



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28593-IUP-3/2025

Заводни број: 351-346/2025-03

26.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО Београд, Устаничка 170/в, Београд, матични број правног лица 20699256, ПИБ 106883211, "КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ, ЗЛАТИБОР", Бачијска 7, Чајетина, матични број правног лица 50654842, ПИБ 101074957 и "МАТЕСО" ДОО БЕОГРАД, Устаничка 170/в, Београд, матични број правног лица 20650036, ПИБ 106640060, које по пуномоћју заступа ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-28593-IUP-3/2025, за издавање употребне дозволе, за две фазе стамбено-пословног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/118 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.06.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за две фазе стамбено-пословног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/118 КО Чајетина, од стране инвеститора **СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО Београд, Устаничка 170/в, Београд, матични број правног лица 20699256, ПИБ 106883211, "КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ, ЗЛАТИБОР", Бачијска 7, Чајетина, матични број правног лица 50654842, ПИБ 101074957 и “МАТЕСО” ДОО БЕОГРАД, Устаничка 170/в, Београд, матични број правног лица 20650036, ПИБ 106640060, поднет преко пуномоћника ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЌАК, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788,**

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевом за контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављено је следеће обавештење:

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-1571/2025

Датум: 12.06.2025. године

Обавештење о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-1571/2025 од 09.06.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општине Чајетина у име инвеститора "КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР", Обудовица бб, Чајетина, Златибор, "СТАН ПРОЈЕКТ" ДОО БЕОГРАД, Устаничка 170/в и "МАТЕСО" ДОО БЕОГРАД, Устаничка 170/в доставила је дана 09.06.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Геодетска радња Чепрња који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1571/2025 од 09.06.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у Елаборат геодетских радова и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да вод гасоводне мреже који пролази преко кп 4572/118 КО Чајетина, за чији део сте навели да се измешта, уписан је у бази података катастра инфраструктуре под катастарским бројем 1 за ПО Чајетина, са правом својине у корист МПП Јединство ад Севојно, па се део истог не може брисати и измештати на основу Елабората геодетских радова, а без достављене сагласности власника МПП Јединство ад Севојно. Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

