



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3921-IUP-29/2025

Заводни број: 351-361/2025-03

11.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **DEJAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC,**

из Крушевца-Лазарица, улица: Јасички пут, број: 52., матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268, кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, ■

■ ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **DEJANU NEDELJKOVIĆU PREDUZETNIKU IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC**, из Крушевца-Лазарица, улица: Јасички пут, број: 52., матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268, употребна дозвола, за делове стамбеног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/583 КО Чајетина (површина парцеле 873 m²), на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-3921-ISAW-26/2025, заводни број: 351-284/2025-03 од 23.05.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола су:

на етажи *Поткровља 2*, у улазу 1, стан 29, једноипособни стан, укупне нето површине 44.74 m²,

на етажи *Поткровља 2*, у улазу 1, стан 30, једноипособни стан, укупне нето површине 45.62 m²,

Укупне нето површине 90.36 m²,

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: ИДП- 20250430-1, из априла 2024. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

3. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4577/583 КО Чајетина, на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-3921-ISAW-26/2025, заводни број: 351-284/2025-03 од 23.05.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **DEJAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC**, из Крушевца-Лазарица, улица: Јасички пут, број: 52., матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268, кроз Централни информационални систем, дана 11.06.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/583 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-3921-IUP-29/2025, заводни број: 351-361/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, број техничке документације: ИДП- 20250430-1, из априла 2024. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“

Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18;

- потврда одговорног извођача радова Горана Марковића, дипл. инж. арх., са лиценцом број 400 5470 04;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.777,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник