



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-30137-IUP-11/2025

Заводни број: 351-334/2025-03

09.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Видоја Марјановића**, из [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Бојана Марјановић**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-30137-IUP-11/2025, за издавање употребне употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са

учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2282/3 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 30.05.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2282/3 КО Доброселица, од стране инвеститора **Видоја Марјановића, из [REDACTED]** поднет преко пуномоћника **Бојане Марјановић, из [REDACTED]**.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Ужице Број: 956-03-307-1525/202 од 06.06.2025. године

ОБАВЕШТЕЊЕ о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-1525/2025 од 04.06.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина, у име инвеститора ВИДОЈА МАРЈАНОВИЋ, ВИСИБАБА, ПОЖЕГА, доставила је дана 04.06.2025. године елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГПА „МЕРИДИЈАН“, Радничка бр. 9 Чајетина, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1525/2025 од 04.06.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

У поступку прегледа елабората геодетских радова за добијање употребне дозволе за објекат на КП 2282/3 КО Доброселица утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да за објекат на КП 2282/3 КО Доброселица нема евидентираног вода електроенергетске мреже. У достављеном Техничком извештају геодетске организације МЕРИДИЈАН наведено је да није вршено снимање електроенергетске мреже у овом поступку а да је објекат прикључен на мрежу, као и да се објекат налази на КП 2292/3 КО Доброселица. Потребно је снимити вод електроенергетске мреже и у Техничком извештају навести исправан број катастарске парцеле на којој се налази објекат за који се издаје употребна дозвола.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним примедбама из Обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник