

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-40106-СРІ-2/2024

Заводни број: 351-323/2024-03

Датум: 10.07.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора : Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ101072148, Александра Карађорђевића 34, Чајетина , који је предат преко пуномоћника Милице Стаматовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 ,68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 , 95/2018 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ101072148, Александра Карађорђевића 34, Чајетина, грађевинска дозвола за реконструкцију зграде основне школе „Саво Јовановић-Сирогојно“ у Сирогојну, категорије В, класификациони број 126321 - 85% и 126310 - 15% , габарита неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 1257/2024,април 2024, спратности Пр+1,

која се налази у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама 2202 и 2203 КО Сирогојно (укупна површина парцела 2202 КО Сирогојно - 2233,00 м² и 2203 КО Сирогојно - 3042,00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: “ЈАБУКА ПРОЈЕКТ”, биро за пројектовање, Бела Земља, број дела пројекта 1257/2024, април 2024.године, одговорни пројектант Драгана Кнежевић, дип.инж.арх.број лиценце 300 044 7 03. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: „ Арhитект artis „d.o.o Uzice а вршилац техничке контроле је Миодраг Стаменић дипл. инж. арх.- број лиценце: 300580103.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције наведеног објекта, износи 104.370.992,00 динара.Укупна бруто површина свих реконструисаних етажа објекта износи : 1070,80м² а нето површина реконструисаног објекта износи 885,57м² .

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, доставе и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Саставни део решења о грађевинској дозволи је потврда на основу одредбе чл.8. Одлуке по коме је за издавање одобрења за реконструкцију објекта потребан обрачун доприноса којим би била утврђена висина доприноса за насталу разлику у површини објекта или промену других чињеница које указују на потребу утврђивања висине доприноса, одредбе чл.97.ст.11. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.16.ст.1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“бр.1/201513/2022), стручна служба је утврдила да нема основа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције предметног објекта, обзиром да је то објекат јавне намене у јавној својини.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак реконструкције објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова, инвеститор подноси потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију као и полису осугарања .

IX. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор: Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ101072148, Александра Карађорђевића 34, Чајетина дана 22.05.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за грађевинска дозволу за реконструкцију зграде основне школе „Саво Јовановић-Сирогојно“ у Сирогојну, категорије В, класификациони број 126321 - 85% и 126310 - 15% , габарита неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 1257/2024,април 2024, спратности Пр+1, која се налази у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама 2202 и 2203 КО Сирогојно (укупна површина парцела 2202 КО Сирогојно - 2233,00 м2 и 2203 КО Сирогојно - 3042,00 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем РОР-САЈ-40106-СРІ-2/2024 и заводним бројем 351-323/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране: “ЈАБУКА ПРОЈЕКТ”, биро за пројектовање, Бела Земља, број дела пројекта 1257/2024, април 2024.године, одговорни пројектант Драгана Кнежевић, дип.инж.арх.број лиценце 300 044 7 03.2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен од стране: “ЈАБУКА ПРОЈЕКТ”, биро за пројектовање, Бела Земља, број дела пројекта 1257/2024, април 2024.године, одговорни пројектант Драгана Кнежевић, дип.инж.арх.број лиценце 300 044 7 03.

- пројекат конструкције, израђен је од стране: „ЈАБУКА ПРОЈЕКТ”, биро за пројектовање, Бела Земља, број дела пројекта 1257/2024, април 2024.године, одговорни пројектант Иван Лаковић, диг-број лиценце : 311601403;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен је од стране: „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Слободан Радивојевић,дги-број лиценце : 314 B714 05

-пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране: ZB Elektro Biro за пројектовање Uzice, одговорни пројектант Зоран Богдановић, дие-број лиценце : 350 1082 03;

-пројекат машинских инсталација, израђен од стране „WIITS“ d.o.o Uzice, одговорни пројектант Бранко Лукић, дим-број лиценце : 330 C165 05;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „ZB Elektro“ Biro за пројектовање Uzice, одговорни пројектант Зоран Богдановић, дие-број лиценце : 350 1082 03;

-пројекат инсталације дојаве пожара, израђен од стране FRENKI – ALARM“ d.o.o Valjevo одговорни пројектант Богдан Богдановић, дие-број лиценце : 07/2-152-352/13;

- пројекат спољњег уређења израђен је од стране “ЈАБУКА ПРОЈЕКТ”, биро за пројектовање, Бела Земља, одговорни пројектант Драгана Кнежевић, дип.инж.арх.- број лиценце: 300044703

-елаборат заштите од пожара, израђен од стране „ PROTEKT CENTAR“, одговорни пројектант Драган Обућина, дим-број лиценце -7-152-1934/15;

-елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ЈАБУКА ПРОЈЕКТ”, биро за пројектовање, Бела Земља,, одговорни пројектант Горан Бојовић, дим - број лиценце: 381035812.

-план управљања отпадом, израђен од стране „ЕКО – ZASTITA“ UZICE, одговорни пројектант Даница Иванвоић - број сертификата : RG-G-131223 PO1-WMEP-IMP.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор Општина Чајетина, Александра Карађорђевића 34, Чајетина, има право својине на земљишту односно катастарским парцелама број 2202 и 2203 КО Сирогојно.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-40106-LOC-1/2023, заводни број: 353-667/2023-03 08.02.2024. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19 и 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,– др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 („Сл. гласник РС“, бр.

43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић, спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник