

"Службени лист општине Чајетина", број 3/2023 од 09.марта 2023. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 3/2023**

Чајетина, 09.марта 2023 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник";**
- 2. Одлука о допуни одлуке о безбедности и регулисању саобраћаја на територији општине Чајетина;**
- 3. Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора јавног предузећа;**
- 4. Одлука о измени Одлуке о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа " Златибор";**
- 5. Решење о давању сагласности на измене и допуне Статута КЈП " Златибор";**
- 6. Одлука о измени Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа "GOLD GONDOLA Златибор" Златибор ;**
- 7. Решење о давању сагласности на измене Статута ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" Златибор;**
- 8. Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина и прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Привредном друштву " DILL HILL " DOO из Београда;**
- 9. Решење о давању сагласности на Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2023. годину;**
- 10. Одлука о расписивању јавног огласа;**
- 11. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом, од Раде Јеремић из Златибора;**

- 12.Решење о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Велички Слободану, Лепшановић Ђорђу и Лепшановић Предрагу ;**
- 13.Решење о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Љубини Ојданић из Београда;**
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом привредном друштву GREENY PINE INVEST doo из Београда;**
- 15.Решење о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Вери Туцовић из Чајетине;**
- 16.Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом привредном друштву ESENTICO BOKI doo из Чајетине;**
- 17.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом привредном друштву BOŠKOVIĆ ADS doo из Пожеге.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) – у даљем тексту: Закон), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 09. марта 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СКИ ЦЕНТРА ТОРНИК

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник" („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 5/2017 и 13/2022) у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације

Задржана се постојећа граница дефинисана изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник" („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 5/2017 и 13/2022).

Саставни део ове одлуке је графички приказ са границом обухвата измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019)
- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)
- Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ ("Службени гласник РС", број 2 од 15. јануара 2020)

За потребе измена и допуна дела Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је једним делом прилагођен потребама ски центра, даљи развој подразумева првенствено функционалне организације како би се задовољиле потребе потребе корисника

Члан 5.

Визија и циљ израде измена и допуна плана

Циљ израде измена и допуна Плана јесте редефинисање општих и посебних правила уређења и грађења, отклањање уочених техничких грешака, проширење смештајних капацитета, увођење нових ски стаза, измена саобраћајног решења и слично.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за подручје ски центра „Торник“ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 5/2017) и Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019).

Члан 7.

Начин финансирања израде измена и допуна планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП "Скијалишта Србије".

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

Рок за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје ски центра "Торник".

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде измена и допуна дела Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Измене и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈТЕИНА
Број: 02-26/2023- 01 од 09. марта 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

На основу члана 60. Закона о превозу путника у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", број 68/2015, 41/2018, 44/2018 -др . закон ,83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ",бр, 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 09.марта 2023 .године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БЕЗБЕДНОСТИ И РЕГУЛИСАЊУ
САОБРАЋАЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

У Одлуци о безбедности и регулисању саобраћаја на територији општине Чајетина ("Општински службени гласник " , број 11/2003, 3/2006 , 6/2014 и " Службени лист општине Чајетина" бр. 3/2019) у члан 14. у ставу 1. додају се речи " и испод Управне зграде ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" на Златибору "

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-25/ 2023 -01 од 09. марта 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 38. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/ 2014- др. закон , 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. тачка 12. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", бр, 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној 09.марта 2023 . године, донела је,

ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене „ Зоохигијена Чајетина ” из Чајетине (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Конкурс у смислу ове Одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

Члан 3.

На конкурс могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници, истовремено, добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Услови за учешће на конкурс су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће ће бити објављени у огласу јавног конкурса .

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 5.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 6.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавног предузећа прописани су Законом о јавним предузећима и Статутом овог јавног предузећа .

Члан 7.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у "Службеном гласнику Републике Србије".

Оглас о јавном конкурс за именовање директора објавиће се у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке, као и на интернет страници општине Чајетина, с тим што се мора навести и када је оглас о јавном конкурс објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

Члан 8.

Поступак спровођења конкурса и предлагања кандидата спровешће Комисија за именовања директора јавних предузећа (у даљем тексту: Комисија). Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 9.

Комисија спроводи конкурс тако што саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак. У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора јавног предузећа.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин.

Кандидате који су испунили мерила прописана за именовање директора, комисија уврђује на ранг листу. Листа за именовање са највише 3 најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање, доставља се Општинској управи општине Чајетина. Истовремено, Комисија доставља и записник о изборном поступку.

Члан 10.

Комисија , на основу листе за именовање и записника о изборном поступку, припрема предлог акта о именовању и доставља га Скупштини општине Чајетина.

Члан 11.

Скупштина општине Чајетина , након разматрања достављене листе и

предлога акта, одлучује о именовану директора јавног предузећа, доношењем решења о именовану предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе.

Решење о именовану директора коначно је.

Члан 12.

Решење о именовану доставља се лицу које је именовано и објављује се у "Службеном листу општине Чајетина".

Члан 13.

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, под надзором комисије.

Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану.

Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који му је одређен, Скупштина општине Чајетина може да именује следећег кандидата са ранг листе.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који му је одређен, или ако ни после спроведеног јавног конкурса Скупштини општине Чајетина не буде предложен кандидат за именовање због тога што је Комисија утврдила да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање или ако Скупштина општине Чајетина не именује предложеног кандидата или другог кандидата са листе, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним Законом.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-24/2023-01 од 09.марта 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 6. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09. марта 2023. године доноси, следећу

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Оснивачког акта КЈП „Златибор“ Чајетина који је донела СО Чајетина број: 02-103/2016-01 од 06. октобра 2016. године мења се у члану 9. став 1. **па уместо означеног:**

„Седиште КЈП „ Златибор“ је у Чајетини, Улица Александра Карађорђевића број 6 Б “

сада стоји:

„Седиште КЈП „ Златибор“ је у Златибору, улица Беле воде број 87 “.

Члан 2.

У члану 16. после става 1. **додаје се нови став 2.** који гласи:
„ Укупна вредност основног новчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина износи **331.780.033,36** динара“.

У члану 16. стари ставови 2. и 3 се мењају па уместо означеног:

“ Основни капитал из става 1. овог члана је удео Оснивача, као јединог члана са 100% учешћа у основном капиталу јавног предузећа .

Износ основног капитала из става 1. овог члана уписује се у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и представља уписани капитал јавног предузећа“ .

сада стоји:

“ Основни капитал из става 1. и 2. овог члана је удео Оснивача, као јединог члана са 100% учешћа у основном капиталу јавног предузећа .

Износ основног капитала из става 1. и 2. овог члана уписује се у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и представља уписани капитал јавног предузећа“.

У члану 16. стари ставови 2,3,4,5 постају ставови 3,4,5 и 6.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-22/2023-01 од 09. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 09. марта 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Статута Комуналног јавног предузећа " Златибор" број 2914/5 од 16.12.2016.године које је су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 22. фебруара 2023. године под бројем 785/2 .

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: КЈП" Златибор" , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-21/2023-01 од 09. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу Закона о привредним друштвима члана 11, члана 12, члана 568 („Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници Скупштине општине Чајетина, одржаној дана 09. марта 2023. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„GOLD GONDOLA ZLATIBOR“ ЗЛАТИБОР**

Члан 1.

У Одлуци и усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Gold gondola Zlatibor“ Златибор број 02-12/2016-01 од дана 06. октобра 2016. године мења се члан 12. став 1. , тако да гласи:

„ Предузеће послује као јединствена радна целина, у оквиру кога је образован огранак:

Огранак: Назив - “Голд гондола бар“

Шифра делатности - 56.10

Назив делатности - делатности ресторана и покретних угоститељских објеката

Адреса огранка - Међустаница, Рибница бб, 31315 Јабланица

Заступник огранка – Драгана Милекић “

Члан 2.

У Одлуци и усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Gold gondola Zlatibor“ Златибор број 02-12/2016-01 од дана 06. октобра 2016. године мења се члан 8. став 1. и став 2. , тако да гласи:

„Предузеће послује под следећим пословним именом: Јавно предузеће "Голд гондола Златибор" .

Скраћено пословно име је: ЈП „ Голд гондола Златибор" .

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-28/2023-01 од 09. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 09. марта 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Статута Јавног предузећа "ГОЛД ГОНДОЛА Златибор" број 849-5/2022 од 19.05.2022 .године које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 30.јануара 2023. године под бројем 33-5/2023 .

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-27/2023-01 од 09. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 463-02/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09. марта 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „DILL HILL“ DOO ИЗ БЕОГРАДА, улица Метохијска број 19, Матични број 21724734, ПИБ 112713927, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4502/4 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 69 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 25,26,27,28,43,13,14,42,41 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

-део катастарске парцеле број 4502/24 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 54 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,3,4,5,6,7,33 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, и

-део катастарске парцеле број 4502/25 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 5 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,33 уписане у Лист непокретности број 529 КО Чајетина,

- који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4502/4, 4502/5, 4502/6, 4502/24, 4502/25, 4502/33, 4502/34 и 7435 све КО Чајетина, урађен од стране стручног обрађивача Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, улица Насеље Слобода број 22а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., са лиценцом број 200 1572 17. Саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране Предузетничке радње за извођење геодетских радова „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска број 6, где је одговорни пројектант Душан Лазић, маст.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0524 18., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-292/2022-03, од 9.1.2023. године, припајају новоформираној грађевинској парцели бр. 1, у својини Привредног друштва „DILL HILL“ DOO из

Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од кп 4502/4, 4502/5, 4502/6, 4502/24, 4502/25, 4502/33, 4502/34 и 7435 све КО Чајетина у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14,15,16,17,18,19,20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 па до почетне тачке 1 износити 3348 м², за износ накнаде од 2.688.000,00 динара (словима: два милиона шесто осамдесет осам хиљада динара).

2. ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у својини ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „DILL HILL“ DOO ИЗ БЕОГРАДА, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4502/6 КО Чајетина, који се припаја катастарској парцели 4502/4 КО Чајетина (КП 3), површине 44 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 23,24,25,36,35,34,37 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

-део катастарске парцеле број 7435 КО Чајетина, који се припаја катастарској парцели 4502/4 КО Чајетина (КП 3), површине 3 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 22,23,37 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

-који су делови кат. парцела 4502/6 и 7435 обе КО Чајетина, Планом предвиђен за јавну саобраћајницу, за износ накнаде од 987.000,00 динара (словима: деветсто осамдесет седам хиљада динара и 00/100). Износ накнаде из става 1.изреке ове одлуке, биће умањен за износ накнаде из става 2. изреке ове одлуке.

3. Укупан износ накнаде за отуђење поменутог грађевинског земљишта дела. кат парцела број 4502/4, 4502/24 и 4502/25 све КО Чајетина, након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта- дела катастарских парцела број 4502/6 и 7435 обе КО Чајетина, у јавну својину Општине Чајетина, износи 1.701.000,00 динара.

4. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „DILL HILL“ DOO из Београда, Улица Метохијска број 19, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Именовано Привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовано Привредно Друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

5. Уговор из става 4. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског праборанилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Привредног друштва „DILL HILL“ DOO из Београда, Улица Метохијска број 19.

6. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 4. изреке ове одлуке.

7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

8. О извршењу ове одлуке, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 20. јануара 2023. године, обратило се Привредно друштво „DILL HILL“ DOO из Београда, Улица Метохијска број 19, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, као и захтевом за прибављање грађевинског земљишта-дела катастарских парцела број 4502/6 и 7435 обе КО Чајетина, у површини од 47 м² у Јавну својину Општине Чајетина, који су делови Планом предвиђени за јавну саобраћајницу.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарске парцеле број 4502/5, 4502/33, 4502/34, 4502/6 и 7435 све КО Чајетина. Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарске парцела број 4502/4, 4502/24 и 4502/25 КО Чајетина, а да се делови поменутих непокретности, у површини од 128 м², који се припајају новоформираној грађевинској парцелама број 1, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-292/2022-03 од 9.1.2023. године.

Преко катастарских парцела број 4502/6 и 7435 обе КО Чајетина, Планом је предвиђена јавна саобраћајница, у површини од 47 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака, поменутих у изреци овог решења. Поступак ескпропријације наведеног грађевинског земљишта, није вођен. Са Привредним друштвом „DILL HILL“ DOO из Београда, као власником наведеног грађевинског земљишта, нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, поводом заузећа наведене непокретности изградњом пута.

Привредно друштво „DILL HILL“ DOO из Београда као власник наведеног грађевинског земљишта, катастарских парцела број 4502/6 и 7435 обе КО Чајетина, не може да користи део истих непокретности, које су Планом предвиђене као јавна саобраћајница, и самим тим је лишено права на мирно уживање својине и других имовинских права, стечених на основу закона, које је право загарантовано чланом 58. Устава Републике Србије.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2022 од 12.01.2023. године, дало сагласност на поменути Пројекат препарцелације, све

у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина 350-292/2022-03 од 09.01.2023. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00014/2023-0000 од 20. фебруара 2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 4502/4, 4502/5, 4502/6, 4502/24, 4502/25, 4502/33, 4502/34 и 7435 све КО Чајетина, у износу од 21.000,00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, износи 2.688.000,00 динара.

Укупна вредност прибављеног грађевинског земљишта, тачније грађевинског земљишта, које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, износи 987.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду која не може да буде нижа од тржишне.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, утврђено је да се отуђењем наведеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Чајетина и прибављањем наведеног грађевинског земљишта, у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије,

члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, и члана 29. Закона о јавној својини, и одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-2/2023-02 од 09. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 09.марта 2023.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2023. годину који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 27. децембра 2022.године под бројем 216/22. .

II

Саставни део овог решења је Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија 2023. годину и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: Туристичка организација регија Западна Србија, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-23/2023-01 од 09.марта 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/21) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 09.марта 2023.године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I
у насељеном месту Златибор**

- | | | | | | |
|----|---------|----------|----------------------------|------|----------------|
| 1. | кп.број | 4577/824 | КО Чајетина, у површини од | 600 | м ² |
| 2. | кп.број | 4577/825 | КО Чајетина, у површини од | 500 | м ² |
| 3. | кп.број | 4577/826 | КО Чајетина, у површини од | 1000 | м ² |
| 4. | кп.број | 4577/827 | КО Чајетина, у површини од | 600 | м ² |
| 5. | кп.број | 4577/828 | КО Чајетина, у површини од | 1060 | м ² |
| 6. | кп.број | 4577/831 | КО Чајетина, у површини од | 565 | м ² |
| 7. | кп.број | 4577/832 | КО Чајетина, у површини од | 600 | м ² |
| 8. | кп.број | 4577/833 | КО Чајетина, у површини од | 400 | м ² |

II НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/2021).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

кп.број	4577/824	КО Чајетина, у површини од 600м ²	21.600.000,00 дин
кп.број	4577/825	КО Чајетина, у површини од 500 м ²	18.000.000,00 дин
кп.број	4577/826	КО Чајетина, у површини од 1000 м ²	36.000.000,00 дин
кп.број	4577/827	КО Чајетина, у површини од 600 м ²	21.600.000,00 дин
кп.број	4577/828	КО Чајетина, у површини од 1060 м ²	38.160.000,00 дин
кп.број	4577/831	КО Чајетина, у површини од 565 м ²	20.340.000,00 дин
кп.број	4577/832	КО Чајетина, у површини од 600 м ²	21.600.000,00 дин
кп.број	4577/833	КО Чајетина, у површини од 400 м ²	14.400.000,00 дин

V НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му

Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележништву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....5/2021, Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву.

VII

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-18/2023-01 од 09.марта 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 46-41/2022-02

На основу члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини (Службени гласник РС", бр. 72 од 28. септембра 2011, 88 од 6. октобра 2013, 105 од 3. октобра 2014, 104 од 23. децембра 2016 - др. закон, 108 од 29. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 153 од 21. децембра 2020), и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи, и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09. марта 2023. године, доноси

О Д Л У К У

1. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина, на основу процењене тржишне вредности непокретности, **од РАДЕ ЈЕРЕМИЋ из Златибора, улица Андрије Јевремовића број 26**, у циљу проширења капацитета ПД „Златиборски Еко-Аграр“, и то:

-катастарска парцела број 1618/2 КО Крива Река, површине 553 м², уписана у Лист непокретности број 965 КО Крива Река, у својини Раде Јеремић, из Златибора, **за износ накнаде од 973.260,00 динара (девет стотина седамдесет три хиљаде двеста шездесет динара).**

-објекат на катастарској парцели 1618/2 КО Крива Река, површине 77 м², уписан у лист непокретности број 965 КО Крива Река по начину коришћења објекат угостиљства, у својини Раде Јеремић из Златибора, **за износ накнаде од 1.987.585,00 динара (милион деветстотина осамдесет седам хиљада петсто осамдесет пет динара).**

Укупан износ за прибављену непокретност-катастарску парцелу број 1618/2 КО Крива Река површине 553 м² и објекат на парцели површине 77 м² који се обавезује Општина Чајетина да исплати Ради Јеремић за прибављене непокретности износи **2.960.845,00 динара** (два милиона деветсто шездесет хиљада осамсто четрдесет пет динара).

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, између Општине Чајетина, са једне стране, и Раде Јеремић из Златибора, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, трошкове овере сносиће општина Чајетина.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Образложење

Дана 25. октобра 2022. године Општинској управи Општине Чајетина достављен је закључак Општинског Већа општине Чајетина број 06-54-12/2022-01 од 05. октобра 2022. године о започињању поступка прибављања кат. парцеле 1618/2 КО Крива Река, површине 553 м² на којој се налази и објекат површине 77 м², на основу писма о намерама и Одлуке надзорног одбора ПД „Златиборски Еко-Аграр“ број 1271/2022-08 од 27. септембра 2022. године, а у циљу проширења капацитета овог предузећа.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Рада Јеремић је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 1618/2 КО Крива Река и површине 553 м² и објекта на парцели површине 77 м² уписаних у Лист непокретности број 965 КО Крива Река, које чињенице су утврђене увидом у Лист непокретности број 965 КО Крива Река, издатом од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Чајетини.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00005/2023-0000, од 30.01.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-катастарске парцеле број 1618/2 КО Крива Река, у износу од 620,00 динара по 1 м² и вредност објекта на парцели 1618/2 КО Крива Река у износу од 25.000,00 РСД/м². Како је странка Рада Јеремић на усменој расправи одржаној 08. фебруара 2023. године изјавила да није сагласна са одређеном ценом од Пореске управе и да сматра да њене непокретности више вреде, захтевала је вештачење од стране вештака одговарајуће струке, са њеним захтевом сложио је се и општински правобранилац. Дана 28. фебруара 2023. године достављен је извештај судског вештака у коме је процењена вредност за 1 м² земљишта на катастарској парцели број 1618/2 КО Крива Река површине 553 м² на износ од 15,00 евра/м² што износи 8.295,00 евра, процењена вредност земљишта за 1 м² бруто површине објекта на износ од 220,00 евра/м², односно 19.940,00 евра за површину објекта од 77 м². Извештај судског вештака израђен је дана 27.02.2023. године, курсна листа Народне банке Србије за званични курс динара на дан 27.02.2023. године износила је 1 еуро = 117,3309 динара. Утврђена је, наведена вредност земљишта у износу од 973.260,00 динара и објекта на парцели од 1.987.585,00 динара, односно да укупна вредност земљишта и објекта на парцели износи 2.960.845,00 динара. Са предметним извештајем на усменој расправи одржаној 03. марта 2023. године сложили су се Рада Јеремић и Општински правобранилац.

Како је у проширење капацитета ПД „Златиборски Еко Аграр“, потребно је прибавити у јавну својину општине Чајетина кат. парцелу 1618/2 КО Крива Река и објекат на парцели, у власништву Раде Јеремић.

У конкретном случају, предметно прибављање непокретности у јавну својину Општине Чајетина, је у интересу за Општину Чајетина, као јединицу локалне самоуправе, јер се стварају услови за ефикасно остваривања права и вршење обавеза јединице локалне самоуправе. Предметно прибављање се обавља на основу процењене тржишне вредности непокретности, која је тржишна вредност утврђена извештајем сталног судског вештака.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-41/2022-02 од 09.марта 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-1/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09.марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ВЕЛИЦКИ СЛОБОДАНУ из Београда, улица Вељка Петровића број 57, ЛЕПШАНОВИЋ ЂОРЂУ из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића број 178, ЛЕПШАНОВИЋ ПРЕДРАГУ из Новог Београда, улица Душана Вукасовића број 64/5, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, површине 177 м², који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 и 1 ради исправке граница суседних катастарских парцела број 4578/3 и 4578/125 обе КО Чајетина, на основу елабората геодетских радова који је израђен од стране „GEODETSKI BIRO“ Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, , дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12, саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране „GEODETSKI BIRO“ Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-326/2022-03, од 12. јануара 2023. године. Део кат. парцеле 4578/3 КО Чајетина припаја се суседној катастарској парцели број 4578/125 КО Чајетина, у сусвојини Велички Слободана са обим удела од 2/4, Лепшановић Ђорђа са обимом удела од 1/4 и Лепшановић Предрага са обимом удела од 1/4, предметно отуђење дела кат. парцеле 4578/3 КО Чајетина у површини од 177 м², вршиће се на начин да ће се сувласници на непокретности кат. парцели 4578/125 КО Чајетина **уписати у**

уделима који су и на основној парцели, односно **Велицки Слободана са обим удела од 2/4, Лепшановић Ђорђа са обимом удела од 1/4 и Лепшановић Предрага са обимом удела од 1/4**, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 износити 673 м², за износ накнаде од 6.549.000,00 динара (шестмилионапетстотиначетрдесетдеветхиљада).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Велицки Слободана, Лепшановић Ђорђа и Лепшановић Предрага са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани су дужни да приступе закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани сувласници на непокретности не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Велицки Слободана, Лепшановић Ђорђа и Лепшановић Предрага. 4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

5. Ступањем на снагу овог решења, ставља се ван снаге решење број 463-1/2023-02 од 6. фебруара 2023 године и рок за закључење уговора креће да тече од дана доношења овог решења.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 19. јануара 2023. године, обратили су се Велицки Слободана, Лепшановић Ђорђа и Лепшановић Предрага, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоци захтева су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/125 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 3655 КО Чајетина, површине 496 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 80111 м², а да део поменуте непокретности, у површини од 177 м², који се припаја грађевинској парцели број 4578/125 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-326/2022-03 од 12. јануара 2023. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 17. јануара 2023. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-326/2022-03 од 12.01.2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00012/2023-0000 од 23. јануара 2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у износу од 37.000,00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 6.549.000,00 динара.

Дана 1. марта 2023. године, Скупштини општине Чајетина преко преко Општинске управе обратили су се подносиоци захтева 463-1/2023-02 и у истом истакли да желе и прихватају отуђење дела катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина у површини 177 м², али да предметно отуђење желе да се изврши у уделитема који одговарају већ постојећим сувласничким уделитема на кат. парцели 4578/125 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 3655 КО Чајетина, а они су:

Слободан Велицки са 2/4 идеалног удела

Ђорђе Лепшановић са 1/4 идеалног удела

Предраг Лепшановић са 1/4 идеалног удела

У предметном изјашњењу странке су истакле да су сагласне са утврђеном ценом и да прихватају закључење уговора.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-1/2023-02 од 09.марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-5/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2, члана 70 став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09. марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОЈДАНИЋ ЉУБИНИ из Београда, Улица Јове Илића број 41, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 72 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,17,16,15 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

- који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/532 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, са пројектом геодетског обележавања, припаја кат. парцели 4577/532 КО Чајетина. Пројекат препарцелаци је урађен од стране стручног обрађивача Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насење Слобода бр. 22а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., са лиценцом број 200 1572 17., заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију катастарских парцела број 4577/532 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђен од стране Геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО Илија Драгутиновић“ из Чајетине, Златиборска 27, где је одговорни пројектант Раде Јакшић, дипл.инж.геод., са лиценцом број 01 0215 12., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-142/2022-03, од 17.05.2022. године, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од кп 4577/532 и дела 4577/1 обе КО Чајетина у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 износити 1483 м², за износ накнаде од 2.880.000,00 динара (два милиона осам стотина осамдесет хиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Љубине Ојданић из Београда, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именована је дужна да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именована не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће

се да је одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Љубина Ојданић из Београда.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог решења.

5. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

6. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 22. фебруара 2023. године, обратила се Љубина Ојданић из Београда, Улица Јове Илића број 41, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, а на основу решења Општинске управе Чајетина број 463-99/2021-02 од 12. децембра 2022. године, којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта, чији је власник Љубина Ојданић из Београда.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/532 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 5049 КО Чајетина, површине 1411 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 122128 м², а да се део поменуте непокретности, у површини од 72 м², припаја грађевинској парцели број 4577/532 КО Чајетина, и да формирају једну нову грађевинску парцелу ради рационалног коришћења грађевинског земљишта, а у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-142/2022-03 од 17.05.2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 19.08.2022. године, дало сагласност на поменути Пројекта препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-142/2022-03 од 17.05.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00066/2023-0000 од 06.03.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 40.000,00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 2.880.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп

непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-05/2023-02 од 09.марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-04/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09.марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „GREENY PINE INVEST“ DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, улица Војвођанска број 12, Матични број: 21843539 ПИБ: 113309592, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,11,10,9 и 8 површине 363 м² који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/1 КО Чајетина и 4577/173 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ из Ужица, Топличка 1, одговорни пројектант, Кљајић Душко дипл. инж. геод, са лиценцом број 01 0170 12, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-336/2022-03 од 24. новембра 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/173 КО Чајетина, на којој право својине има Привредно друштво „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда, Улица Војвођанска број 12, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 износити 762 м², за износ накнаде од 15.246.000,00 динара (петнаестмилионадвестотинечетрдесетшестхиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредно друштво „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 21. фебруара 2023. године, обратило се Привредно друштво „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/173 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2042 КО Чајетина, површине 399 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4577/173 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, а што је све потврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-336/2022-03 од 24. новембра 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 25. новембра 2022. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-336/2022-03 од 24.11.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00058/2023-0000 од 07.03.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 42.000,00 РСД/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 363 м² износи 15.246.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 21. фебруара 2023. године, на којој су присуствовали законски заступник Привредног друштва „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда, Драган Зеленовић и Милош Папић за себе и као пуномоћник странке Зоране Мајсторовић, изјављено је: Како је пред Одељењем за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Чајетина вођен поступак исправке граница по захтеву Милоша Папића и Зоране Мајсторовић као сувласника на предметној кат. парцели 4577/173 КО Чајетина и израђен Елаборат геодетских радова који је потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове под бројем 350-336/2022-03 од 24.11.2022. године и дата сагласност на исти од Општинског правобранилаштва број ОП 1/2022 од 25.

новембра 2022. године, а како су у међувремену отуђили кат. парцелу 4577/173 Привредном друштву „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда и нису закључили уговор по предметном решењу исто је поништила Скупштина општине Чајетина 6. фебруара 2023. године. Како није било промена, странке Милош Папић и Зорана Мајсторовић коју је на усменој расправи по пуномоћју заступао Милош Папић, уступиле су предметни Елаборат геодетских радова, садашњем власнику кат. парцеле 4577/173 КО Чајетина, Привредном друштву „GREENY PINE INVEST“ DOO из Новог Београда.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-04/2023-02 од 09.марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-7/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2, члана 70 став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09. марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ТУЦОВИЋ ВЕРИ из Чајетине, улица Димитрија Туцовића број 20, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то

-део катастарске парцеле број 34/11 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 93 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,8,5,6 и 7 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

- који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 34/18 КО Чајетина и 34/11 КО Чајетина, са пројектом геодетског обележавања, припаја кат. парцели 34/18 КО Чајетина. Пројекат препарцелаци је урађен од стране стручног обрађивача израђеним од стране SZR „BABIĆ“ Миодраг Бабић ПР Ужице, Улица Арсенија Чарнојевића број 70 где је одговорни урбаниста Мирјана С. Бабић, д.и.а., са лиценцом број 200 0061 03., који пројекат препарцелације, заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију катастарских парцела број 34/18 КО Чајетина и 34/11 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске агенције "GEODETSKI BIRO" Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, , дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 463-68/2022-02, од 19.12.2022. године, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од кп 34/18 и дела 34/11 обе КО Чајетина у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,8,5,6,7 износити 144 м², за износ накнаде од 762.600,00 динара (седамстотинашездесетдвехиљадешестотина динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Вере Туцовић из Чајетине, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именована је дужна да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико

именована не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског праборанилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Вера Туцовић из Чајетине.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог решења.

5. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

6. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 02. марта 2023. године, обратила се Вера Туцовић из Чајетине, Улица Димитрија Туцовића број 20, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, а на основу решења Општинске управе Чајетина број 463-68/2022-02 од 22. фебруара 2023. године, којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта, чији је власник Вера Туцовић из Чајетине.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Увидом у Лист непокретности број 4777 КО Чајетина, утврђено је да се непокретност-катастарска парцела број 34/18 КО Чајетина, налази у јавној својини Републике Србије са уделом од 26/51, а да је као носилац права коришћења на поменутом уделу непокретности уписана именована Вера Туцовић, док се преостали удео на непокретности од 25/51 налази у приватној својини Вере Туцовић.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 34/11 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 5725 м², а да се део поменуте непокретности, у површини од 93 м², припаја грађевинској парцели број 34/18 КО Чајетина, и да формирају једну нову грађевинску парцелу ради рационалног коришћења грађевинског земљишта, а у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 463-68/2022-02 од 19.12.2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 21.12.2022. године, дало сагласност на поменути Пројекта препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 463-68/2022-02 од 19.12.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00066/2023-0000 од 06.03.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 34/11 КО

Чајетина, у износу од 8.200,00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 762.600,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-07/2023-02 од 09.марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-09/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09.марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „ESENTICO BOKI“ DOO ИЗ ЧАЈЕТИНЕ, улица Љубише Мићића Ждила број 12, Матични број: 20975709 ПИБ: 108319421, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,16,15,14,13,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27 површине 199 м² који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4578/189, 4578/190 КО Чајетина и 4578/3 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске агенције "GEODETSKI BIRO" Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, , дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-248/2022-03 од 08. марта 2023. године, припаја суседним катастарским парцелама број 4578/189 и 4578/190 обе КО Чајетина, на којој право својине има Привредно друштво „ESENTICO BOKI“ DOO из Чајетине, Улица Љубише Мићића Ждила број 12, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27 износити 1768 м², за износ накнаде од 9.154.000,00 динара (деветмилионастопедесетчетирихиљаде динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредно друштво „ESENTICO BOKI“ DOO из Чајетине, Улица Љубише Мићића Ждила број 12, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво ESENTICO BOKI“ DOO из Чајетине дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу

грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 08. марта 2023. године, обратило се Привредно друштво „ESENTICO BOKI“ DOO из Чајетине, Улица Љубише Мићића Ждила број 12, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/189 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3816 КО Чајетина, површине 703 м² и непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/190 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3817 КО Чајетина, површине 866 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина површине 79909, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседним катастарским парцелама број 4578/189 и 4578/190 обе КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцела којима се припаја, а што је све потврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-248/2022-03 од 08. марта 2023. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 08. марта 2023. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-248/2022-03 од 08.03.2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00015/2023-0000 од 20.02.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у износу од 46.000,00 РСД/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 199 м², на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 9.154.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-09/2023-02 од 09. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-10/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 09. марта 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „BOŠKOVIĆ ADS“ DOO ИЗ ПОЖЕГЕ, Велика Жежевица, Матични број: 20466901 ПИБ: 105805583, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део А катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,1,5,6 и 12 површине 113 м²

-део Б катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,8,9,10,11 и 3 површине 378 м²

који се делови, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4578/20 КО Чајетина и 4578/3 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске агенције "GEODETSKI BIRO" Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-13/2023-03 од 08. марта 2023. године, припаја суседној катастарској парцели број 4578/20 КО Чајетина, на којој право својине има Привредно друштво „BOŠKOVIĆ ADS“ DOO из Пожеге, Велика Жежевица, **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,1,2,8,9,10,11,3,4,5,6 и 12 износити 1085 м², за износ накнаде од 17.430.500,00 динара (словима: седамнаест милиона четресто тридесет хиљада и петсто динара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредно друштво „BOŠKOVIĆ ADS“ DOO из Пожеге, Велика Жежевица, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво „BOŠKOVIĆ ADS“ DOO

из Пожеге, дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 10. фебруара 2023. године, обратило се Привредно друштво „BOŠKOVIĆ ADS“ ДОО из Пожеге, Велика Жежевица, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/20 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3668 КО Чајетина, површине 594 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 79909 м², а да делови поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4578/20 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају, а што је све потврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-13/2023-03 од 08. марта 2023. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 08. марта 2023. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-13/2023-03 од 08. марта 2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00071/2023-0000 од 09. марта 2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 35.500,00 рсд/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 363 м², на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 17.430.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских

парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-10/2023-02 од 09.марта 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина