

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3923-CPA-17/2024

Заводни број: 351-421/2021-03

Датум: 08. јул 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

И. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-3923-CPA-10/2022, заводни број 351-421/2021-03 од 05. јула 2022. године, издато инвеститорима Љ [REDACTED] услед измене услова Електродистрибуције, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 30.80м x 47.49м на етажама подрума и сутерена, у оквиру мера 26.84м x 15.14м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности објекта: подрум + сутерен +

приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине објекта 34.89м, категорије објекта "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/50 КО Чајетина (површина парцеле износи 1408м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3923-CRA-17/2024, заводни број 351-421/2021-03 од 17. јуна 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Ideastudio" доо, [REDACTED], а главни пројектант је Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "М инг пројект", [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објеката износи 201.795.700,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 3430,00м², а нето површина 2852,63м².

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-421/2021-03 од 10.06.2024.године, саставни су део овог решења.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова прикључења на електродистрибутивни систем али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па због тога нема основа за нови обрачун доприноса сходно члану 92.ст.2. Закона о планирању и изградњи.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са епс-ом.

IX. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима [REDACTED]
[REDACTED] кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број

4466/50 КО Чајетина, број ROP-CAJ-3923-CPI-2/2021 заводни број 351-421/2021-03 од 20. јула 2021. године и решење о измени решење број ROP-CAJ-3923-CPI-10/2022 заводни број 351-421/2021-03 од 05. јула 2022. године.

Инвеститори

извршили су пријаву почетка извођења радова, и пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, по издатом решењу, за које су од надлежног органа добили одговарајућу потврду.

Инвеститори

кроз Централни информациони систем дана 27.05.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене услова Електродистрибуције, заведен под бројем ROP-CAJ-3923-CPI-17/2024, заводни број 351-421/2021-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 14-23 из априла 2024. године израђени од стране "Ideastudio" доо, где је главни пројектант Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Ideastudio" доо, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекат електро енергетских инсталација, израђен од стране "Глига Електро" доо, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан М. Глишовић дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-39/2024-03 од 20. марта 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 142.631,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) и републичка административна такса у износу од 7.080,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милован Петровић