



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-26776-LOC-12/2025

Заводни број: 353-285/2025-03

Датум: 21. јул 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Београда (Нови Београд), Булевар Уметности 12, који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног кабловског вода 1кV на катастарским парцелама број 2546/10, 2546/1 и 2541/1 све К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључног кабловског вода 1кV на катастарским парцелама
број 2546/10, 2546/1 и 2541/1 све К.О. Доброселица**

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације ИДР 05/2025-03) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ЕЛЕКТРОТЕХНАЛУКС, Ужице, Сењак 9, где је одговорно лице пројектанта „ЕЛЕКТРОТЕХНАЛУКС“ и главни пројектант Десимир Шилковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4924 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабловски вод

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 2546/1, 2546/10 и 2541/1 све К.О. Доброселица, које се налазе у потесу Златибор.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ 5 - Становање и туризам средњих густина на ободу насеља

СТ 6 – Становање и туризам ниских густина

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре.: 6 - Шаиновци

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Опис трасе кабл вода

Техничким решењем у Условима ЕД Ужице дефинисано је решење за извођење прикључног кабловског вода 1 kV за прикључење стамбеног објекта на катастарској парцели број 2546/10 К.О. Доброселица у Чајетини. Траса новопројектованог кабл вода изводе се преко катастарских парцела број 2546/10, 2546/1 и 2541/1 све К.О. Доброселица.

Укупна дужина трасе кабл вода износи 141 m, а потребна дужина кабл вода са додатком за вијугаво полагање и подизање на стубове износи 149 m. Траса новопројектованог кабл вода приказана је у графичком делу документације.

Начин полагања каблова

Каблови се целом трасом полажу слободно у кабл рову димензија 0,4x0,8 m. Полагање каблова врши се вијугаво у кабловској постелици, тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе. У дну кабл рова се поставља постелица за заштиту каблова. Каблове положити у средини висине постелице од ситнозрнасте земље или мешавине песак - шљунак 0-4 mm (70%), 4-8 mm (15%), 8-16 mm (15%). Укупна висина постелице је 20 cm. Два четворожилна кабла положити у једној равни са међусобним одстојањем од 15-20 cm. Кабл се целом трасом полаже на регулисаним зеленим и асфалтираним површинама. На делу трасе где кабл вод прелази испод паркинга стамбеног објекта, кабл положити кроз кабл канализацију од коругованиг HDPE цеви Ø 110 mm. Сваки кабл положити кроз посебну цев. На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (Телеком, водовод, канализација, топловод, гасовод и слично), извршити одговарајуће прописно укрштање, уз уважавање сагласности и услова надлежних предузећа за инсталацију са којом се врши укрштање. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању или делимичном паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања каблова који у овом случају износи најмање 15D. Пошто у тренутку израде пројекта нису познате трасе постојећих подземних инсталација то сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта. Кабл водове на крајевима завршити уградњом прописних кабловских завршница за унутрашњу монтажу. Пре наручивања и набавке кабла обавезно на терену проверити дужину кабл трасе.

Обележавање кабла

При затрпавању кабла, дуж целе трасе треба извршити обележавање трасе положеног кабла и то постављањем ПВЦ упозоравајућих трака. Поставити две позор траке, од којих прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла. Изнад кабловске канализације такође предвидети полагање упозоравајућих трака. Пластична упозоравајућа трака треба да буде црвене боје и ширине најмање 10 cm. Предвиђено је обележавање кабловске трасе и кабла на крајевима. На површини земље постављају се типске бетонске ознаке кабловске трасе за регулисани терен. Ознаке се на правим деоницама постављају на растојању од 30 метара и на свакој промени правца трасе чији је угао већи од 45°. На кабловским завршецима, код кабловских завршница поставити кабловске таблице од Al лима дим 5x10 CM са угравираним или утиснутим ознакама типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

Завршна снимања и испитивања

По завршеном полагању пројектованог кабл вода извршити геодетско снимање трасе кабла са израдом копије плана и издавањем потврде о извршеном снимању. Геодетски снимак се придружује катастру подземних инсталација. Такође извршити одговарајућа напонска испитивања кабла према стандарду SRPS N.C5.025. са прибављањем одговарајућих исправа о отпорности изолације и континуитету проводника од овлашћеног привредног субјекта.

Планирана дужина кабловског вода: 149 m

Планирана инсталисана снага: 1 kV

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-Д-09.15.-244710-25, од дана 16.06.2025. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. **Електромрежа Србије:** На основу услова број 130-00-UTD-003-707/2025 од 02.07.2025. године а који су издати од стране Акционарског друштва „Електромреже Србија“ Београд, Кнеза Милоша 11.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. **Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предузећа „Србијашуме“ број 9741 од 13.06.2025. године и решења Министарства животне средине број 002665115 2025 од 13.06.2025. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС^с, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС^с, број 43/2003,..., 54/2023 и 92/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **5.215,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС^с, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС^с, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић