

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-41762-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-386/2023-03

Датум: 26.07.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора МПП Јединство“ а.д, Севојно , а за потребе будућег корисника: ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Александра Карађорђевића 32, Чајетина, матични број правног лица 07353553, за пословни објекат ЛП "ГОЛД ГОНДОЛА" из Чајетине, који је поднет преко пуномоћника „ТЕРМОСОНСЕРТ“ООО, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МПП Јединство“ а.д, Севојно , за потребе будућег корисника: ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Александра Карађорђевића 32, Чајетина, извођење радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г65 за пословни објекат ЛП "ГОЛД ГОНДОЛА" из Чајетине, који се налази у власништву корисника, на катастарској парцели број 4067/69 КО Чајетина, а преко катастарских парцела број 7310/2, 4607/69, и 7404, све КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За пословни објекат за чије потребе се врши наведено извођење радова, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36734-CPI-2/2022, заводни број 351-58/2022-03 од 18.04.2022. године, издато од стране Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње прикључног гасовода, МРС Г65 за пословни објекат који се налази на катастарској парцели број 4067/69 КО Чајетина, власника, ОПШТИНА

ЧАЈЕТИНА, за потребе ЈП "ГОЛД ГОНДОЛА", Улица Александра Карађорђевића број 34, број техничке документације 08/22 ТЦ, фебруар, 2023. године, израђен од стране „ТЕРМОСОНСЕРТ“ ДОО, из Ужица где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор МПП Јединство“ а.д, Севојно , а за потребе будућег корисника: ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Александра Карађорђевића 32, Чајетина, преко пуномоћника „ТЕРМОСОНСЕРТ“ ДОО, из Ужица, поднео је 08.07.2023. године, захтев за одобравање извођења радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г65 за пословни објекат ЈП "ГОЛД ГОНДОЛА" из Чајетине, који се налази на катастарској парцели број 4067/69 КО Чајетина, у власништву будућег корисника.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-41762-ISAW-3/2023, заводни број 351-386/2023-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње прикључног гасовода, МРС Г65 за пословни објекат који се налази на катастарској парцели број 4067/69 КО Чајетина, власника, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, за потребе ЈП "ГОЛД ГОНДОЛА", Улица Александра Карађорђевића број 34, број техничке документације 08/22 ТЦ, фебруар, 2023. године, израђен од стране „ТЕРМОСОНСЕРТ“ ДОО, из Ужица где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број 428-02/2023-02 од 06.02.2023 године, издато од стране „ЗЛАТИБОР-ГАС“ ДОО;

- услови за пројектовање број 2540400-D.09.15.-60942-23 од 21.03.2023.године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак, електродистрибуција Ужице;

- услови заштите од пожара број 09.31 број 217-28-101/23 од 06.02.2023. године као и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09.31 број 217-3-82/23 од 06.02.2023. године ,издати од стране:

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ,
Одељење за ванредне ситуације Ужице;

-технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу број 55407/ 3-2023ЕХ од 20.02.2023. године издати од стране: Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље Ужице, Југ Богданова бр.1;

- копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4067/69 КО Чајетина;

- решење о о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36734-CPI-2/2022, заводни број 351-58/2022-03 од 18.04.2022. године, издато од стране Општинска управа Чајетина,Одељење за урбанизам и имовинско правне послове;

-сагласност власника катастарске парцеле број 7404 КО Чајетина;

- овлашћење будућем крајњем кориснику природног гаса Општини Чајетина, Александра Карађорђевића 32, Чајетина да у име и за рачун „МПП Јединство“ а.д, Севојно може поднети захтев ;

-овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне таксе за ово решење су на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,47/2015) наплаћене су .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадамаза послове регистрације и друге услугекоје пружаАгенција за привредне регистре(Сл. гласник

РС, бр 119/131138/14,45/2015 и 106/15) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач : *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник