

"Службени лист општине Чајетина", број 4 /2023 од 04.маја 2023. године

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

# БРОЈ 4

Службени лист Општине Чајетина,  
Број 4/2023

Чајетина, 04.маја 2023 . године

## **САДРЖАЈ**

- 1. Одлука о доношењу плана детаљне регулације „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на дп IБ реда број 28 на км 124+222 у Ко Бранешци, општина Чајетина;**
- 2. Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
- 3. Одлука о изради плана детаљне регулације Караула;**
- 4. Решење о давању сагласности на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. и Програм рада са финансијским планом за 2023.годину Центра за социјални рад Чајетина;**
- 5. Решење о давању сагласности на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину Туристичке организације " Златибор";**
- 6. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Туристичке организације регије Западна Србија за 2022.годину;**
- 7. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2022. годину Јавног комуналног предузећа " Дубоко" из Ужица;**
- 8. Решење о давању сагласности на програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2023 .годину " Златиборског Еко-Аграра" доо Чајетина;**
- 9. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа " Зоохигијена Чајетина " за 2023. годину;**
- 10.Решење о именовану директора Јавног предузећа "ЗООХИГИЈЕНА Чајетина " ;**
- 11.Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2023. годину;**

- 12.Решење о давању сагласности на прву измену програма пословања за 2023. годину ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине;**
- 13. Одлука о изменама одлуке о јавним паркиралиштима;**
- 14.Решење о поништају решења скупштине општине Чајетина Владимиру Секулићу из Златибора;**
- 15.Решење о поништају решења скупштине општине Чајетина Величковић Бранку из Златибора;**
- 16.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом, од Јанковић Боривоја и Јанковић Драгомира из Рожанства;**
- 17.Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "KABEX INVEST "doo , Златибор;**
- 18.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Привредног друштва за израду, монтажу, пројектовање и инжењеринг " ТАНКМОНТ" д.о.о Београд;**
- 19.Решење о додели грађевинског земљишта непосредном погодбом путем јавног огласа GREENY PINE INVEST DOO Београд-Нови Београд;**
- 20. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
- 21.Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем Иновационог бизнис центра Златибор за 2022. годину;**
- 22. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом, од Милутина Стаматовића из Ужица;**
- 23. Одлука о прибављању и отуђењу земљишта путем размене непосредном погодбом Шкодрић Милану и др. из Шљивовице;**
- 24. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора привредно друштво " СТАН ПРОЈЕКТ " ДОО Београд;**
- 25. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима ГР " ПЈЕВИЋ" Златибор;**
- 26. Решење о отуђењу грађевинског земљишта "Науновић градња" доо из Крагујевца ;**
- 27. Одлука о грађевинском земљишту;**
- 28.Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за располагање грађевинског земљишта;**

- 29. Одлука о неангажовању ревизора ради израде извештаја за завршни рачун буџета за 2022. годину;**
- 30. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Жељка Антић;**
- 31. Решење о допуни решења о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина и именовање радне групе за инфраструктуру и урбанизам;**
- 32. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Привредном друштву Jović Kostić Investment Јовић Костић 21 ДОО из Крагујевца.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС, 24/2011, 121 /2012 , 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године , донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО  
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА  
ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА  
ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Плана детаљне регулације „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на дп IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) израђен од стране " Шидпројект" ДОО Шид , а на основу мишљења Комисије за планове број 06 -19 /2023-03 од 29.марта 2023.године.

**Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

**Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

**УВОД**.....

**ОПШТИ ДЕО**.....

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....

## **ПЛАНСКИ ДЕО**

- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....
- 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ .....**
  - 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....**
    - 2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....
    - 2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....
  - 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....**
  - 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ.....**
    - 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ .....
    - 4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....
  - 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....**
  - 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ .....**
    - 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....
    - 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....
    - 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....
    - 6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....
    - 6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....
    - 6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....
  - 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....**
    - 7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....
    - 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....
  - 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....**
  - 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....**
  - 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....**
  - 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ .....**
  - 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....**
- II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....
  2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ .....
  3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....

**В) ГРАФИЧКИ ДЕО**

0. Шири приказ локације
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана .....Р 1:1 000
2. Постојећа намена површина.....Р 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне.....Р 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.....Р 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације.....Р 1:1 000
6. План парцелације .....Р 1:1 000

**Члан 3.**

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-47/2023-01 од 04. маја 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) – у даљем тексту: Закон) , Скупштина општине Чајетина дана 04. маја 2023. године , донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

#### **Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/20 и 6/2021) у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације.

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/20 и 6/2021). У складу са чланом 51б Закона, предмет измена и допуна је део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Граница обухвата дела измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата дела Плана детаљне регулације који је предмет измена и допуна.

### **Члан 2.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је: План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021 и 2/2022)

За потребе измена и допуна дела Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак.



### **Члан 3.**

#### **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

Предмет измена и допуна дела Плана је проширење подзоне П2 у оквиру зоне Ц центар чија је намена „гараже и паркинзи“ (остала намена) као и прилагођавање планираног саобраћајног решења проширеној подзони.

Како је предмет измена и допуна дела Плана мањег обима, примениће се у складу са чланом 51б Закона скраћени поступак израде измена и допуна дела Плана.

### **Члан 4.**

#### **Визија и циљ израде измена и допуна плана**

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана детаљне регулације је проширење подзоне са наменом „гараже и паркинзи“ (остала намена) као и прилагођавање планираног саобраћајног решења проширеној подзони, односно стварање планског основа за:

- изградњу објекта са планираном наменом „гараже и паркинзи“ (остале намене);
- изградњу саобраћајница;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу.

### **Члан 5.**

#### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/20 и 6/2021) и Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021 и 2/2022) а у зони почетне станице гондоле.

### **Члан 6.**

#### **Начин финансирања израде измена и допуна планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна дела Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

#### **Члан 7.**

##### **Место и начин обављања јавног увида**

У скраћеном поступку измена и допуна дела Плана, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна дела Плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од 15 дана.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, део Плана се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта дела Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању дела Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### **Члан 8.**

##### **Остали елементи**

За потребе израде измена и допуна дела Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Изменне и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

#### **Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-46/2023-01 од 04. маја 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 04. маја 2023. године , доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАУЛА**

### **Члан 1.**

#### **Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се **изради Плана детаљне регулације Караула, у даљем тексту: План детаљне регулације.**

### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница Плана детаљне регулације**

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 30 ha.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Чајетина. Прелиминарна граница обухвата катастарске парцеле бр. 4535/1 и 4534/1 обе у КО Чајетина и катастарске парцеле које су обухваћене спољном границом постојећих катастарских парцела бр. 4535/1 и 4534/1 обе у КО Чајетина.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

#### **Члан 4.**

##### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је делимично изграђен, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

#### **Члан 5.**

##### **Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја**

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је израда детаљног саобраћајно-нивелационог решења за наведени обухват, решавање инфраструктурних недостатака (посебно у погледу саобраћајне инфраструктуре) за планирани обухват и решавање имовинско-правних питања, односно дефинисање јавног и осталог земљишта. На овај начин ће бити дефинисане саобраћајне површине и колско-пешачки прилази за све појединачне постојеће парцеле и створиће се услови за формирање нових грађевинских парцела.

#### **Члан 6.**

##### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је делимично дефинисан Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

#### **Члан 7.**

##### **Рок за израду Плана детаљне регулације**

Рок за израду Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

#### **Члан 8.**

##### **Начин финансирања израде планског документа**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће подносиоци иницијативе за израду ПДР-а – Милица Вуксановић, Андрија Јевремовић и Душан Јевремовић.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

## **Члан 9.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## **Члан 10.**

### **Остали елементи**

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

## **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-45/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину и програм рада са финансијским планом за 2023.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 28. фебруара 2023 .године по бројем 060-10-5/2023 и седници одржаној 31.јануара 2023.године под бројем 06-10-4/2023.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину и програм рада са финансијским планом за 2023.годину ове установе.

### **III**

Решење доставити: Центар за социјални рад Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-44/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину Туристичке организације " Златибор" , усвојен на седници Управног одбора одржаној 27. фебруара 2023. године по бројем 132/23 .

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину ове установе .

### **III**

Решење доставити: Туристичка организација "Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-43/2023-01 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду Туристичке организације регије Западна Србија за 2022. годину , усвојен на седници Управног одбора одржаној 21.марта 2023. године по бројем 57/23 .

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду за 2022. годину ове у организације .

### **III**

Решење доставити: Туристичка организација регије Западна Србија , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-43/2023-01 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. тачка 54 . Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду и финансијски извештај за 2022.годину ЈКП" Дубоко" Ужице , који је усвојени на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 30. марта 2023. године., под бројем 28/3.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2022 .годину ЈКП" Дубоко" Ужице.

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Дубоко" Ужице , ул. Дубоко бб 31000 Ужице, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-41/2023-01 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници Скупштине општине, одржаној 4. маја 2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2023. ГОДИНУ "ЗЛАТИБОРСКОГ ЕКО-АГРАРА" ДОО ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2023. годину који је урађен од стране "Златиборског ЕКО АГРАРА" д.о.о. Чајетина и на који је дата претходна сагласност решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-00-1456/2023-09 од 17. фебруара 2023. године.

**II**

Решење доставити: "Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина, и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-40/2023 од 4. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Чајетина за 2023. годину усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 29. марта 2023. године.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм пословања овог јавног предузећа.

### **III**

Решење доставити: ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-39/2023 од 4. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 21. став 2. а у вези са чланом 31. и 32. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др. закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), по спроведеном јавном конкурс, а на основу извештаја Комисије за именовање директора јавних предузећа и предлога општинске управе, Скупштина општине Чајетина на седници од 4. маја 2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" ИЗ**  
**ЧАЈЕТИНЕ**

**I** Именује се **Илија Ивановић** из **Криве Реке** за директора ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" из Чајетине, на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

**II** Ово решење доставити именованом, ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" из Чајетине и архиви Со.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-38/2023 од 4. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**Програм буџетског фонда за заштиту животне  
средине општине Чајетина за 2023. годину**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 04. маја 2023 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Програма пословања за 2023. годину ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 13.априла 2023 . године под бројем 1596/1-23.

### **II**

Саставни део овог решења су напред наведене измене и одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-37/2023-01 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 2. тачка 7, члана 3. тачка 7. и члана 4. Закона о комуналној делатности( „Службени гласник РС“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, доноси следећу

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о јавним паркиралиштима ( " Службени лист општине Чајетина ", бр 6/2021 , 8/2021 и 4/2022 ) врше се следеће измене:

У члану 19. став 3. речи " е ДКП важи од тренутка издавања до краја наведеног дана до 24:00 часа " ,

мењају се речима : " е ДПК важи од тренутка издавања до истог времена у првом седећем дану у коме се врши наплата паркирања".

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-36/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-85/2022-02 од 15. децембра 2022. године, члана 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист Општине Чајетина" , број 7/2010, 8/2012, 5/2014 , 1/2017 и 2/2018 ), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године , доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ПОНИШТАВА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина број 463-85/2022-02 од 15.12.2022. године, којим се Владимиру Секулић из Златибора, Улица Обудојевица број 6, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4578/156 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4578/156 и 4578/188 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 4.232.000,00 динара (четиримилионадвестотинетридесетдвехиљаде динара).

## **Образложење**

Скупштина Општине Чајетина је на седници одржаној дана 15. децембра 2022. године донела решење број 463-85/2022-02, којим решењем се Владимиру Секулић из Златибора, Улица Обудојевица број 6, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описаних у изреци поменутог решења.

Ставом 2. изреке поменутог решења, Владимир Секулић из Златибора, Улица Обудојевица број 6, био је дужан да са општином Чајетина, закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења поменутог решења. У противном, сматрало би се да је именовани одустао од захтева за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и наведено решење би се поништило.

Општинска управа Општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина, дана 10. марта 2023. године поднела обавештење и предлог за поништај решења број 463-85/2022-02 од 15. децембра 2022. године. У договору са странком на дан 12. јануар 2023. године сачињен је нацрт уговора и прослеђен јавном бележнику из Ужица, Милки Средојевић, али је странка одустала од уговора о чему је стручна служба телефонским путем одмах обавештена, а 23. јануара 2023. године електронским путем је достављено званично обавештење од стране јавног бележника о отказивању солемнизације уговора.



О чињеницама из претходног става обавештена је и Скупштина општине Чајетина, која није поништила решење већ је на седници одржаној 6. фебруара 2023. године донела Закључак под бројем 463-85-/2022-02 о продужењу рока за закључење уговора за 30 дана, али Владимир Секулић није приступио закључењу уговора.

На основу напред наведеног чињеничног стања, а са обзиром да је рок за закључење уговора протекао , као и накнадни рок из Закључка Скупштине, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине Општине Чајетина број 463-85/2022-02 од 15. децембра 2022. године, којим се Владимиру Секулић из Златибора, Улица Обудојевица број 6, отуђује предметно грађевинско земљиште у јавној својини, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-85/2022-02 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
- Архиви

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-78/2022-02 од 6.фебруара 2023. године, члана 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист Општине Чајетина" , број 7/2010, 8/2012, 5/2014 , 1/2017 и 2/2018 ), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019),Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године , доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ПОНИШТАВА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина број 463-78/2022-02 од 06.02.2023. године, којим се Бранку Величковићу из Златибора, Улица Рујанска 34, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то делови катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4577/226 и 4577/1 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 10.290.000,00 динара (десетмилионадвестотинедеведесетхиљада динара).

## **Образложење**

Скупштина Општине Чајетина је на седници одржаној дана 06. фебруара 2023. године донела решење број 463-78/2022-02, којим решењем се Бранку Величковићу из Златибора, Улица Рујанска 34, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описаних у изреци поменутог решења.

Ставом 2. изреке поменутог решења, Бранко Величковић из Златибора, Улица Рујанска 34, био је дужан да са Општином Чајетина, закључи уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења поменутог решења. У противном, сматрало би се да је именовани одустао од захтева за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и наведено решење би се поништило.

Бранко Величковић из Златибора, Улица Рујанска 34, је овај рок пропустио.

Општинска управа Општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина, дана 10. марта 2023. године поднела обавештење и предлог за поништај решења број 463-78/2022-02 од 06. фебруара 2023. године, обзиром да је рок за закључење уговора протекао.

На основу напред наведеног чињеничног стања, са обзиром да је рок за закључење уговора протекао, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине Општине Чајетина број 463-78/2022-02 од 06.02.2023. године, којим се Бранку Величковићу из Златибора, Улица Рујанска 34, отуђује предметно грађевинско земљиште у јавној својини, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-78/2022-02 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
- Архиви

Број:463-8/2023-02

На основу члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини (" Службени гласник РС", бр. 72 од 28. септембра 2011, 88 од 6. октобра 2013, 105 од 3. октобра 2014, 104 од 23. децембра 2016 - др. закон, 108 од 29. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 153 од 21. децембра 2020), и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи, и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, доноси

## О Д Л У К У

1. **ПРИБАВЉА СЕ без накнаде** земљиште у јавну својину Општине Чајетина, на основу споразума о регулисању међусобних обавеза, од **ЈАНКОВИЋ ДРАГОМИРА из Рожанства и ЈАНКОВИЋ БОРИВОЈА из Рожанства**, у циљу изградње резервоара за воду, и то:

-катастарска парцела број **974/4 КО Рожанство, површине 295 м<sup>2</sup>**, уписана у Лист непокретности број 260 КО Рожанство, у сувојини Јанковић Драгомира из Рожанства и Јанковић Боривоја из Рожанства, **БЕЗ НАКНАДЕ**.

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину, између Општине Чајетина, са једне стране и Јанковић Драгомира из Рожанства и Јанковић Боривоја из Рожанства, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, трошкове овере сносиће општина Чајетина.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

## Образложење

Дана 07. марта 2023. године Општинској управи Општине Чајетина обратило се Јавно комунално предузеће Водовод Златибор Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину парцеле 974/4 КО Рожанство. У предметном захтеву наведено је да је Општина Чајетина, коју је заступао Општински јавни правобранилац Сениша Булатовић, потписала је споразум о регулисању међусобних односа (бр. ОП 82/2019 од 6.9.2019. године) са Јанковић Драгомиром и Јанковић Боривојем из Рожанства. Споразум се односи на издвајање дела парцеле број 974/1 КО Рожанство у површини од 2,95 ари, за потребе изградње резервоара за воду. Општинско Веће донело је закључак број 400-417/2019 од 24. априла 2019. године. којим се дефинише сагласност на закључење споразума, као и износ новчане накнаде. Општина Чајетина је имала обавезу да исплати 285.000,00 динара у року од 15 дана од закључења споразума, што је и извршено.

Након тога ЈКП Водовод је ангажовао геометра, који је издвојио део парцеле дефинисан споразумом и урадио Елаборат за потребе издвајања дела парцеле. Геодетска управа је формирала нову кат. парцелу и доделила јој број 974/4 КО Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Јанковић Драгомир из Рожанства и Јанковић Боривоје из Рожанства су сувласници непокретности-шумског земљишта, означеног као катастарска парцела број 974/4 КО Рожанство површине 295 м<sup>2</sup>, које чињенице су утврђене увидом у Лист непокретности број 260 КО Рожанство, прибављених из базе катастара непокретности Републичког геодетског завода.

Увидом у споразум о регулисању међусобних односа број: ОП 82/2019 од 06.09.2019 године, који је закључен између Општине Чајетина, коју је заступао законски заступник, Општински правобранилац, Сениша Булатовић и Јанковић Драгомира и Јанковић Боривоја оба из Рожанста, утврђено је да је предмет споразума издвајање дела кат. парцеле 974/1 КО Рожанство у површини од 2,95 ари, за коју се Општина Чајетина обавезује да исплати 285.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 09. марта 2023. године у Рожанству, странке Јанковић Драгомир и Јанковић Боривоје изјаснили су се да је закључен споразум, накнада је извршена и како је предметна кат парцела 974/4 КО Рожанство издвојена у површини предвиђеном споразумом од кат. парцеле 974/1 КО Рожанство, сагласни су да се може приступити закључењу уговора без накнаде.

Како је у току израда пројектне документацији за резервоар Јанковићи који је планиран на овој парцели и како би се омогућило боље водоснабдевање становништва на територији Општине Чајетина, потребно је прибавити у јавну својину општине Чајетина кат. парцелу 974/4 КО Рожанство.

У конкретном случају, предметно прибављање непокретности у јавну својину Општине Чајетина, је у интересу за Општину Чајетина, као јединицу локалне самоуправе, јер се стварају услови за ефикасно остваривања права и вршење обавеза јединице локалне самоуправе. Предметно прибављање се обавља на основу споразума, накнада је исплаћена и парцела је издвојена према споразуму, са чим су се странке усагласиле.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-8/2023-02 од 04. маја 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА "KABEX INVEST "DOO , ЗЛАТИБОР**

**Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта број 400-381/2022-02 од 13. октобра 2022. године којима је предвиђено извођење радова који ће се финансирати средствима "KABEX INVEST "DOO , ЗЛАТИБОР , врши се допуна у члану 1. **"Израда плочастог пропуста l=5.00 m у насељу Влаовина**

**Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност радова износи 5.770.654,10 динара без ПДВ-а .

**Члан 3.**

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-381/2023-01 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 4.маја 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА  
ИЗРАДУ, МОНТАЖУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
" ТАНКМОНТ" д.о.о БЕОГРАД**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи крака улице Дринска Дивизија на Златибору и изградња надстрешнице на почетној станици Голд Гондоле фаза II.

**Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 26.576.780,00 динара без ПДВ-а .

**Члан 3.**

Инвеститор ће градити објекат на Златибору на к.п. број 4577/189 КО Чајетина за шта је урађен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-843/2022-03 од 29. децембра 2022. године на износ од 26.576.780,00 динара.

**Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према

прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-268/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



**Број: 463-17/2023-02**

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020, 52/2021-22), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018 и 5/2021), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04. мај 2023. године доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. Привредном друштву „ GREENY PINE INVEST" DOO BEOGRAD - NOVI BEOGRAD из Новог Београда, Улица Војвођанска број 12,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајтина-седиште општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022),и то:

-катастарска парцела број **4577/833 КО Чајетина, у површини од 400 м<sup>2</sup>,** за понуђени износ од 21.749.250,00 динара (двадесет један милион седамстотина четрдесет девет хиљада двестотине педесет динара).

2. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог Решења, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће понуђач.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог Решења.

5. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

**Образложење**

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини,

доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, ближе описног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-18/2023-01 од 09. марта 2023. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 17. марта 2023.године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4577/833 КО Чајетина, у површини од 400 м<sup>2</sup>, са почетном ценом у износу од 14.400.000,00 динара.

-да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, привредном друштву „GREENY PINE INVEST DOO BEOGRAD - NOVI BEOGRAD“ из Новог Београда, Улица Војвођанска број 12, са понуђеним износом од 21.749.250,00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број 463-17/2023-02 од 04. мај 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 04 .маја 2023 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина за продужење рока до 90 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463- 7/2023-02 од 09. марта 2023. године за Туцовић Веру из Чајетине.

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-7-1/2023-02 од 04.маја 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4. маја 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду и финансијски извештај за 2022. годину Иновационог бизнис центра Златибор, који је усвојен на седници Надзорног одбора ове установе одржаној 27. марта 2023. године под бројем 072/1/2023.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2022. годину Иновационог бизнис центра Златибор.

### **III**

Решење доставити: Иновационом бизнис центру Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-35/2023 од 4. маја 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-15/2023-02

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020“), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ОД МИЛУТИНА СТАМАТОВИЋА ИЗ УЖИЦА**

**1. ПРИБАВЉА СЕ непокретност-грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом, од Милутина Стаматовића из Ужица,** које представља приступни пут у насељеном месту Златибор, и то:

**-катастарска парцела број 4425/23 КО Чајетина, у површини од 26м<sup>2</sup>,** уписану у лист непокретности **број 886,** на којој право својине има **Милутин Стаматовић** из Ужица, Улица Светозара Марковића број 18

Предметна кат. парцела број 4425/23 КО Чајетина прибавља се за износ накнаде од 13.000,00 РСД/ м<sup>2</sup>, тако да ће износ за кат. парцелу број 4425/23 КО Чајетина бити 338.000,00 (трестотине тридесет осам хиљада) динара

**2.** На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину, између Општине Чајетина, са једне стране и Стаматовић Милутина, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

**3.** Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

**4.** Уговор из става 4. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

**5.** Уговор из става 2. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере поменутог уговора, сносиће Општина Чајетина. Милутин Стаматовић дужан је да приступе закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

**6.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

## Образложење

Дана 23. марта 2023. године, Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, као органу Општине Чајетина надлежном за имовинскоправне послове, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину непокретности- катастарских парцела број 4425/23 КО Чајетина, која представља приступи пут у насељеном месту Златибор. У прилогу Општинско правобранилаштво Општине Чајетина доставило је и акт Министарства финансија-Пореска управа-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00041/2023-0000 од 16.03.2022. године и копију плана. Поступајући по наведеном захтеву, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, спровело је доказни поступак и утврђено је следеће чињенично стање.

- увидом у лист непокретности 886 КО Чајетина за кат. парцелу 4425/23 КО Чајетина да је власник предметне кат. парцеле Милутин Стаматовић.
- да је на основу процене Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00041/2023-0000 од 16.03.2022. године утврђена тржишна вредност предметних кат. парцела у износу од 13.000,00 РСД/м<sup>2</sup>, са којом су се ценом власник непокретности и општински правобранилац сагласили.
- Увидом на лицу места утврђено је да се предметна кат. парцела користи као јавна површина, а и сам њен облик упућује на чињеницу да се ради о приступном путу.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење, а све са разлога што се кат.парцела 4425/23 КО Чајетина већ користи као површина јавне намене, то су

испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-15/2023-02-02 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 30, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, доноси

## **О Д Л У К У О П Р И Б А В Љ А Њ У И О Т У Ћ Е Њ У Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И - З Е М Љ И Ш Т А , П У Т Е М Р А З М Е Н Е Н Е П О С Р Е Д Н О М П О Г О Д Б О М**

1. **ШКОДРИЋ МИТРУ**, из Шљивовице, Улица бб, **ШКОДРИЋ ЗЛАТОМИРУ**, из Шљивовице, Улица бб и **ШКОДРИЋ ИЛИЈИ**, из Чајетине, Улица Јована Дучића број 17, **ОТУЋУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност- земљиште у јавној својини Општине Чајетина и то:

-катастарска парцела број 5069/7 КО Шљивовица, у површини од 614 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина

- катастарску парцелу број 5069/9 КО Шљивовица, у површини од 337 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина

2. **ШКОДРИЋ МИЛАНУ**, из Шљивовице, Улица бб, **ОТУЋУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност- земљиште у јавној својини Општине Чајетина и то:

-катастарска парцела број 5069/8 КО Шљивовица, у површини од 1871 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина

3. У замену за отуђене непокретности-катастарске парцеле број 5069/7 и 5069/9 обе КО Шљивовица, **ПРИБАВЉАЈУ СЕ** непосредном погодбом путем размене, у јавну својину Општине Чајетина непокретности-катастарске парцела број 4172/5 и 4172/10 обе КО Шљивовица, уписане у лист непокретности број 895, на којима право сусвојине имају Шкодрић Златомир, Шкодрић Илија и Шкодрић Митар.

4. У замену за отуђену непокретност-катастарску парцелу број 5069/8 КО Шљивовица, **ПРИБАВЉАЈУ СЕ** непосредном погодбом путем размене, у јавну својину Општине Чајетина непокретност-катастарска парцела број 4172/8 КО Шљивовица, уписана у лист непокретности број 894, на којима право својине има Шкодрић Милан. **Тржишна вредност** поменутих непокретности-катастарских парцеле број 4172/10 и 4172/5 обе КО Шљивовица у сусвојини Шкодрић Златомир, Шкодрић Илија и Шкодрић Митар, кат. парцеле број 4172/8 КО Шљивовица у својини Шкодрић Милана и кат. парцеле број 5069/7, 5069/8 и 5069/9 све КО Шљивовица у јавној својини Општине Чајетина, утврђена је на основу процене Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00100/2023-0000 од 28.04.2023. године, којом је утврђена једнака тржишна вредност предметних кат. парцела у износу од 390,00



РСД/м<sup>2</sup> , тако да вредност кат. парцела предвиђених за размену, број 5069/7 и 5069/9 обе КО Шљивовица у јавној својини Општине Чајетина износи 370.890,00 динара, кат. парцела број 4172/10 и 4172/5 обе КО Шљивовица у сусвојини Шкодрић Златомира, Шкодрић Илије и Шкодрић Митара износи 370.890,00 динара, вредност кат. парцеле број 5069/8 КО Шљивовица у јавној својини Општине Чајетина износи 729.690,00 динара као и вредност кат. парцеле број 4172/8 КО Шљивовица у својини Шкодрић Милана која износи 729.690,00 динара .

5. Како је проценом Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00100/2023-000 од 28.04.2023. године утврђена једнака вредност земљишта за предметне кат. парцеле и како су њихове површине једнаке, предметна размена ће се извршити без накнаде.

6. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о размени непокретности-земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Шкодрић Златомира, Шкодрић Илије и Шкодрић Митра, са друге стране, као и између Општине Чајетина са једне стране и Шкодрић Милана , са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

7. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 6. изреке ове одлуке.

8. Уговор из става 6. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Општине Чајетина.

9. Ова одлука ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

### **Образложење**

Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, дана 13. маја 2021. године, обратили су се Шкодрић Златомира, Шкодрић Илије, Шкодрић Митра и Шкодрић Милан, захтевом за укидање пута и успостављање истог по траси која се фактички користи, истичући у истом да су увидом на Гео Србију установио да део некатегорисаног пута број 5069/1 КО Шљивовица прелази преко њихових парцела, а да исти не постој онако како је уцртан већ асфалтни пут фактички на терену прелази преко њихових парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретностима-осталом земљишти, означеним као катастарске парцеле број 5069/7 КО Шљивовица, површине 614 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Чајетина, катастарске парцеле број 5069/8 КО Шљивовица, површине 1871 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица и катастарске парцеле број 5069/9 КО Шљивовица, површине 337 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица.

Увидом у лист непокретности утврђено је да су Шкодрић Златомир, Шкодрић Илија и Шкодрић Митар сувласници непокретности-пољопривредног земљишта означених као катастарске парцеле број 4172/5 КО Шљивовица, површине 337м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 895 КО Шљивовица и

катастарске парцеле број 4172/10 КО Шљивовица, површине 614 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 895 КО Чајетина.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је Шкодрић Милан власник непокретности-пољопривредног земљишта означених као катастарске парцеле број 4172/8 КО Шљивовица, површине 1871м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 894 КО Шљивовица

На усменој расправи одржаној 16. јануара 2023. године, сувласници непокретности преко које фактички прелази асфалтни пут Златомир Шкодрић, Илија Шкодрић, Митар Шкодрић и Милан Шкодрић придружили су се захтеву који је поднео Дејан Шкодрић и сагласили се са Елаборатом геодетских радова израђеним од стране Геодетско правне агенције „Меридијан“ и предлогом за измештање трасе пута, односно укидање дела трасе пута и испостављања трасе по фактичком стању на терену, са предметном разменом и Елаборатом геодетских радова сагласио је се и општински правобранилац.

Како је у катастру непокретности Чајетина укинута својство некатегорисаног пута, извршена је и реализација предметног Елабората геодетских радова и настале су наведене кат. парцеле које су предмет размене.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00100/2023-0000 од 28.04.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности катастарских парцела број 1472/5, 4172/8, 4172/10, 5069/7, 5069/8 и 5069/9 све КО Шљивовица, у износу од 390,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног земљишта и прибављеног земљишта у јавну својину Општине Чајетина, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу једнаке је вредности, тако да ће се предметна размена извршити без накнаде.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, односно не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибављања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности. Како се у конкретном случају део пута који је катастарски предвиђен не користи као такав, већ је на терену фактички траса пута измештена, овом одлуком усаглашава фактичко и стање по катастру непокретности,.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на

основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне

На основу напред наведеног, утврђено је да се овом разменом остварује јавни интерес, тачније да су испуњени сви услови из члана 29. и 30. Закона о јавној својини, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, и одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-30/2021-02 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. по 1 примерак Шкодрић Митру, Златомиру, Илији и Милану
2. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 04. мај 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО " СТАН ПРОЈЕКТ " ДОО БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи:

- Улице Угоститељске на Златибору Л= 630,00 м1, б= 6,00 м1+ 1,50 м1 ;
- Улице Златиборских плетилга на Златибору Л= 650,00 м1, б= 6,00 м1+ 1,50 м1;
- Улице Брегови на Златибору Л= 450,00 м1, б= 6,00 м1+ 1,50 м1 ;
- Улице Бачијске на Златибору Л= 480,00 м1, б= 6,00м1 + 1,50 м1 ;
- фекалне и кишне канализације у насељу Обудојевица на Златибору;
- прилазног пута и платоа код куће Југослава Љубојевића на Златибору.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 105.068.629,80 динара без ПДВ-а .

### **Члан 3.**

Инвеститор гради објекат на Златибору на к.п. број 7420 КО Чајетина за шта је урађен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на износ од 265.351.036,00 динара.

#### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

#### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-550/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 04. маја 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ГР" ПЈЕВИЋ" ЗЛАТИБОР**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи пута Мачкат- Крива Река Л= 3,020 км .

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 147. 448.589,07 динара без ПДВ-а .

### **Члан 3.**

Инвеститор гради објекат на Златибору на к.п. број 452/118 КО Чајетина за шта ће накнадно бити урађен допринос за уређивање грађевинског земљишта.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-552/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број:463-19/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО ИЗ КРАГУЈЕВЦА, улица Чиче од Романије број 3/10, Матични број 21469866, ПИБ 111364227, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део 1 катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 17 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 8,9,10,11,12,13,14 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,**

**-део 2 катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 18 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, и**

**- који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/34 и 4577/5 обе КО Чајетина, урађен од стране стручног обрађивача Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, улица Насеље Слобода број 22а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., са лиценцом број 200 1572 17. Саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране Предузетничке радње за извођење геодетских радова „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска број 6, где је одговорни пројектант Душан Лазић, маст.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0524 18., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-56/2023-03, од 12. априла 2023. године, припајају новоформираној грађевинској парцели бр. 1, у својини Привредног друштва „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО из Крагујевца, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од кп 4577/34 и 4577/5 обе КО Чајетина у оквиру преломних тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,**



11, 12, 13, 14, 15 па до почетне тачке 1 износити 624 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1.015.000,00 динара (једанмилионпетнаестхиљада динара).

2. **ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у својини **ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО ИЗ КРАГУЈЕВЦА**, ради формирања нове катастарске парцеле у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/34 КО Чајетина, од које се формира нова катастарска парцела (КП 2), површине 1 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 6,7,8,16 па до почетне тачке 6 ,

-који је део кат. парцеле 4577/34 КО Чајетина, Планом предвиђен за јавну саобраћајницу, за износ накнаде од 29.000,00 динара (двадесетдеветхиљада и 00/100). Износ накнаде из става 1.изреке ове одлуке, биће умањен за износ накнаде из става 2. изреке ове одлуке.

3. Укупан износ накнаде за отуђење поменутог грађевинског земљишта дела. кат парцеле број 4577/5 КО Чајетина, након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта- дела катастарске парцела број 4577/34 КО Чајетина, у јавну својину Општине Чајетина, износи 986.000,00 динара.

4. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта , између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО из Крагујевца, Улица Чиче од Романије број 3/10, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Именовано Привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовано Привредно Друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

5. Уговор из става 4. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског раборанилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Привредног друштва „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО из Крагујевца, Улица Чиче од Романије број 3/10.

6. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 4. изреке ове одлуке.

7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

8. О извршењу ове одлуке, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

## Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 27. априла 2023. године, обратило се Привредно друштво „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО из Крагујевца, Улица Чиче од Романије број 3/10, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, као и захтевом за прибављање грађевинског земљишта-дела катастарских парцела број 4577/34 КО Чајетина, у површини од 1 м<sup>2</sup> у Јавну својину Општине Чајетина, који су делови Планом предвиђени за јавну саобраћајницу.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/34 КО Чајетина. Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарске парцела број 4577/5 КО Чајетина, а да се део поменуте непокретности, у површини од 35 м<sup>2</sup>, који се припајају новоформираној грађевинској парцелама број 1, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-56/2023-03 од 12. априла 2023 године.

Преко катастарске парцеле број 4577/34 КО Чајетина, Планом је предвиђена јавна саобраћајница, у површини од 1 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака, поменутих у изреци овог решења. Поступак експропријације наведеног грађевинског земљишта, није вођен. Са Привредним друштвом „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО из Крагујевца, Улица Чиче од Романије број 3/10, као власником наведеног грађевинског земљишта, нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, поводом заузећа наведене непокретности изградњом пута.

Привредно друштво „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО из Крагујевца, Улица Чиче од Романије број 3/10, као власник наведеног грађевинског земљишта, катастарске парцела број 4577/34 КО Чајетина, не може да користи део исте непокретности, која је Планом предвиђене као јавна саобраћајница, и самим тим је лишено права на мирно уживање својине и других имовинских права, стечених на основу закона, које је право загарантовано чланом 58. Устава Републике Србије.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 19.04.2023. године, дало сагласност на поменути Пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина 350-56/2023-03 од 12.04.2023. године.

Потврдом Министарства финансија - Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00111/2023-000 од 28.04.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 4577/34 и 4577/5 обе КО Чајетина, у износу од 29.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства

финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 1.015.000,00 динара.

Укупна вредност прибављеног грађевинског земљишта, тачније грађевинског земљишта, које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 29.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, утврђено је да се отуђењем наведеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Чајетина и прибављањем наведеног грађевинског земљишта, у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, и члана 29. Закона о јавној својини, и одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-19/2023-02 од 04. мај 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 99. став 5., 17. и 20., члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), као и члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018- др. закон и 111/2021- др. закон), члана 6. став 1. тачка 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013. . . 89/2018 - усклађени дин. изн. , 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др.закон, 124/2022- усклађен дин. износ.) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019, Скупштина општине Чајетина, на седници од 04. маја 2023. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **1. Предмет уређивања**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком уређују се услови, поступак и начин:

- располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Чајетина;
- прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Чајетина;
- стављање ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке;
- утврђивања цене грађевинског земљишта;
- измена и раскид правних послова који се закључују на основу донетих решења;
- давање сагласности за озакоњење, изградњу, односно постављање објеката на грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетине и других потребних сагласности.

## **2. Појам грађевинског земљишта**

### **Члан 2.**

Грађевинско земљиште је земљиште које је као такво одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

## **3. Коришћење грађевинског земљишта**

### **Члан 3.**

Грађевинско земљиште се користи у складу са наменом, која је предвиђена планским документима, а на начин који обезбеђује његово рационално коришћење, поштујући закон.

## **4. Врсте грађевинског земљишта**

### **Члан 4.**

Грађевинско земљиште може бити:

1. изграђено, неизграђено;
2. уређено, неуређено

#### **4.1. Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште**

### **Члан 5.**

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

#### **4.2. Уређено и неуређено грађевинско земљиште**

### **Члан 6.**

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени друи услови).

## **5. Уређивање грађевинског земљишта**

### **Члан 7.**

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата: истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објекта, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређивање површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина општине Чајетина, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

### **5.1. Припремање и опремање грађевинских земљишта средствима физичких лица или правних лица**

### **Члан 8.**

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а обухваћено је планским документом на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица, у складу са законом и општинском одлуком којом се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

## **6. Финансирање уређивања грађевинског земљишта**

### **Члан 9.**

Средства за финансирање грађевинског земљишта обезбеђују се од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- закупнине за грађевинско земљиште;
- размене или отуђења грађевинског земљишта;
- претварање права закупа у право својине, у складу са законом;
- других извора у складу са законом.

## **Члан 10.**

Општина Чајетина (у даљем тексту: општина) уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документима, у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за општину обухвата:

- припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта;
- уређивање грађевинског земљишта;
- старање о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта;
- обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

Наведене послове извршава Општинска управа општине Чајетина (у даљем тексту: Општинска управа).

Општинска управа врши радове на уређивању грађевинског земљишта који су утврђени програмима из чл. 7. ст. 4. ове одлуке.

## **II ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

### **Надлежност и надлежни органи**

## **Члан 11.**

Грађевинским земљиштем у јавној својини општине (у даљем тексту: грађевинско земљиште) располаже општина у складу са законом и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем сматра се:

- отуђење;
- давање у закуп;
- међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
- улагање у капитал;
- установљавање права стварне службености.

Општина прибавља грађевинско земљиште у јавну својину општине у складу са законом и овом одлуком.

Под отуђењем грађевинског земљишта, односно под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.



## **Члан 12.**

Скупштина општине Чајетина (у даљем тексту: Скупштина) доноси решење о располагању грађевинским земљиштем, као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове одлуке.

Испуњеност услова за доношење решења и других аката у вези са располагањем грађевинског земљишта у смислу ове одлуке, утврђује Комисија за располагање грађевинским земљиштем, коју образује Скупштина (у даљем тексту: Комисија).

## **Члан 13.**

Комисију чине председник, два члана и секретар.

Секретар комисије мора бити дипломирани правник.

Комисија се састаје по потреби, а одлуке доноси већином гласова присутних чланова комисије.

О раду Комисије се сачињава записник који потписује председник Комисије.

Комисија доноси пословник о раду.

Предлоге решења и других аката из члана 12. став 1. припрема Општинска управа у складу са одлукама Комисије о испуњености услова.

Административно-техничке послове за Комисију обавља Општинска управа.

## **Члан 14.**

Општина Чајетина, као власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице у чију корист се располаже грађевинским земљиштем, закључују уговор и све друге правне послове у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 12. став 1. ове одлуке.

Правне послове из става 1. овог члана у име општине Чајетина закључује председник општине, односно друго лице по овлашћењу председника општине.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе сноси лице са којим општина закључује правни посао.

## **Члан 15.**

Правни послови из чл. 14. ст. 1. ове одлуке, закључују се по претходном прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, које је дужно да наведено мишљење да у року од осам дана од дана пријема захтева.

## **Тржишна вредност грађевинског земљишта**

## **Члан 16.**

Грађевинско земљиште се отуђује по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити по цени која је нижа од тржишне вредности, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије или без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака. Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

Цена, односно накнада за установљено право службености и рок плаћања су обавезан део диспозитива решења из чл. 12. ове одлуке, а плаћање се врши на основу решења. Рок плаћања је 30 дана од дана доношења решења.

### **III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 17.**

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, по тржишним условима, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда јавним огласом.

Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом одлуком.

#### **1. Поступци отуђења грађевинског земљишта**

#### **Члан 18.**

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или отуђити без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије, у случају:

1. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;

2. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона, по основу уговора у коме је Република Србија, односно општина једна од уговорних страна;
3. реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно општину;
4. међусобног располагања између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

#### **Члан 19.**

Општинска управа, односно заинтересовано лице, подноси иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

#### **Члан 20.**

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина спроводи се прикупљањем писмених понуда јавним огласом или јавним надметањем, у складу са Законом о планирању и изградњи и овом Одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 21.**

Скупштина општине доноси одлуку да се приступа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, јавним оглашавањем, на образложени предлог Комисије.

Одлука из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта, начин отуђења земљишта (прикупљањем понуда или јавним надметањем), почетни износ цене и износ депозита.

### **1.1. Отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда**

#### **Члан 22.**

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда припрема Комисија, а објављује Општинска управа општине Чајетина.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Јавни оглас о јавном надметању за прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, локација, по потреби и друге ближе податке);
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс

заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у м<sup>2</sup> и друго), врсту, односно намену објекта, урбанистичке параметре и друга ограничења која важе за објекте који се могу градити на предметном грађевинском земљишту;

3. податке о комуналној опремљености грађевинског земљишта, а у случају комунално неопремљеног-неуређеног грађевинског земљишта и податке о радовима на изградњи комуналне инфраструктуре које је, о свом трошку, обавезно да изврши лице које прибавља земљиште;
4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕПС, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
5. обавештење ако је предмет огласа земљиште које није уређено, да ће лице коме се то земљиште даје бити у обавези да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању грађевинског земљишта;
6. почетни износ цене;
7. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
8. рок плаћања цене и последицу пропуштања;
9. рок за привођење грађевинског земљишта намени, који износи 3 година од закључења уговора;
10. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку прикупљања понуда, уплати депозит на рачун општине, висину депозита и рок уплате истог, као и последице у случају одустанка, односно стављања решења ван снаге;
11. обавезан садржај писмене понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду;
12. рок за подношење понуда, који је 30 дана од дана јавног оглашавања;
13. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања писмених понуда;
14. одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће учествовати у поступку прикупљања понуда, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене;
15. податке о лицу за контакт и електронској адреси преко које могу да се добију додатне информације у вези са прикупљањем понуда;
16. обавештење да општина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача;
17. обавештење да општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учествовања у поступку по јавном огласу.

### **Члан 23.**

Уколико се на парцели која је предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, струја и др.) општина се обавезује да о свом трошку у погодном правцу и на погодном земљишту измести неопходне инсталације са непокретности која је предмет огласа, и то у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама, уколико оне буду сметња за изградњу објекта или у битној мери умањују степен изграђености.

Општина ће испунити обавезе из претходног става овог члана пре него што инвеститору изда грађевинску дозволу у складу са прописима.

Скупштина може на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор о свом трошку у складу са условима надлежног предузећа које управља конкретном мрежом.

Инвеститор уз захтев из претходног става мора приложити спецификацију неопходних радова са пратећим трошковима потребним за измештање инсталација како би стручне службе Општинске управе, пре изношења захтева пред Скупштину, могле проценити да ли су трошкови у складу са тренутно важећим јединичним ценама за конкретну врсту радова, у сврху доношења Скупштинске одлуке о висини трошкова које ће признати инвеститору, као и динамици плаћања.

#### **Члан 24.**

Ради учествовања у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом, подносилац понуде мора уплатити депозит на рачун општине наведен у јавном огласу, с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

#### **Члан 25.**

Рок за подношење понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Понуде се достављају Комисији, преко писарнице Општинске управе општине Чајетина.

Поступак отварања писмених понуда, спроводи Комисија.

#### **Члан 26.**

Понуда за отуђење грађевинског земљишта се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који јавни позив се односи и ко је подносилац понуде. Понуда се доставља Комисији у року, на месту и до часа одређеног у јавном огласу.

Понуда правног лица мора да садржи број катастарске парцеле на коју се понуда односи, назив и седиште, име и презиме директора/овлашћеног лица за заступање, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање или уређивање предметног земљишта садржаног у јавном огласу, уколико се ради о грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење), доказ о уплаћеном депозиту, висину цене за отуђење грађевинског земљишта и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број, број катастарске парцеле на коју се понуда односи, изјаву о прихватању свих

услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање или уређивање предметног земљишта садржаног у јавном огласу, уколико се ради о грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење), доказ о уплаћеном депозиту, висину цене за отуђење грађевинског земљишта и мора бити потписана.

Понуда предузетника мора да садржи број катастарске парцеле на коју се понуда односи, пословно име и седиште, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање или уређивање предметног земљишта садржаног у јавном огласу, уколико се ради о грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење), доказ о уплаћеном депозиту, висину цене за отуђење грађевинског земљишта и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Понуда је неблаговремена ако је примљена након рока одређеног у јавном огласу за прикупљање понуда.

Неуредна понуда је понуда која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју се парцелу односи, понуда која не садржи податке и уредну документацију из јавног огласа.

Непотпуна, неблаговремена, неуредна понуда се одбацује.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је прispела једна благовремена и исправна понуда.

## **Члан 27.**

Понуду не могу поднети председник, нити било који члан Комисије.

## **Члан 28.**

Поступак отварања писмених понуда спроводи се на месту, у дан и у време одређено у јавном огласу.

О почетку, току и завршетку јавног отварања понуда саставља се записник.

## **Члан 29.**

Председник Комисије води поступак отварања писмених понуда.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем података о месту и времену јавног отварања, података о присутности чланова Комисије, података о грађевинском земљишту које је предмет отуђења, броју парцеле, катастарској општини као и почетној цени.

Председник Комисије констатује колико је писмених понуда примљено и које су писмене понуде неблаговремене.

Председник Комисије јавно отвара писмене понуде по редоследу приспећа и предаје на увид осталим члановима и констатује које су исправе достављене уз понуду, након чега председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник податке о понуђачима.

Комисија утврђује ко су подносиоци понуда, ко је од подносилаца присутан са овлашћењем да присуствује поступку отварања понуда и које су понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник Комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне понуде, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне понуде, не може учествовати у поступку отварања понуда. Неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

Поступак отварања понуда је јаван и истом, сем понуђача, могу присуствовати заинтересована лица која су овлашћена од стране понуђача.

Председник Комисије објављује када је поступак отварања понуда завршен.

Сви присутни подносиоци понуда имају право увида у поднете понуде.

Записник Комисије са одговарајућим предлогом доставља се Скупштини општине у року од осам дана од дана одржавања поступка прикупљања понуда по јавном огласу.

Комисија свим понуђачима, учесницима јавног огласа, доставља писмено обавештење о резултатима огласа.

Понуђач који је незадовољан резултатима јавног огласа има право приговора Комисији у року од 8 дана од пријема истог.

### **Члан 30.**

Након објављивања завршетка поступка прикупљања понуда по јавном огласу не могу се подносити накнадне понуде. Записник Комисије са одговарајућим предлогом доставља се Скупштини општине Чајетина у року од осам дана од дана одржавања поступка.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у том случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог, односно отварања понуда.

Комисија има дискреционо право при одлучивању о условима при којима ће се спровести поновљени поступак, у складу са овом Одлуком.

Општина задржава право да одустане од спровођења поступка по јавном огласу до доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина неће сносити никакву одговорност нити ће бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у поступку по јавном огласу.

## **1.2. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем**

### **Члан 31.**

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем припрема Комисија, а објављује Општинска управа општине Чајетина.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Јавни оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, локација, по потреби и друге ближе податке);
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у м<sup>2</sup> и друго), врсту, односно намену објекта, урбанистичке параметре и друга ограничења која важе за објекте који се могу градити на предметном грађевинском земљишту;
3. податке о комуналној опремљености грађевинског земљишта, а у случају комунално неопремљеног-неуређеног грађевинског земљишта и податке о радовима на изградњи комуналне инфраструктуре које је, о свом трошку, обавезно да изврши лице које прибавља земљиште;
4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕПС, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
5. обавештење ако је предмет огласа земљиште које није уређено, да ће лице коме се то земљиште даје бити у обавези да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању грађевинског земљишта;
6. почетни износ цене;
7. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
8. рок плаћања цене и последицу пропуштања;
9. рок за привођење грађевинског земљишта намени, који износи 3 године од закључења уговора;
10. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку прикупљања понуда, уплати депозит на рачун општине, висину депозита и рок уплате истог, као и последице у случају одустанка, односно стављања решења ван снаге;
11. обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду;
12. рок за подношење пријава, који је 30 дана од дана јавног оглашавања;
13. место и време одржавања јавног надметања;



14. одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће учествовати у поступку прикупљања понуда, односно да ће неблаговремене и непотпуне пријаве бити одбачене;
15. податке о лицу за контакт и електронској адреси преко које могу да се добију додатне информације у вези са прикупљањем понуда;
16. обавештење да општина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних пријава не изврши избор најповољнијег понуђача;
17. обавештење да општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учествовања у поступку јавног надметања.

### **Члан 32.**

Уколико се на парцели која је предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација, струја и др.) општина се обавезује да о свом трошку у погодном правцу и на погодном земљишту измести неопходне инсталације са непокретности која је предмет огласа, и то у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама, уколико оне буду сметња за изградњу објекта или у битној мери умањују степен изграђености.

Општина ће испунити обавезе из претходног става овог члана пре него што инвеститору изда грађевинску дозволу у складу са прописима.

Скупштина може на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор о свом трошку у складу са условима надлежног предузећа које управља конкретном мрежом.

Инвеститор уз захтев из претходног става мора приложити спецификацију неопходних радова са пратећим трошковима потребним за измештање инсталација како би стручне службе Општинске управе, пре изношења захтева пред Скупштину, могле проценити да ли су трошкови у складу са тренутно важећим јединичним ценама за конкретну врсту радова, у сврху доношења Скупштинске одлуке о висини трошкова које ће признати инвеститору, као и динамици плаћања.

### **Члан 33.**

Ради учествовања у поступку јавног надметања подносилац пријаве, мора уплатити депозит на рачун општине наведеним у јавном огласу, с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

### **Члан 34.**

Рок за подношење пријаве не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве за учествовање у поступку јавног надметања се достављају Комисији.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија.

## Члан 35.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава) за отуђење грађевинског земљишта се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију (катастарску парцелу) се односи и ко је подносилац пријаве. Пријава се доставља Комисији у року, на месту и до часа одређеног у јавном огласу.

Пријава правног лица мора да садржи број катастарске парцеле на коју се пријава односи, назив и седиште, име и презиме директора/овлашћеног лица за заступање, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање или уређивање предметног земљишта садржаног у јавном огласу, уколико се ради о грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење), доказ о уплаћеном депозиту, висину цене за отуђење грађевинског земљишта и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број, број катастарске парцеле на коју се пријава односи, изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање или уређивање предметног земљишта садржаног у јавном огласу, уколико се ради о грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење), доказ о уплаћеном депозиту, висину цене за отуђење грађевинског земљишта и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи број катастарске парцеле на коју се пријава односи, пословно име и седиште, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање или уређивање предметног земљишта садржаног у јавном огласу, уколико се ради о грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење), доказ о уплаћеном депозиту, висину цене за отуђење грађевинског земљишта и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Пријава је неблаговремена ако је примљена након рока одређеног у јавном огласу за прикупљање понуда.

Неуредна пријава је пријава која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју се парцелу односи, понуда која не садржи податке и уредну документацију из јавног огласа.

Непотпуна, неблаговремена, неуредна понуда се одбацује.

### **Члан 36.**

Пријаву не могу поднети председник, нити било који члан Комисије.

### **Члан 37.**

Поступак јавног надметања је јаван и истом, сем понуђача, могу присуствовати сва заинтересована лица.

### **Члан 38.**

Председник Комисије отвара седницу Комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник Комисије констатује колико је пријава примљено, ко су подносиоци, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, које су пријаве неблаговремене и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве.

Председник Комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву.

Председник Комисије учесницима јавног надметања чије су пријаве исправне издаје нумерисане картице по редоследу приспећа њихових пријава и утврђује листу учесника јавног надметања.

Председник Комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања. Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују.

### **Члан 39.**

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене. Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ цене од највишег претходно понуђеног износа, Комисија констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа.

Председник Комисије објављује када је јавно надметање завршено. Након објављивања завршетка јавног надметања не могу се подносити накнадне понуде. Записник Комисије са одговарајућим предлогом доставља се Скупштини општине у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања.

Комисија свим понуђачима, учесницима јавног огласа, доставља писмено обавештење о резултатима огласа.

Понуђач који је незадовољан резултатима јавног огласа има право приговора у року од 8 дана од пријема истог.

#### **Члан 40.**

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмањи почетни износ цене.

Уколико јавно надметање не успе, поступак се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања.

Комисија има дискреционо право при одлучивању о условима при којима ће се спровести поновљени поступак, у складу са овом Одлуком.

Општина задржава право да одустане од спровођења поступка јавног надметања до доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Општина неће сносити никакву одговорност нити ће бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем.

#### **Члан 41.**

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Комисија има дискреционо право при одлучивању о условима при којима ће се спровести поновљени поступак.

Лице из ст. 1 овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

#### **Члан 42.**

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени и када истом приступи само један учесник.

Уколико у поступку јавног надметања за предметно грађевинско земљиште учествује само један учесник, председник Комисије позива то лице да прихвати почетну цену грађевинског земљишта. Уколико наведено лице прихвати понуду поступак јавног надметања се завршава.

Почетна цена грађевинског земљишта утврђује се као најповољнији износ.

### **1.3. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом**

#### **Члан 43.**

Грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. прибављање грађевинске дозволе власника бесправно саграђеног објекта, за који је захтев поднет у роковима прописаним законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним законом;
4. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
6. размене грађевинског земљишта;
7. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
8. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
9. деобе грађевинског земљишта у сувојини или заједничкој својини општине и других носилаца права својине, односно права коришћења;
10. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
11. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Република Србија, односно општина, једна од уговорних страна;
12. реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију односно општину.

#### **Члан 44.**

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија по захтеву заинтересованог лица.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом по основу члана 43. став 1. тачка 2, 4. и 6. садржи:

- катастарске податке о грађевинском земљишту које је предмет непосредне погодбе;
- правни основ по коме се захтева непосредна погодба;
- податке о планском документу који се у конкретном случају односи на грађевинско земљиште које је предмет непосредне погодбе;

- личне податке о подносиоцу захтева уколико је исти физичко лице, односно основне податке о подносиоцу захтева уколико је исто правно лице, односно предузетник;
- потпис подносиоца захтева уколико је исти физичко лице, односно печат и потпис законског заступника или овлашћеног лица подносиоца захтева уколико је исто правно лице, односно предузетник.

Уз захтев из става 2. овог члана доставља се:

- лист непокретности са копијом плана за катастарску парцелу којом је означено грађевинско земљиште које је предмет непосредне погодбе не старији од 30 дана од дана подношења захтева;
- копију целог или дела планског документа који се у конкретном случају односи на грађевинско земљиште које је предмет непосредне погодбе или информацију о локацији;
- примерак очитане личне карте подносиоца захтева уколико је исти физичко лице;
- извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју подносиоца захтева уколико је исто правно лице, односно предузетник;
- оверено овлашћење, односно пуномоћје за заступање када у име подносиоца захтев подноси друго лице;
- доказ о уплати таксе (износ таксе одређен је општинском одлуком којом се уређују локалне комуналне таксе).

Комисија по пријему захтева проверава да ли је исти уредан. Захтев се сматра неуредним ако не садржи све елементе из става 2. овог члана или ако уз захтев нису достављени сви прилози из става 3. овог члана. У случају да је захтев неуредан, Комисија ће подносиоцу захтева дати рок од 15 дана да уреди свој захтев. Уколико подносилац захтева не уреди свој захтев у датом року, Комисија ће поднети захтев одбацити закључком.

Комисија по пријему уредног захтева разматра његову основаност.

Уколико је захтев основан, комисија прибавља податак о тржишној вредности грађевинског земљишта од органа из члана 16. став 3. ове одлуке.

По добијању податка о тржишној вредности грађевинског земљишта, комисија обавештава подносиоца захтева о условима за отуђење предметног грађевинског земљишта. Обавештење Комисије обавезно садржи износ цене отуђења земљишта, позив подносиоцу захтева да се у року од 8 дана од дана достављања обавештења писменим путем изјасни о прихватању услова за отуђење.

Подносилац захтева је дужан да у року од 8 дана од дана достављања обавештења о условима за отуђење предметног грађевинског земљишта да писмену изјаву да ли прихвата понуђене услове за отуђење грађевинског земљишта и на који начин ће извршити плаћање цене грађевинског земљишта.

По пријему изјаве о прихватању услова за отуђење грађевинског земљишта, Општинска управа, на образложени предлог Комисије, сачињава предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта и доставља га Скупштини општине Чајетина на усвајање.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата услове за отуђење грађевинског земљишта, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

### **1.3.1. Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле**

#### **Члан 45.**

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020- одлука УС и 1/2023-одлука УС), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правноснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из ст.1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објеката, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради озакоњења објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се по правоснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали

део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

#### **Члан 46.**

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

#### **1.3.2. Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела**

#### **Члан 47.**

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за која ће претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом.

#### **Члан 48.**

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се у складу са законом, а на основу елабората геодетских радова.

### **2. Цена и рок плаћања**

#### **Члан 49.**

Цена представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун општине.

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Сва лица, физичка и правна (у даљем тексту: стицаоци права својине) која су у складу са законом и овом одлуком прибавила грађевинско земљиште у својину накнаду (цену) могу платити у једнократној целисти или на рате.

Уколико се накнада за отуђење грађевинског земљишта плаћа једнократно у целисти, стиче се право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу.

Сматра се да је накнада плаћена у целисти ако се целокупан износ накнаде уплати у року од пет (5) дана рачунајући од дана овере уговора.



Уколико стицаоци права својине накнаду не уплате на начин из претходног става овог члана изгубиће право на попуст из ст. 4. овог члана и биће у обавези да у даљем, накнадном, року од 30 (тридесет) дана уплате целокупан износ накнаде без умањења а ако и то не учине, сматраће се да су одустали од уговора након чега ће им општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора.

Уколико се накнада плаћа на рате, платиће се на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу, а

- остатак се дели на 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Општина ће у уговору констатовати да ће ступање у посед земљишта и укњижбе на отуђеној непокретности бити могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама овог члана, након чега ће Општинска управа општине Чајетина издати сагласност за упис права својине при надлежној Служби катастра непокретности (clausula intabulandi).

Депозит уплаћен на рачун општине у поступку јавног оглашавања представља део цене.

Учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда чија понуда није прихваћена као највиша има право повраћаја уплаћеног депозита у номиналном износу без права на камату у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, односно јавног отварања понуда.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право повраћај уплаћеног гарантног депозита и понавља се оглас за ту локацију.

### **3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта**

#### **Члан 50.**

Решење о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);
2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
4. износ цене, рок плаћања, и последице пропуштања плаћања у року, а уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања и износ уплаћеног депозита, начин плаћања уколико се плаћање врши на рате и последицу пропуштања плаћања у року;
5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно елементе из члана 8. ове одлуке;

6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње, који не може бити дужи од три године.

7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року.

Обавештење из става 1. овог члана се доставља свим понуђачима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Решење из става 1. овог члана правноснажно је у управном поступку.

#### **4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта**

##### **Члан 51.**

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
2. износ цене (висину, рок и начин плаћања цене, са констатацијом да уколико се уговори плаћање на рате износ рате усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике);
3. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;
4. одредбу да ће након исплате купопродајне цене у целости општина Чајетина издати безусловну и неопозиву сагласност којом се дозвољава упис права својине лица коме је грађевинско земљиште отуђено, у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, („*clausula intabulandi*”);
5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно одредбе из члана 8. ове одлуке; констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено уведено у посед истог;
6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње, не може бити дужи од пет година.
7. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;
8. начин решавања спорова;
9. услове, начин и поступак за раскид уговора;
10. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕПС, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
11. друга права и обавезе.

## **Члан 52.**

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

## **Члан 53.**

Скупштина општине доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта уколико у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правноснажно поништен уговор о отуђењу.

## **5. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта**

### **Члан 54.**

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено односно Општинска управа.

### **Члан 55.**

По предлогу за раскид уговора о отуђењу Скупштина општине доноси решење којим се ставља ван снаге решење о отуђењу и којим се овлашћује председник општине да са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу решења из ст. 1. овог члана председник општине, у име и за рачун општине, и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана доношења решења из става 1. овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, општина преко општинског правобранилаштва општине Чајетина има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу, оверавају се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет лица са којим се раскида уговор.

## **Члан 56.**

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из ст. 1. овог члана стиче право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита, без камате.

## **IV ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП**

### **Члан 57.**

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објеката за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројеката од значаја за Републику Србију, односно општину;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом
5. остваривања јавно-приватног партнерства.

### **Члан 58.**

На поступак давања грађевинског земљишта у закуп сходно се примењују одредбе ове Одлуке које регулишу отуђење грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом или поступак отуђења јавним надметањем.

### **1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола**

### **Члан 59.**

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се односи привремена грађевинска дозвола, који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом под тржишним условима, а тржишну вредност закупнине, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и

мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака. Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси Комисији доставља се налаз вештака из става 2. овог члана и налог за достављање уговора о закупу издат од страна органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, који мора садржати опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина). Тржишна вредност грађевинског земљишта које се даје у закуп утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака. Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси Комисији доставља се налаз вештака из става 2. овог члана и налог за достављање уговора о закупу грађевинског земљишта издат од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, који мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Комисија обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 6. овог члана, писаним путем изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћање врши на рате.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико се плаћање врши на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

## **Члан 60.**

Закупнина представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун општине. Почетни износ закупнине одређује се као 1,2% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

## **Члан 61.**

Закупнина грађевинског земљишта се може платити у ратама или једнократно.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине, као и начин плаћања закупнине утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина је износ месечне закупнине помножен са бројем месеци на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају једнократног плаћања закупнине плаћање се врши у року од 30 дана од достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

Изузетно, грађевинско земљиште се може дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

## **Члан 62.**

Уколико се закупнина плаћа у целости, стиче се право на попуст од 20% на утврђени износ закупнине из решења о давању грађевинског земљишта у закуп. Сматра се да је закупнина плаћена у целости ако се:

- целокупан износ закупнине уплати у року од 5 (пет) дана рачунајући од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта- код уговора у којима је утврђена висина закупнине до и 5.000.000, 00 (пет милиона) динара;
- целокупан износ закупнине уплати у року од 15 (петнаест) дана рачунајући од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта- код уговора у којима је утврђења висина закупнине преко 5.000.000, 00 (пет милиона) динара.

Уколико купац не уплати закупнину на начин из претходног става, изгубиће право на попуст из ст. 2. овог члана, и биће у обавези да у даљем, накнадном, року од 30 (пет) дана уплати целокупан износ закупнине без умањења а ако и то не учини сматраће се да је одустао од уговора, након чега ће му општина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора.

Закупнина се може платити у ратама и то на следећи начин:

- прва рата у износу од 50 % од утврђене закупнине се плаћа на дан закључења уговора о закупу,
- остатак се дели на 6 (шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

## **Члан 63.**

Рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

## **Члан 64.**

Уколико лице које је стекло право својине или право закупа касни више од 15 (петнаест) дана са уплатом доспеле рате, општина је дужна да им достави писмену опомену по којој су они дужни да поступе у року од 15 ( петнаест) дана од дана пријема опомене и уплате износ из исте.

У случају продужења рока закупа спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан чланом 59.-64. ове одлуке, у ком случају се мењају решење и уговор о закупу грађевинског земљишта.

## **2. Решење о закупу грађевинског земљишта**

### **Члан 65.**

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;
3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнине (једнократно или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на рате износ рате усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике), рачун на који се врши уплата, средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

## **3. Уговор о закупу грађевинског земљишта**

### **Члан 66.**

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине, с тим да уколико се уговара плаћање закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
4. средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате;
5. рок трајања закупа;
6. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;

8. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕПС, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
9. начин решавања спорова;
10. поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. услове под којима се закупцу предметно земљиште може дати у својину;

#### **Члан 67.**

Право закупа из чл. 59. ове одлуке не уписује се у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### **4. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима**

#### **Члан 68.**

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавноприватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно општину, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из ст. 1, 2 и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

#### **Члан 69.**

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

### **5. Стављање ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта**



## Члан 70.

Скупштина општине доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп у случају да лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште:

1. не плати укупну закупнину у року утврђеном у решењу о давању у закуп (уколико је као начин плаћања закупнине утврђена једнократна уплата) или не плати прву рату у року утврђеном решењем о закупу (уколико је као начин плаћања закупнине утврђено плаћање на рате);
2. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато;
3. у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које му је грађевинско земљиште дато;
4. одустане од изградње објекта пре рока од три године од дана закључења уговора о закупу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о закупу, подноси Општинска управа одмах по протеку рока за плаћање закупнине.

Уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања (члан 68. ове одлуке) лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

## Члан 71.

Скупштина општине доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правноснажно поништен уговор о закупу.

## 6. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

### Члан 72.

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у скалду са

законом, односно правоснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву из става 1. и 3. овог члана, закуподавац закључује са новим власником, уговор о закупу, односно уговор о измени уговора о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

По упису права својине на објекту који је изграђен или за који је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације на грађевинском земљишту које се користи по основу уговора о закупу закљученог у складу са законом, на захтев закупца, закуподавац и купац закључују уговор о раскиду уговора о закупу и евентуално други уговор у складу са важећим прописима, којим ће регулисати начин и услове измирења, односно испуњења уговорних обавеза из уговора о закупу (начин преношења преосталог дуга, ослобађање од плаћања уговорене закупнине ако је плаћена тржишна вредност грађевинског земљишта, давање сагласности за претварање права закупа у право својине без накнаде и сл.)

## **7. Претварање права закупа у право својине**

### **Члан 73.**

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о закупу, закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему Општинска управа издаје потврду.

### **Члан 74.**

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе

(легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу са раније важећим прописима, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, Скупштина општине доноси решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати тржишне цене која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу. Уколико закупци из става 1. овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, у ком случају се поступа у складу са ставом 2. овог члана.

### **Члан 75.**

Власницима објекта изграђеним на грађевинском земљишту у јавној својини за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца- власника објекта или дела објекта утврђује се право својине без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу без накнаде, у складу са законом и овом Одлуком, по захтеву закупца, прво закупа се претвара у прво својине на грађевинском земљишту без накнаде када решење о употребној дозволи за објекат изграђен на том земљишту постане правоснажно, уколико је то предвиђено уговором о закупу.

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на најмање 50 година, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнине у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом одлуком. Закупци из става 1. овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, Скупштина општине доноси решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати разлике између тржишне цене и исплаћене закупнине, која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ уплаћене закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

## **8. Раскид уговора о закупу**

### **Члан 76.**

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако закупац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако закупац не плати закупнину у висини од шест доспелих месечних рата;
3. ако закупац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
4. ако закупац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објекат у уговореном року и
5. у другим случајевима у складу са законом.

### **Члан 77.**

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора о отуђењу.

### **Члан 78.**

Лице са којим је раскинут уговор о закупу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, уколико је закупнина плаћена једнократно, умањеном за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

## **V МЕЂУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

### **Члан 79.**

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине. Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима.

Тржишна вредност грађевинског земљишта приликом међусобног располагања власника земљишта у јавној својини, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака. Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

## **VI УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ**

### **Члан 80.**

Неизграђено грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, врши се на начин и у поступку који су прописани Статутом, посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала уколико се ради о улагању у капитал већ основаних правних лица.

## **VII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ**

### **Члан 81.**

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине, као послужном добру, Скупштина општине може донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинскоправни основ.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права службености, издат од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

Уз захтев за доношење решења из става 2. овог члана, подносилац захтева прилаже налаз вештака одговарајуће струке из кога следи неопходност конституисања права службености.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, према тржишној вредности грађевинског земљишта.

Тржишна вредност се утврђује према процени надлежног пореског органа или другог органа управе надлежног за послове процене тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака.

Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

Обавеза плаћања накнаде се утврђује решењем из става 1. овог члана и иста се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

У року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, општина и стицалац права службености закључују уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је извршено плаћање накнаде у року. Уколико стицалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 7. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става 8. овог члана, решење из става 1. овог члана се ставља ван снаге, а уплаћена накнада се враћа.

## **VIII ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ**

### **Члан 82.**

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Чајетина спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину општине је тржишна вредност предметне непокретности. Тржишна вредност грађевинског земљишта које се прибавља, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака. Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, односно

правних лица чији је оснивач општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

### **Члан 83.**

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Изузетно од члана 12. ове одлуке, неизграђено грађевинско земљиште чије је прибављање предвиђено Програмом уређивања грађевинског земљишта, у име у за рачун града, прибавља Општинска управа, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

У случају из става 2. овог члана, Општинска управа закључује уговор о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта ради реализације Програма уређивања грађевинског земљишта.

Купопродајну цену из уговора о прибављању грађевинског земљишта у складу са овим чланом, исплаћује Општинска управа у складу са финансијским планом као саставним делом Програма за уређивање грађевинског земљишта.

## **IX РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 84.**

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта. Тржишна вредност грађевинског земљишта које се размењује, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар

сталних судских вештака.Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

## **Х ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 85.**

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини општине Чајетина и других носилаца права својине врши се сходно одредбама закона којим се уређују основе својинскоправних односа и ове одлуке, непосредном погодбом, по тржишним условима. Деоба се врши у циљу развргнућа сувласничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина општине и право коришћења лица за које ће право и услови за претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом, у ком случају се врши развргнуће сувласничке, односно сукорисничке заједнице. Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина општине и право дугорочног закупа које је стечено на основу ранијих закона о планирању и изградњи.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности или налаза и мишљења вештака уписаног у регистар сталних судских вештака.Тржишна вредност се утврђује по 1 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта.

### **Члан 86.**

Ради развргнућа сувласничке или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта на коме је уписано право дугорочног закупа, општинска управа прибавља мишљење и информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишта које је предмет деобе, а по потреби и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења решења о деоби грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1. овог члана и сноси трошкове израде.

У случају да је грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине општине на грађевинском земљишту јавне намене.

У случају да је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је



стицање права искључиве својине општине на неизграђеном грађевинском земљишту.

### **Члан 87.**

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;
2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;
3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

У случајевима из става 1. тачка 1. и 2., овог члана, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити и јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу, и под условом да такав захтев поднесе други сувласник, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из става 1. тачка 3. овог члана, катастарске парцеле у јавној својини које чине део грађевинске парцеле могу се отуђити јавним оглашавањем ради изградње у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем, под условом да такав захтев поднесу власници преосталих катастарских парцела које чине грађевинску парцелу.

У случају из става 2. и 3. овог члана, други сувласник, односно власници катастарских парцела које чине део грађевинске парцеле, дају сагласност општини да спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, путем јавног оглашавања, донесе решење и закључи уговор о отуђењу.

## **XI СТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ВАН СНАГЕ**

### **Члан 88.**

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно одлуци, скупштина општине ће донети решење којим ће

изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Скупштина општине ће донети решење као у ставу 1. овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

### **Члан 89.**

Скупштина општине може донети решење којим се у целини или делимично ставља ван снаге решење, односно други акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште, у случају да такав захтев поднесе Општинска управа, лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник, као и у случају да то лице није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење решења из става 1. овог члана подноси Општинска управа, односно лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник.

У случају из става 1. овог члана, лице може остварити право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у складу са општим актом општине важећим у време потписивања уговора о раскиду.

## **XII САГЛАСНОСТИ**

### **Члан 90.**

Скупштина општине доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов за доношење решења о озакоњењу.

Скупштина општине доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за упис права својине на објекту у складу са законом којим је уређен упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, када је таква сагласност услов за упис права својине на објекту у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове озакоњења објекта.

У случају из става 2. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за упис права на непокретностима.

У случају из става 1. и 2. овог члана, уколико је услов за озакоњење, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. и 2. овог члана, Општинска управа

посебно цени да ли ће услед озакоњења објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да ли се услед озакоњења, у знатној мери угрожава право јавне својине општине на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, у ком случају неће предложити доношење решења из став 1. и 2. овог члана. Закључак Општинске управе којим се констатује да нису испуњени услови за давање сагласности из става 1. односно става 2. овог члана, мора бити посебно образложен.

### **Члан 91.**

Скупштина општине доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини општине и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрења за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. овог члана, Комисија поступа на исти начин као у члану 90. став 6. ове Одлуке.

## **XIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 92.**

Захтеви за располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине, односно прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине, као и други захтеви који су поднети до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по општем акту који је важио у време подношења захтева.

Изузетно од става 1. овог члана, захтеви из става 1. овог члана ће се решавати у складу са овом одлуком уколико се подносилац захтева тако изјасни.

### **Члан 93.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу грађевинског земљишта и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017, 2/2018, 5/2021).

**Члан 94.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-34/2023-01 од 04. маја 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( „ Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019) и члана 12. и 13. Одлуке о грађевинском земљишту ( „ Службени лист општине Чајетина“, број 4/2013 ). Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 04. маја 2023. године, донело је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ**

#### **I**

Разрешавају се дужности у Комисији за располагањем грађевинским земљиштем именованој Решењем СО Чајетина бр. 02-73/2022-01 од 13. октобра 2022. године:

1. Катарина Барјактаревећ из Златибора, председник;
2. Никола Кузељевић из Чајетине, заменик председника;
3. Милан Баковић из Криве Реке, члан;
4. Мирослав Туцовић из Гостиља, заменик члана;
5. Бранкица Рајовић из Чајетине, члан;
6. Драган Јездимировић из Чајетине, заменик члана;

#### **II**

У Комисију за располагањем грађевинским земљиштем, именују се:

1. Драгана Јаначковић Ћупић, адвокат, за председника;
2. Светлана Јовановић, дипломирани инжењер архитектуре, за члана;
3. Мирко Росић, дипломирани грађевински инжењер, за члана;
4. Александра Рајовић, за секретара.

#### **III**

Стручне и административне послове за Комисију за располагањем грађевинским земљиштем обављају стручне службе Општинске управе.

**IV**

Накнада за рад чланова Комисије за располагањем грађевинским земљиштем одређује се у износу од 5.000,00 динара по одржаној седници.

**V**

Даном ступања на снагу овог решења престаје мандат раније именованим члановима наведене комисије.

**VI**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „ Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-33/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ( "Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исп, 108/2013, 172/2014, 68/2015 –др. закон, 103/2015, 99/2016... 72/2019 и 149/2020) и члана 20. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4. маја 2023.године, донела је

**ОДЛУКУ О НЕАНГАЖОВАЊУ  
РЕВИЗОРА РАДИ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА ЗАВРШНИ РАЧУН  
БУЏЕТА ЗА 2022. годину**

**I**

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2022. годину, подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција.

**II**

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2022. годину.

**III**

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-32/2023 од 4. маја 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019 ), и члана 13а Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљиштем „Службени лист општине Чајетина " ,број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017,2 /2018), Скупштина општине Чајетина са седнице одржаној дана 4.маја 2023. године донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ЖЕЉКА АНТИЋА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на уградњи бехатон плоча и ивичњака, као и набавка истих, средствима горе именованог инвеститора.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 28.560.000,00 динара без ПДВ-а , од којих ће именовани инвеститор финансирати радове у вредности 50%.

### **Члан 3.**

Инвеститор гради објекат на Златибору за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-835/2022-03 од 16. јануара 2023. године на износ од 27.711.726,00 динара.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



**Члан 5.**

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-600 /2023-01 од 4.маја 2023. године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштина општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др.закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018 ), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/09,81/09-исп, 64/10 одлука УС , 24/11, 121/12... 83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др. закон ) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I**

У решењу о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина број 02-141/2017-01 од 28. децембра 2017. године, врши се допуна тако што се именују четири стручна обрађивача предмета и то:

1. Љиљана Вирић из Чајетине;
2. Марина Лазић из Чајетине;
3. Жељко Павловић из Ужица и
4. Славица Јеремић Урошевић из Ужица.

### **II**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

### **III**

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-31/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

У радну групу за инфраструктуру и урбанизам именују се:

1. Драган Весовић
2. Данијела Жиловић
3. Анђела Јовичић
4. Предраг Милентијевић
5. Ана Лазић
6. Александар Николић
7. Кристина Танасковић
8. Јована Голубовић
9. Зорица Бућић
10. Снежана Зрњевић
11. Зорка Диковић
12. Сузана Јелисавчић
13. Данијела Косановић
14. Драгана Топаловић

### **II**

Радна група оснива се ради разматрања питања из делокруга урбанизма и просторног планирања пре изношења материјала на седници Скупштине општине.

### **III**

Именованим члановима радне групе добијаће новчану накнаду\_\_\_\_\_.

### **IV**

Решење доставити: именованим, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-48/2023-01 од 04. маја 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-20/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 04. маја 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ DOO ИЗ КРАГУЈЕВЦА, улица Милоја Павловића број 2А/45, Матични број: 21675245 ПИБ: 112442454, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4572/105 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 9, 11, 12, 13, 14 површине 494 м<sup>2</sup> који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4572/105, 4572/106 и 4572/107 све КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазих, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазих, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-230/2022-03 од 04.05.2023. године, припаја суседним катастарским парцелама број 4572/106 и 4572/107 обе КО Чајетина, на којима право својине има Привредно друштво „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ DOO из Крагујевца, Улица Милоја Павловића број 2А/45, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 7, па редом од 8 до 14 износити 3546 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 29.640.000,00 динара (двадесетдеветмилионашестотиначетрдесетхиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредно друштво „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ DOO из Крагујевца, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво „JOVIĆ KOSTIĆ

INVESTMENT 21“ DOO из Крагујевца, дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог решења.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 04. маја 2023. године, обратило се Привредно друштво „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ DOO из Крагујевца, Улица Милоја Павловића број 2А/45, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарске парцеле број 4572/106 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8197 КО Чајетина, површине 1552 м<sup>2</sup> и катастарске парцеле број 4572/107 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8197 КО Чајетина, површине 1500 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4572/105 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина површине 543 м<sup>2</sup>, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседним катастарским парцелама број 4572/106 и 4572/107 обе КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, а што је све потврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-230/2022-03 од 04. маја 2023. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 05/2023 од 04.05.2023. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-230/2022-03 од 04. маја 2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00112/2023-0000 од 04.маја 2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4572/105 КО Чајетина, у износу од 60.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 494

м<sup>2</sup>, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 29.640.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-20/2023-02 од 04. мај 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина