

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-13175-CPA-8/2024

Заводни број: 351-646/2022-03

08.07.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **TRI NOVE DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: **Спортова, б.б., матични број правног лица: 21789909, ПИБ: 113019114**, поднетом преко пуномоћника **Владимира Ружића**, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-13175-CPA-8/2024, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта број 3- „ДЕЛТА“, на катастарској парцели број: 7472, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 15.04.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта број 3- „ДЕЛТА“, на катастарској парцели број: 7472, КО Чајетина, од стране инвеститора **TRI NOVE DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: **21789909**, ПИБ: **113019114**, поднет преко пуномоћника [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

недостаје доказ о праву својине на земљишту,

недостаје решење о промени намене,

у изводу из пројекта наведен је погрешан податак о броју паркинг места.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

*Марина Лазивић, мастер инж. арх.*

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ**

**НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милован Петровић, дипл. правник*