



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-31826-IUPH-22/2025

Заводни број: 351-164/2025-03

Датум: 10.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора: **"NALS" доо, из Београда, улица Григорија Божовића 23, Матични број: 21265624, ПИБ: 109909746 и Љубица Јовичић,** [REDACTED] које по пуномоћју заступа : **Ђорђе Марковић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-31826-IUPH-22/2025, заводни број: 351-164/2025-03, суинвеститора: **"NALS" доо, из Београда, улица Григорија Божовића 23, Матични број: 21265624, ПИБ: 109909746 и Љубица Јовичић,** [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/223 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31826- CPI-3/2023 заводни број 351-155/2023-03 од 31.маја 2023. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: "NALS" доо, из Београда, улица Григорија Божовића 23, Матични број: 21265624, ПИБ: 109909746 и Љубица Јовичић, [REDACTED] су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев ROP-CAJ-31826-IUP-21/2025 од 20.03.2025, који одбачен закључком јер нису испуњени формални услови предвиђени чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).04.06.2025.

Дана, 04.06.2025 године, суинвеститори: "NALS" доо, из Београда, улица Григорија Божовића 23, Матични број: 21265624, ПИБ: 109909746 и Љубица Јовичић, [REDACTED] које по пуномоћју заступа : Ђорђе Марковић [REDACTED] поднели су усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/223 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31826- CPI-3/2023 заводни број 351-155/2023-03 од 31.маја 2023. године, заведен под бројем ROP-CAJ-31826-IUPH-22/2025, заводни број: 351-164/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31826-IUPH-22/2025, заведен под бројем : 952-04-137-11010/2025 од 06.06.2025 године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4578/223 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. У изјави о прихватању радова није уписан период извршења радова Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -да изјаву о прихватању радова сачињавате према прописима (члан 61. став 1 Правилника);

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник