

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-18022-CPA-6/2024

Заводни број: 351-577/2021-03

01. јул 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Иван Банић, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, из Ужица, за измену грађевинске дозволе, а на основу члана 8ђ. и 141 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-18022-CPA-6/2024 заводни број 351-577/2021-03 од 05.06.2024. године, за измену грађевинске дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3508/6 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м²)

инвеститора Иван Банић, ██████████ због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05.06.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за измену грађевинске дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 3508/6 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м²) инвеститора Иван Банић, ██████████

Увидом у поднети захтев утврђено је:

- Обзиром да је дошло до промене власника катастарске парцеле број 3508/6 КО Бранешци, потребно је да нови власник поднесе захтев за измену грађевинске дозволе **услед промене инвеститора** у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023).
- Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику солемнизованог уговора, одлуке, акта или јавнобележничког записа, **са доказом о плаћеном одговарајућем порезу** у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

В.Д. НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милован Петровић дипл.правник