

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14621-CRAN-9/2024

Заводни број: 351-441/2023-03

Датум: 08. јул 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

## *РЕШЕЊЕ*

### *о измени решења о грађевинској дозволи*

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-14621-CRAN-3/2023, заводни број 351-441/2023-03 од 23. августа 2023. године, издато инвеститору Миланки Дедић, из Ужица, услед измене услова Електродистрибуције, тако да прва тачка диспозитива гласи:

" ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.51м x 7.52м, спратности објекта: приземље + поткровље, приближне висине објекта 7.74м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6717/25 КО Чајетина (површина парцеле износи 459м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14621-CRAN-9/2024, заводни број 351-441/2023-03 од 01. јула 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED], а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Авенија Про", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предрачунска вредност изградње објекта износи 2.395.440,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 66,54м<sup>2</sup>, а нето површина 61,21м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе за изградњу објекта једнократно уплати износ од 5.525,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 110350044123.

VI. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова прикључења на електродистрибутивни систем.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са епс-ом.

IX. У осталом делу решење остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору [REDACTED], кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/25 КО Чајетина, број ROP-CAJ-14621-CPIH-3/2023 заводни број 351-441/2023-03 од 23. августа 2023. године.

Инвеститор [REDACTED], извршила је пријаву почетка извођења радова, и пријаву завршетка израде темеља, по издатом решењу, за које је од надлежног органа добила одговарајућу потврду.

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 04.03.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене услова Електродистрибуције, заведен под бројем ROP-CAJ-14621-CPA-8/2024, заводни број 351-421/2021-03 који је одбачен и усаглашен захтев број ROP-CAJ-14621-CRAN-9/2024 од 252.04.2024.године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 20230517-2 из марта 2024. године израђени од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", из Ужица, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа "Урбан концепт", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 А387 22.

3. КТП за катастарску парцелу број 6717/25 КО Чајетина.

4. Услови Епс-а.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-288/2023-03 од 19. фебруара 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 165,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) и републичка административна такса у износу од 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милован Петровић*