

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
ROP-CAJ-19757-IUP-12/2024
Заводни број: 351-325/2024-03
Датум: 09. јул 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "VM INVEST GROUP" DOO, [REDACTED] (ОЈБГ 20957085) поднетом преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-19757-IUP-12/2024, за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-325/2024-03 од 22.05.2024. године, за изградњу стамбеног објекат, на катастарској парцели број 4539/25 КО Чајетина, инвеститора "VM INVEST GROUP" DOO, из Ужица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 22. маја 2024. године, инвеститор "VM INVEST GROUP" DOO, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19, 62/2023) заводни број 351-325/2024-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4539/25 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На основу достављене документације утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских радова подземних инсталација за објекат на кп 4539/25 КО Чајетина достављен Елаборат геодетских радова у PDF формату без Скице одржавања водова (DWG/DXF формат) и Списка координата (TXT/XLS формат).

Поречно је доставити сву документацију на основу чланова 42 и 43. Правилника о премеру и катастру водова.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

2.Потребно је доставити изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова за све пројекте.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019,96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Марина Лазич мастер инж.арх.

Вршилац дужност начелника
општинске управе,

Милован Петровић