



Република Србија

## **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9096-IUP-14/2025

Заводни број: 351-298/2025-03

11. јун 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**О**

### **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

██████████ за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина (површина парцеле 533,0м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9096-CPIH-4/2023 заводни број 351-398/2023-03 од 08. августа 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, означен у елаборату геодетских радова за објекат, као објекат број 2, следећих димензија: 11.10м + 24.40м + 11.10м + 24.40м + viseћа тераса димензија: 0.40м x 5.50м + viseћа тераса димензија 1.30м x 2.20м + viseћа тераса димензија 5.40м x 0.60м, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље. Објекат садржи четрнаест (14) стамбених јединица, једну вежбаоницу, једну оставу и осам гаражних места, укупне нето површине објекта 1098,78м<sup>2</sup>.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање "Projektni biro" доо, ██████████, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "Студио Скица" доо, ██████████, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9096-CPIH-4/2023 заводни број 351-398/2023-03 од 08. августа 2023. године.

5. Изградњу објекта извршило је привредно друштво ██████████, а одговорни извођач радова је био Ђорђе Ђурчић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 5015 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране "Projektni biro" доо, ██████████, број 139 из маја 2025. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори ██████████, ██████████, поднео је 14. маја 2025. године, захтев број ROP-CAJ-9096-IUP-14/2025, заводни број 351-298/2025-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-9096-IUP-14/2025, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној

дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова за посебне делове објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина, израђен од стране "Projektni biro" doo, [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "DMP GEOSYSTEMS", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетског бироа "DMP GEOSYSTEMS", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Василија Браловића, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0399 12;

- решење о упису подземног вода број 956-02-1-307-7312/2024 од 02.12.2024.године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Одељење за катастар водова Ужице-уписан у извештај комисије;

- изјава о кретању отпада дата од стране инвеститора и извођача радова;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2090 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 76.914,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 23.870,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у

оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9764 03504880.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*