

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-6860-CPA-5/2024

Заводни број: 351-606/2022-03

Датум: 08.07.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Z-BOR PARK doo Beograd-Voždovac, из Београда-Вождовац, улица: Војводе Скопљанца, број: 31., матични број правног лица: 21723541, ПИБ: 112708259, DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MERMER BUILDING DOO, ŠIBUKOVAC, из Краљева-Чибуковац, б.б., матични број правног лица: 20539330, ПИБ: 106126289 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, који је предат преко пуномоћника адвоката

за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД

ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-6860-CPI-3/2022, заводни број 351-606/2022-03 од 07.11.2022. године којим је инвеститору "Z-BOR PARK" DOO, из Београда-Вождовац, улица Војводе Скопљанца број 31, одобрена изградња стамбено-пословног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/7 КО Чајетина (површина парцеле 9001 м²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Z-BOR PARK doo Beograd-Voždovac, из Београда-Вождовац, улица: Војводе Скопљанца, број: 31., матични број правног лица: 21723541, ПИБ: 112708259, DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MERMER BUILDING DOO, ŠIBUKOVAC, из Краљева-Чибуковац, б.б., матични број правног лица: 20539330, ПИБ: 106126289 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 39.96м x 16.06 + 5.92м x 7.05м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + VIII спрат + Пк, приближне висине објекта 38.46м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/7 КО Чајетина (површина парцеле износи 9001м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору "Z-BOR PARK" DOO, из Београда-Вождовац, улица Војводе Скопљанца број 31, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4466/7 КО Чајетина, број ROP-CAJ-6860-CPI-3/2022, заводни број 351-606/2022-03 од 07.11.2022. године.

Инвеститори Z-BOR PARK doo Beograd-Voždovac, из Београда-Вождовац, улица: Војводе Скопљанца, број: 31., матични број правног лица: 21723541, ПИБ: 112708259, DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MERMER BUILDING DOO, ŠIBUKOVAC, из Краљева-Чибуковац, б.б., матични број правног лица: 20539330, ПИБ: 106126289 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, кроз централни информационални систем, поднели су 08.05.2024. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6860-CPI-5/2024, заводни број 351-606/2022-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбено-пословног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/7 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-6860-CPI-5/2024 од 08.05.2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана

чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4466/7 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- уговор о купопродаји непокретности, ОПУ: 1357-2023 од 04.10.2023. године,

- уговор о синвестирању и заједничкој градњи, ОПУ: 322-2024 од 26.02.2024. године,

- решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник