

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-31175-IUP-28/2025

Заводни број: 351-333/2025-03

Датум: 10.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ЕХПОРТ ИМПОРТ "МАКСПРО" доо, из Београда, Улица Стевана Марковића број 8, МБ 07897227 ПИБ 101201714**, кога по пуномоћју заступа : **Татијана Радојевић** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-31175-IUP-28/2025, заводни број: 351-333/2025-03, инвеститора: **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ЕХПОРТ ИМПОРТ "МАКСПРО" доо, из Београда, Улица Стевана Марковића број 8, МБ 07897227, ПИБ 101201714**, за апарт хотел и гараже апарт хотела, категорија објекта: апарт хотела: „В“, класификациони број: 121112(84,93%), категорија објекта гараже: „В“, класификациони број: 124210 (15,07%) који се граде у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.407м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ EXPORT IMPORT "МАКСПРО" доо**, из Београда, Улица Стевана Марковића број 8, МБ 07897227 ПИБ 101201714, кога по пуномоћју заступа : **Татијана Радојевић** [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 29. 05.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотел и гараже апарт хотела, категорија објекта: апарт хотела: „В“, класификациони број: 121112(84,93%), категорија објекта гараже: „В“, класификациони број: 124210 (15,07%) који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.407м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-31175-IUP-28/2025, заводни број: 351-333/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31175-IUP-28/2025, заведен под бројем : 952-04-137-10723-2025 од 05.06.2025 године за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)
3. На насловној страни елабората геодетских радова је констатовано да извршено снимање доградње објекта.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);
- на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом
- на насловној страни елабората геодетских радова констатовати да извршено снимање објекта.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, по предмету број ROP-CAJ-31175-IUP-28/2025, заведени под бројем: 956-03-307-1511/2025 од 04.06.2025 године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова за снимање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже израђен од стране геодетске организације "Геодетски биро", Александра Карађорђевића 29, Чајетина и утврђено је да сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављени Елаборат геодетских радова и графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да испод новоизграђеног објекта број 1 на кп 4571/22 КО Чајетина постоје евидентирани водови телекомуникационе и електроенергетске мреже (Слика 1). С обзиром да наведени водови телекомуникационе мреже, ознаке 1ТТ0, електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, 2Е10, 3Е10 и надземна трансформаторска станица на кп 4571/22 КО Чајетина постоје евидентирани у графичкој бази података катастра инфраструктуре потребно је да се геодетска агенција прецизно изјасни да ли на терену постоје наведени водови и уколико постоје какав је њихов статус и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова.

2. У обавештењу о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-307-3113/2023 од 21.12.2023. године је утврђено да елаборат има недостатака, али исти нису у потпуности отклоњени, геодетска агенција се изјаснила само по питању постојећег вода гасоводне мреже на кп 4571/22 КО Чајетина.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник