 16.11.2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 21.11.2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-288/2022-03 од 16.11.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100- 464-08-00413/2022-0000 од 05. јануара 2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина, у износу од 32.500,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног

грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 4.322.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-92/2022-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-02/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ГОРАНУ ПАНТЕЛИЋУ ИЗ НИША, Доњи Матејевац, , ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то**

**-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 55 м<sup>2</sup>, који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,10,9 ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-437/2021-03, од 23.12.2021. године. Део кат. парцеле 4615/2 КО Чајетина припаја се суседној катастарској парцели број 4615/37 КО Чајетина, у сусвојини Пантелић Горана и Ђурић Гордане, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,9,10,4,5,6,7,8 износити 111 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 4.125.000,00 динара (четиримилионастодвадесетпетхиљада динара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Пантелић Горана са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани Горан Пантелић дужан је да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Горан Пантелић

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 17. јануара 2022. године, обратио се Горан Пантелић из Ниша, Доњи Матејевац, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је сувласник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4615/37 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 3804 КО Чајетина, површине 56 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 8881 м<sup>2</sup>, а да део поменуте непокретности, у површини од 55 м<sup>2</sup>, који се припаја грађевинској парцели број 4615/2 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-437/2021-03 од 23.12.2021. године.

У предметном захтеву приложена је изјава Ђурић Гордане сувласника на предметној кат. парцели 4615/37 КО Чајетина, оверена од стране Генералног конзулата Републике Србије-Цирих- број овере у Уписнику: 326/2022, којом Ђурић Гордана даје безусловну сагласност Пантелић Горану, Доњи Матејевац, Ниш, да у своје име и за свој рачун прибави-изврши куповину дела општинске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, ради спајања са парцелом, број 4615/37 КО Чајетина, и сагласност да на тако прибављену површину од кп.бр. 4615/2 КО Чајетина изврши промену имаоца права у катастру непокретности на своје име без њене посебне сагласности и присуства (clauzula intabulandi).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 28.11.2021. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-437/2021-03 од 23.12.2021. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00004/2023-0000 од 24.01.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у износу од 75.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00004/2023-0000 од 24.01.2023. године, износи 4.125.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских

парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-2/2022-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА "MERMER BUILDING " доо КРАЉЕВО**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи MBTS 10/0,4 Kv , 2x 1000 kVA на кат. парцели број 4607/1 КО Чајетина и набавка дизел електричног агрегата.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 8.512.545,00 динара без ПДВ-а и набавка агрегата је 4.000.000,00 динара без ПДВ-а.

### **Члан 3.**

Инвеститор "MERMER BUILDING " доо **КРАЉЕВО** гради објекат на к.п. број 4466 /94 КО Чајетина за који му је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта који износи 30.339.104,00 динара.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове и набавку агрегата из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а разлика између обрачуна биће уплаћена у буџет општине.

**Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-126/2023-01 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 06. фебруар 2023. године, донела је

## **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА "MCS SISTEM" doo ПОЖЕГА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на објекту Управне зграде Швајцарија и крова на спортској хали у Чајетини .

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских ( 39.145. 548,10 динара ) ,електро ( 4.173.943,50 динара ) и машинских радова ( 8.953.731,27 динара ) и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 52.273.222,90 динара без ПДВ-а , за објекат Управне зграде Швајцарија.

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова за крова на спортској халу у Чајетини и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 9.027.014,82 динара .

### **Члан 3.**

Инвеститор **"MCS SISTEM" doo ПОЖЕГА** ће гради објекат на Златибору када ће му бити извршен обрачун доприноса.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од будућег утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



**Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-1135/2022-01 од 06.фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА GRAND CENTRA D.O.O ЗЛАТИБОР**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи објекта КЈП" ЗЛАТИБОР" на Златибору.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна машинских радова ( 12.819.536,00 динара ) , електро (13.681.162,17 динара ) и остали радови ( 6.168.427,00 динара ) и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 32. 669.125,20 динара без ПДВ-а .

### **Члан 3.**

Инвеститор **GRAND CENTRA D.O.O ЗЛАТИБОР** гради објекат на к.п. број 4577/113 КО Чајетина за који му је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта који износи 40.965.061,00 динара.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а разлика између обрачуна биће уплаћена у буџет општине.

**Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-144/2023-01 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-86/2022-02 од 15. децембра 2022. године, члана 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист Општине Чајетина" , број 7/2010, 8/2012, 5/2014 , 1/2017 и 2/2018 ), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 06. фебруара 2023. године , доноси

## РЕШЕЊЕ

**ПОНИШТАВА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина број 463-86/2022-02 од 15.12.2022. године, којим се Вуковић Драгану из Златибора, Улица Нарциса 1 , отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4578/88 и 4578/3 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 9.660.000,00 динара (деветмилионашестстотинашездесетхиљада динара) и којим се решењем прибавља у јавну својину део кат. парцеле 4578/88 у својини Драгана Вуковића за износ накнаде од 1.512.000,00 ( милионпетстотинадванаестхиљада динара).

## Образложење

Скупштина Општине Чајетина је на седници одржаној дана 15. децембра 2022. године донела решење број 463-86/2022-02, којим решењем се Вуковић Драгану из Златибора, Улица Нарциса 1, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини и којим се решењем прибавља грађевинско земљиште у јавну својину, ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описаних у изреци поменутог решења.

Ставом 4. изреке поменутог решења, Вуковић Драгану из Златибора, Улица Нарциса 1, био је дужан да са Општином Чајетина, закључи уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења поменутог решења. У противном, сматрало би се да је именовани одустао од захтева за отуђење и прибављање грађевинског земљишта у јавној својини и наведено решење би се поништило.

Вуковић Драгану из Златибора, Улица Нарциса 1, је овај рок пропустио.

Општинска управа Општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина, дана 25. јануара 2023. године поднела обавештење и предлог за поништај решења број

463-86/2022-02 од 15. децембра 2022. године. Странка се информисала о року, начину плаћања и другим чињеницама у вези закључења уговора, али је изразила и своје незадовољство због висине утврђене цене.

На основу напред наведеног чињеничног стања, са обзиром да је рок за закључење уговора протекао, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине Општине Чајетина број 463-86/2022-02 од 15. децембра 2022. године, којим се Вуковић Драгану из Златибора, Улица Нарциса 1, отуђује предметно грађевинско земљиште у јавној својини, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-86/2022-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
- Архиви

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-80/2022-02 од 29.11.2022. године, члана 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист Општине Чајетина" , број 7/2010, 8/2012, 5/2014 , 1/2017 и 2/2018 ), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019),Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 06. фебруара 2023. године , доноси

## РЕШЕЊЕ

**ПОНИШТАВА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина број 463-80/2022-02 од 29.11.2023. године, којим се Милошу Папићу из Ужица , Улица Вука Карађића број 5 и Зорани Мајсторовић из Београда, Улица Јованке Радаковић број 27, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4577/173 и 4577/1 обе у КО Чајетина, за износ накнаде од 15.246.000,00 динара (петнаестмилионадвестачетрдесетшестхиљада динара).

## Образложење

Скупштина Општине Чајетина је на седници одржаној дана 29. новембра 2022. године донела решење број 463-80/2022-02, којим решењем се Милошу Папићу из Ужица, Улица Вука Карађића број 5 и Зорани Мајсторовић из Београда, Улица Јованке Радаковић број 27, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описаних у изреци поменутог решења.

Ставом 2. изреке поменутог решења, Милош Папић и Зорана Мајсторовић, били су дужни да са општином Чајетина, закључе уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења поменутог решења. У противном, сматрало би се да су именовани одустали од захтева за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и наведено решење би се поништило.

Милош Папић и Зорана Мајсторовић су овај рок пропустили.

Општинска управа Општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина дана 12. јануара 2023. године поднела обавештење и предлог за поништај решења број 463-80/2022-02 од 29. новембра 2022. године, јер је рок за закључење поменутог уговора истекао, а да претходно нема писаних аката у вези са проблемима отуђења предметног грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине Општине Чајетина број 463-80/2022-02 од 29. новембра 2022. године, којим се Милошу Папићу из Ужица , Улица Вука Карађића број 5 и Зорани Мајсторовић из Београда, Улица Јованке Радаковић број 27, отуђује предметно грађевинско земљиште у јавној својини, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-80/2022-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
- Архиви

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 06. фебруара 2023 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина за продужење рока до 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-94 /2022-02 од 26. децембра 2022. године за Бујишић Драгану, Бујишић Милену, Бујишић Николу и Бујишић Марка сви из Златибора.

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-94-1 /2022-02 од 06. фебруара 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 06. фебруара 2023 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина за продужење рока до 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-85 /2022-02 од 15. децембра 2022. године за Владимира Секулића из Златибора.

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-85-1/2022- 02 од 06. фебруара 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 06. фебруара 2023 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина за продужење рока до 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463- 90/2022-02 од 15. децембра 2022. године за Недељковић Дејана из Краљева .

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-90-1/202202 од 06. фебруара 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 06. фебруара 2023 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина за продужење рока до 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-91 /2022-02 од 15. децембра 2022. године за Мирчић Милана и Мирчић Драгана из Златибора.

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-91-1/2022-02 од 06. фебруара 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40.став 1, тачка 13 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 06. фебруара 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Статут Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" Чајетина који је донет од стране Управног одбора ове установе на седници одржаној 1. фебруара 2023. године под бројем 12/2023.

### **II**

Саставни део овог решења је Статут Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" Чајетина под горе наведеним бројем.

### **III**

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-13/2023-01 од 06. фебруара 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40.став 1, тачка 13 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 06. фебруара 2023.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Статут "Културног центра Чајетина" који је донет од стране Управног одбора ове установе на седници одржаној 31. јануара 2023. године под бројем 037-3 /2023.

### II

Саставни део овог решења је Статут "Културног центра Чајетина" под горе наведним бројем.

### III

Решење доставити: "Културни центар Чајетина" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-14/2023-01 од 06. фебруара 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број:463-78/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 06. фебруара 2023.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. БРАНКУ ВЕЛИЧКОВИЋУ**, из Златибора, Улица Рујанска 34, **ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште**, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Пројекту препарцелације, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 20, површине 149 м<sup>2</sup> и

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Пројекту препарцелације, у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, површине 96 м<sup>2</sup>

који се делови, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/226 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, где је одговорни урбаниста Јелици Пашић Јовановић, маст.инж.арх., са лиценцом број 200 1572 17. Саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране Агенције за премер непокретности „GEO-INŽENJERING“ из Тутина, Маршала Тита 8, где је одговорни пројектант Хасим Малићевић, дипл.инж.геод., са лиценцом број 01 0178 12, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-311/2022-03 од 9. новембра 2022. године, припајају суседној катастарској парцели број 4577/226 КО Чајетина, у својини Бранка Величковића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15,16,17,18,19,20, износити 1404 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 10.290.000,00 динара ( словима : десет милиона двеста деведест хиљада динара ).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Бранка Величковића, из

Златибора, Улица Рујанска 34, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Бранко Величковић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 24. новембра 2022. године, обратио се Бранка Величковића, из Златибора, Улица Рујанска 34, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/226 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2490 КО Чајетина, површине 1159 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4577/226 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-311/2022-03 од 9.11. 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 10.11 2022. године, дало сагласност на наведени пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-311/2022-03 од 9.11. 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 00-464- 08- 00384/ 2022-0000 од 07. децембра 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 42.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 245 м<sup>2</sup> износи 10.290.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-78/2022-02 од 06. фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина



Број: 463-3/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8, Матични број 20402431, ПИБ 105627803, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 546 м<sup>2</sup>, који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,12,13,11,10,14,15,16,17,18,19

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 106 м<sup>2</sup>, који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,20,21

-катастарска парцела број 4577/624 КО Чајетина, површине 16 м<sup>2</sup>, која је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 11,12,13 ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA“ из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл. инж. геодез., са лиценцом број 01 0215 12. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA“ из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл. инж. геодез., са лиценцом број 01 0215 12. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-225/2022-03, од 21. децембра 2022. године. део кат. парцела 4577/1 и 4577/624 обе КО Чајетина припајају се суседној катастарској парцели број 4577/203 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1

**у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16,17,18,19 износити 1645 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 30.060.000,00 динара (тридесетмилионашездесетхиљада динара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „**TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8** са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани власник на непокретности не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредно друштво „**TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8.**

4. Ступањем на снагу овог решења поништава се решење број 463-93/2022-02 од 26. децембра 2022. године. Основ за поништење решења број 463-93/2022-02 од 26.12.2022. године јесте, уговор о раскиду уговора о отуђењу грађевинског земљишта овереним од стране јавног бележника Малине Гојаковић под бројем ОПУ:170-2023.

5. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 03.02.2023. године, обратило се Привредно друштво „**TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8**, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/203 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 2069 КО Чајетина, површине 977 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарске парцеле број 4577/1 и 4577/624 обе КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности, за кат. парцелу број 4577/1 број листа непокретности 6330 КО Чајетина, површине 122291 м<sup>2</sup>, за кат. парцелу број 4577/624 број листа непокретности 6330 КО Чајетина, површине 16 м<sup>2</sup>, а да део поменуте непокретности 4577/1 КО Чајетина, у површини од 652 м<sup>2</sup> и непокретност 4577/624 КО Чајетина, у површини од 16 м<sup>2</sup> који се припајају грађевинској парцели број 4577/203 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-225/2022-03 од 21. децембра 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 22. децембра 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-225/2022-03 од 21. децембра 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00387/2022-0000 од 24.11.2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 4577/624 и 4577/1 обе КО Чајетина, у износу од 45.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 30.060.000,00 динара.

Како је наведено у тачки 4. диспозитива овог решења, ступањем на снагу овог решења поништава се решење број 463-93/2022-02 од 26. децембра 2022. године. Како је 09.01.2023. године између Општине Чајетина и Привредног друштва „TIKS TURS“ DOO, закључен уговор број 418-2/2023-05 о отуђењу грађевинског земљишта, сходно решењу Скупштине општине Чајетина број 463-93/2022-02 од 26.12.2022. године. „TIKS TURS“ DOO није испоштовао одредбе члана 2. уговора, јер није уплатио износ накнаде у целости у остављеном року, нити целокупан износ без умањења у накнадном року. „TIKS TURS“ DOO поднео је захтев Општинском правобранилаштву Општине Чајетина на дан 01.02.2023. године и затражио споразумни раскид уговора, након чега је Општинско правобранилаштво дало сагласност за споразумни раскид уговора па се из тог разлога приступило споразумном раскиду уговора овереним од стране јавног бележника Малине Гојаковић под бројем ОПУ:170-2023. Из предходно наведених разлога отпао је основ за постојање решења број 463-93/2022-02 од 26. децембра 2022. године у правном саобраћају.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-3/2023-02 од 06.фебруара 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. Статута општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина“ број 2/19), члана 33. Закона о заштити ваздуха (Службени лист РС“ број 36/09 и 10/13), Општинско веће на седници одржаној дана 30. јануара 2023.године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о усвајању**  
**ЗАЈЕДНИЧКОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ОДРЖИВУ КЛИМУ И ЕНЕРГИЈУ**  
**ЗЛАТИБОРСКОГ ОКРУГА**

1. Усваја се документ „ЗАЈЕДНИЧКИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ОДРЖИВУ КЛИМУ И ЕНЕРГИЈУ (JOIN SECAP) ЗЛАТИБОРСКОГ ОКРУГА.
2. Ова одлука ће се у "Службеном листу општине Чајетина".
3. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Општина Чајетина на основу одлуке Општинског већа општине Чајетина број 02-25/2021-01 од 18.03.2021. године приступила иницијативи Споразум градоначелника за климу и енергију, у оквиру које је израђен Заједнички акциони план за одрживу климу и енергију Златиборског округа (JOIN SECAP).

Споразум градоначелника за климу и енергију је добровољна иницијатива и потписници не носе никакве последице за евентуално неиспуњење планираних циљева. Придруживање иницијативи не подразумева увођење додатних намета за грађане или предузетнике као што су еколошке таксе и слично. Слично томе, Град / Општина није дужан да директно обезбеди финансијска средства или учествује у финансирању спровођења мера за смањење емисија мимо свог директног утицаја, али је разумно претпоставити да ће Град / Општина (као и сви други актери) морати да обезбеди примена политике одрживог развоја фондови који ће резултирати смањењем емисија.

Додатна предност придруживања иницијативи Споразума градоначелника за климу и енергију је могућност коришћења SECAP-а у стратегији развоја града / општине од 2020, пошто је SECAP био део тренутне стратегије. Исто тако, поседовање SECAP-а или еквивалентног планског документа јасан је знак политичке посвећености, што је један од услова за пријаву на део програма ЕУ који подржава постизање циљева SECAP-а.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-09/2023-01 од 30. јануара 2023. године**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ,**  
*Милан Стаматовић*

*"Службени лист општине Чајетина", број 1 /2023 од 6. фебруара 2023. године*