



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3824-IUP-22/2025

Заводни број: 351-347/2025-03

13.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MILAN MARINKOVIĆ PR IZGRADNJA OBJEKATA WM INVEST UŽICE**, из Ужица, улица: **Кнеза Лазара, број: 27.**, матични број правног лица: **65952025**, ПИБ: **112210682**, кога по пуномоћју заступа **PROJEKTNI BIRO DOO ČAČAK**, из Чачка, улица: **Скадарска, број: 7.**, матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-3824-IUP-22/2025, за издавање употребне дозволе, за два стамбена објекта фаза 1 и фаза 2, изграђеним на катастарској парцели број: 3862/4 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.06.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за два стамбена објекта фаза 1 и фаза 2, изграђеним на катастарској парцели број: 3862/4 КО Бранешци, од стране инвеститора **MILAN MARINKOVIĆ PR IZGRADNJA OBJEKATA WM INVEST UŽICE**, из Ужица, улица: Кнеза Лазара, број: 27., матични број правног лица: 65952025, ПИБ: 112210682, поднет преко пуномоћника **PROJEKTNI BIRO DOO ČAČAK**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788.

Прегледом досијеа Централизоване Евиденције Обједињене процедуре, према поднетом захтеву за оба објекта, тачније објекат 1 фаза 1 и објекат 2 фаза 2, Надлежни Орган је установио следеће:

Дана 07.11.2023. године, Инвеститор се путем ЦИС-а обратио са захтевом за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, *прецизније на дистрибутивни систем електричне енергије и то за објекат 1 фаза 1*. Наведени поступак окончан је одбацивањем захтева 13.12.2023. године, уз *Обвештење о немогућности прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије*, број: 2540400-D.09.15.-501662-23, од 15.11.2023. године. Како се Инвеститор више није обратио за 2540400-D.09.15.-501662-23, *објекат број 1 фаза 1*, није прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије, те не може бити предмет издавања решења о употребној дозволи.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник