



Република Србија

## **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-28406-IUP-22/2025

Заводни број: 351-229/2025-03

20. јун 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора "Zlatiborski konaci" doo, из [REDACTED], који је предат преко пуномоћника "Domus Construction" doo, [REDACTED], издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-28406-IUP-22/2025 заводни број 351-229/2025-03 од 07. априла 2025. године за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 7399 КО Чајетина, инвеститора "Zlatiborski konaci" doo, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

*Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 07. априла 2025. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7399 КО Чајетина, од стране инвеститора "Zlatiborski konaci" doo [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Поступајући по предмету број 956-03-307-1622/2025 од 12.06.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општина Чајетина у име инвеститора [REDACTED] доставила је дана 12.06.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације “МЕРИДИЈАН“ Чајетина, Радничка бр.9 Чајетина који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1622/2025 од 12.06.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у Елаборат геодетских радова и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да ново изграђени објекат прелази преко евидентираних водова електроенергетске мреже (СЛИКА 1). Потребно је изјаснити се да ли евидентирани водови постоје на терену или не и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-28406-IUP-22/2025 од 12.06.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског правне агенције „ МЕРИДИЈАН“из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката бр. 2 на кат.парцели бр.7399 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату **има недостатака које је потребно отклонити.**

**У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:**

1. На Скици одржавања катастра непокретности снимљени објекат није нумерисан док је у В листу нумерисан као објекат бр.1 иако у кат.операту **већ постоји бр.1**

2. Прописаним геодетским методама мерења мери се минимум  $\frac{3}{4}$  граничних тачака на контурној линији објекта

**Ради правилног уписа објекта у катастар непокретности потребно је:**

1. Елаборат геодетских радова:

- Скицу одржавања катастра непокретности и **В** лист усагласити са стањем у кат. операту.

2. Доставите минимум  $\frac{3}{4}$  граничних тачака на контурној линији објекта

Напомена :

У записнику о извршеном увиђају, у делу који се односи на резултат увиђаја на терену, наводи се кратко ток и садржај извршених радњи у поступку увиђаја,

који у зависности од врсте геодетских радова на терену нарочито садржи: кратак опис изабране методе геодетског мерења непокретности и поступак рада, коришћене тачке референтне мреже, коришћене податке катастра непокретности, констатацију о изградњи, односно уклањању објекта или дела објекта на парцели који није био предмет захтева, констатацију о неслагању катастарских података са стањем на терену, тачност мерења, дате изјаве, као и друга битна запажања.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*