



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28361-ІUPН-9/2025

Заводни број: 351-268/2025-03

04.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Саше Филиповског**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИИЈА СЕ** усаглашен захтев број: РОР-САЈ-28361-ІUPН-9/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, који је изграђен у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број: 2632/9 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 01.07.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2632/9 КО Доброселица, од стране инвеститора **Саше Филиповског, из** [REDACTED]

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевом за контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављено је следеће обавештење:

Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-03-307-1844/2025 од 02.07.2025. године, **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**

Поступајући по предмету број 956-03-307-1844/2025 од 02.07.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора Саша (Анђелко) Филиповски, Мите Бињиша 18, Сурчин доставила је дана 02.07.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР "ГЕОВИД", Миладина Пећинара 4, Златибор који је заведен у Одељењу за катастаринфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1844/2025 од 02.07.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у достављени елаборат геодетских радова за водове утврђено је да није достављен Списак координата тачака водова. Потребно је доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (XLS/TXT формат) за све снимљене тачке.

2. Даљим увидом у елаборат геодетских радова утврђено је да на основу достављене Скице одржавања водова у DWG формату није јасно пружање водова водоводне и канализационе мреже, односно није јасно које детаљне тачке дефинишу исте (да ли су тачка водоводне мреже број 21 и тачка канализационе мреже број 9 елементи предметних водова).

3. Потребно је доставити Технички извештај у коме треба јасно описати пружање снимљених водова,

навести њихове дужине, ознаке водова, као и детаљне тачке које дефинишу водове и ускладити Технички извештај са осталим деловима елабората.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника, упућује се на подношење **новог захтева за издавање решења о грађевинској дозволи**, уз потпуну документацију и уплаћене нове накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*