

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа, Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-CAJ-17909-IUPH-10/2025

Заводни број: 351-225/2025-03

Датум: 20.06.2025. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија



Република Србија

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-17909-IUPH-10/2025

Заводни број: 351-225/2025-03

20. јун 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев број **ROP-CAJ-17909-IUPH-10/2025** заводни број 351-225/2025-03 од 09. јуна 2025. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 09. јуна 2025. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Поступајући по предмету број 956-03-307-1572/2025 од 09.06.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општина Чајетина у име инвеститора БОГОСАВ ЧИТАКОВИЋ, БЕЛЕ ВОДЕ 32, БЕОГРАД доставила је дана 09.06.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "GEO LAND UE", Ужице, Д. Туцовића 93 који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1572/2025 од 09.06.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у Елаборат геодетских радова и графичку базу података катастра инфраструктуре, није јасно који вод водоводне мреже је напуштен пошто, достављени податак о напуштеном воду и податак из графичке базе катастар инфраструктуре нису исти (СЛИКА 1). Потребно је изјаснити се да ли је реч о неком новом воду водоводне мреже или јер реч о евидентираном, и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова који је израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова. Исто је потребно тачно дефинисати почетак и крај напуштеног вода.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*