



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1744-ИУРА-30/2025

Заводни број: 351-865/2024-03

08.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijevolje**, из Пријепоља, улица: Ковачевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и Милована Божића, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **D.arh doo Lazarevac**, из Београда-Лазаревац, 1300 Карлага, број: 168, матични број правног лица: 21936731, ПИБ: 113860669, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-1744-IUP-29/2024, заводни број: 351-865/2024-03, од 20.12.2024. године, којим је инвеститорима **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Пријеролје, из Пријепоља, улица: Ковачевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и Милована Божића, из Чајетине-Шљивовица, ЈМБГ: 2302966793019**, издато решење о употребна дозвола, за стамбени објекат број 2- ФАЗА 2 и стамбени објекат 3- ФАЗА 3, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/305 КО Чајетина (површина парцеле 1.975 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023, заводни број: 351-200/2022-03 од 11.05.2023. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у недостављеном *Плану посебинх делова објеката*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1. и 2.** издатог решења треба да гласи:

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Пријеролје, из Пријепоља, улица: Ковачевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и Милована Божића,** [REDACTED] издато решење о употребна дозвола, за стамбени објекат број 2- ФАЗА 2 и стамбени објекат 3- ФАЗА 3, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/305 КО Чајетина (површина парцеле 1.975 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023, заводни број: 351-200/2022-03 од 11.05.2023. године.

**2.** Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

#### **ДИМЕНЗИЈА:**

##### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2-ФАЗА 2:**

1.00 m + 3.82 m + 7.60 m + 6.80 m + 1.80 m + 6.90 m + 7.60 m + 4.40 m + 1.87 m + 1.00 m + 1.87 m + 1.00 m + 1.87 m + 1.40 m + 5.80 m + 1.80 m,

##### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3-ФАЗА 3:**

1.00 m + 2.95 m + 7.60 m + 6.80 m + 1.80 m + 6.90 m + 7.60 m + 4.40 m + 1.58 m + 1.00 m + 1.58 m + 1.00 m + 1.40 m + 5.80 m + 1.80 m,

#### **СПРАТНОСТИ:**

##### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2-ФАЗА 2:**

**Приземље + Поткровље,**

##### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3-ФАЗА 3:**

**Приземље + Поткровље,**

и садржи

**ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2-ФАЗА 2:**

Улаз	Ознака	Етажа	Структура	Нето површина
1	Стан 1	Приземље Поткровље	+ Троипособан	89.35
1	Стан 2	Приземље Поткровље	+ Троипособан	83.83

укупне нето површине: 173.18 m<sup>2</sup>.

**ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3-ФАЗА3:**

Улаз	Ознака	Етажа	Структура	Нето површина
1	Стан 1	Приземље Поткровље	+ Троипособан	89.35
1	Стан 2	Приземље Поткровље	+ Троипособан	83.83

укупне нето површине: 173.18 m<sup>2</sup>.

У свему према плану посебних делова објекта, израђеног од стране агенције Геодетски биро Геометрија, где је одговорно лице Никола Голић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01 0730 21.

*Образложење*

Инвеститори **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeopolje, из Пријепоља, улица: Ковачевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и Милована Божића,** ■

■ кроз Централни информациони систем, дана 04.07.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за за стамбени објекат број 2- ФАЗА 2 и стамбени објекат 3- ФАЗА 3, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/305 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-1744-IUPA-30/2025, заводни број: 351-865/2024-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *План посебних делова објекта*, израђеног од стране агенције Геодетски биро Геометрија, где је одговорно лице Никола Голић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01 0730 21,

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*