



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13219-IUP-4/2025

Заводни број: 351-393/2025-03

04.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **DILL HILL DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Војводе Степе, број: 78., матични број правног лица: 21724734, ПИБ: 112713927, кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **DILL HILL DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: **Војводе Степе, број: 78.**, матични број правног лица: **21724734**, ПИБ: **112713927**, употребна дозвола, за делове стамбено-пословног објекта 1 фаза 1, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7435 КО Чајетина, на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-13219-ISAW-1/2025, заводни број: 351-290/2025-03 од 23.05.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола су:

Улаз:	Број посебног дела:	Ознака у пројекту:	Начин коришћења и структура:	Етажа:	Нето површина м ² :
1	1	Л1	Локал 1	Сутерен 2	258.85
1	2	Л2	Локал 2	Сутерен 2	28.27
1	2	Л3	Локал 3	Сутерен 1	11.92
1	102	101	Једнособан стан	Сутерен 2	30.15
1	103	103	Гарсоњера	Сутерен 2	29.33
1	104	105	Гарсоњера	Сутерен 2	29.35
1	105	107	Гарсоњера	Сутерен 2	29.34
1	106	109	Гарсоњера	Сутерен 2	29.34
1	107	110	Гарсоњера	Сутерен 2	29.34
1	108	108	Гарсоњера	Сутерен 2	29.34
1	109	106	Гарсоњера	Сутерен 2	29.35
1	110	104	Гарсоњера	Сутерен 2	29.33

1	111	102	Једнособан стан	Сутерен 2	30.15
1	112	202	Једнособни стан	Сутерен 1	34.88
1	113	201	Једнособни стан	Сутерен 1	34.88
1	114	203	Гарсоњера	Сутерен 1	29.35
1	115	207	Једнособни стан	Сутерен 1	30.15
1	116	209	Гарсоњера	Сутерен 1	29.33
1	117	211	Гарсоњера	Сутерен 1	29.36
1	118	210	Гарсоњера	Сутерен 1	29.36
1	114	203	Гарсоњера	Сутерен 1	29.35
1	115	207	Једнособни стан	Сутерен 1	30.15
1	116	209	Гарсоњера	Сутерен 1	29.33
1	117	211	Гарсоњера	Сутерен 1	29.36
1	118	210	Гарсоњера	Сутерен 1	29.36
1	119	208	Гарсоњера	Сутерен 1	29.33
1	120	206	Једнособан стан	Сутерен 1	30.15
1	121	205	Гарсоњера	Сутерен 1	28.60

1	122	305	Гарсоњера	Приземље	11.31
1	123	405	Гарсоњера	Спрат 1	11.31
1	124	505	Гарсоњера	Спрат 2	11.31
1	125	605	Гарсоњера	Спрат 3	11.31
1	126	705	Гарсоњера	Спрат 4	11.31
1	127	805	Гарсоњера	Спрат 5	11.31
1	128	903	Гарсоњера	Спрат 6	10.20

Укупне нето површине 977.51 m².

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: ППД-20230713-1, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је одговорно лице пројектнта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 7435 КО Чајетина, на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-13219-ISAW-1/2025, заводни број: 351-290/2025-03 од 23.05.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **DILL HILL DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Војводе Степе, број: 78., матични број правног лица: 21724734, ПИБ: 112713927, кроз Централни информациони систем, дана 24.06.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбено-пословног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7435 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-13219-IUP-4/2025, заводни број: 351-393/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, број техничке документације: ППД-20230713-1, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је одговорно лице пројектнта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- потврда одговорног извођача радова Дејана Цветковића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 411Б37907;

- уговор о регулисању међусобних права и обавеза, од 12.06.2024. године;

- извештај

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **73.313,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана

објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник