

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

ROP-CAJ-37343-CPI-18/2024

Заводни број: 351-283/2024-03

Датум: 09. јул 2024. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву "Stan projekt" doo, из Београда, које заступа Раско Плескоњић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10) и члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-37343-CPI-18/2024 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10) заводни број 351-283/2024-03 од 25.04.2024. године за изградњу пословног објекта, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, инвеститора "Stan projekt" doo, из Београда, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 25. април 2024. године, инвеститор "Stan projekt" doo, из Београда, преко Централног информационог система Агенције за привредне

регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10) заводни број 351-283/2024-03, за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- КТП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву „Stan projekt“ doo, Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кат.парцели број 7381 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да нису достављена документа предвиђена чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Марина Лазић

Милован Петровић дипл.правник

Вршилац Дужности
НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,