



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-17909-IUP-11/2025

Заводни број: 351-410/2025-03

10. јул 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-17909-IUP-11/2025 заводни број 351-410/2025-03 од 02. јула 2025. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 02. јула 2025. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат израђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Поступајући по предмету број 956-03-307-1896/2025 од 07.07.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општина Чајетина у име инвеститора [REDACTED] оставила је дана 07.07.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "GEO LAND UE", [REDACTED] који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1896/2025 од 07.07.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у Технички извештај, а који је саставни део Елабората геодетских радова снимање водова, наведено је да "евидентирани вод водоводне мреже, који се налази испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола, је напуштен и није у функцији. Из истог одговора не може се тачно дефинисати почетак и крај напуштеног вода, али је извесно да је напуштен на делу који пролази преко к.п. 4586/75 КО Чајетина." На основу наведеног и приказаног у Скици одржавања водова не може се са сигурношћу идентификовати који део вода водоводне мреже се поништава. Потребно је доставити Скицу одржавања водова и Технички извештај, а у којима ће бити јасно приказан и описан део вода водоводне мреже који је напуштен, а све према члану 29. Правилника о премеру и катастру водова.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Вељко Радуловић