



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28373-IUP-19/2025

Заводни број: 351-353/2025-03

09.07.2025. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Вулин Лазар, у [REDACTED] Каришик Синиша, [REDACTED] [REDACTED], Томашевић Мирко [REDACTED] [REDACTED] и "PREMIJUS" доо, [REDACTED]

[REDACTED], које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-28373-IUP-19/2025 заводни број 351-353/2025-03 од 06.06.2025. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/735 КО Чајетина, (површина парцеле износи 656.19м²) суинвеститора Вулин Лазар, [REDACTED], Каришик

Синиша, [REDACTED] Томашевић Мирко [REDACTED]
[REDACTED] и "PREMIJUS" доо, [REDACTED]
[REDACTED],

због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 06.06.2025.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, који се гради на катастарској парцели број 4577/735 КО Чајетина, (површина парцеле износи 656.19м²) суинвеститора Вулин Лазар, [REDACTED], Каришик Синиша, [REDACTED], Томашевић Мирко [REDACTED] и "PREMIJUS" доо, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина и РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд, дана 16.06.2025.године, под бројем 952-04-137-11501-2025, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-28373-IUP-19/2025 од 11.06.2025. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-1604/2025 од 12.06.2025.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова - снимање водова водоводне и канализационе мреже и утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ, као и да није достављен елаборат геодетских радова електроенергетске мреже;

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за 10 недостајућих паркинг места у складу са тачком V. решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28373-CPI-4/2022 заводни број 351-104/2022-03 од 15. марта 2022. године;
- Елаборат геодетских радова електроенергетске мреже;

ПОТРЕБНО ЈЕ ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА УРАДИТИ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА, САСТАВУ КОМИСИЈЕ, САДРЖИНИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ, ОСМАТРАЊУ ТЛА И ОБЈЕКТА У ТОКУ

ГРАЂЕЊА И УПОТРЕБЕ И МИНИМАЛНИМ ГАРАНТНИМ РОКОВИМА ЗА ПОЈЕДИНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА ("Сл.гласник РС" број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

