



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-19329-IUP-12/2025

Заводни број: 351-398/2025-03

04.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милорада Лазовића**, [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Радиша Костадиновић**, [REDACTED] [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Милораду Лазовићу,**

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 724/7 КО Доброселица (површина парцеле 515 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи заводни број: ROP-CAJ-19329-CPA-6/2022 од 12.07.2022. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

**ДИМЕНЗИЈА:**

7.08 m + 9.08 m + 7.08 m + 0.55 m + 3.12 m + 4.10 m + 3.10 m + 1.20 m + 3.25 m +

7.08 m + 2.39 m + 7.08 m + 2.45 m +

3.10 m + 1.20 m + 3.10 m + 1.20 m.

**СПРАТНОСТИ:**

**Сутерен + Приземље + Поткровље,**

и садржи

на етажи **Сутерена, Приземља и Поткровља:**

један стан, укупне нето површине: 160,47 m<sup>2</sup>,

укупне нето површине за стамбени објекат: 160,47 m<sup>2</sup>.

**3.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 724/7 КО Доброселица (површина парцеле 515 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи заводни број: ROP-CAJ-19329-CPA-6/2022 од 12.07.2022. године.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

***Образложење***

Инвеститор **Милорад Лазовић,** кроз Централни информациони систем, дана 25.06.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 724/7 КО Доброселица, заведен под бројем: ROP-CAJ-19329-IUP-12/2025, заводни број: 351-398/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-12821/2025, дана 03.07.2025. године, доставила је **Обавештење о**

**прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-19329-IUP-12/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1806/2025, дана 30.06.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-19329-IUP-12/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава одговорног пројектанта, Радише Костадиновића, маг. инж. арх., са лиценцом број 321 A285 21,
- уговор о заснивању стварне службености, ОПУ: 758-2025, од 15.05.2025. године,
- потврда, број: 2541200-D-09.23.-355288-24, од 13.08.2024. године,
- сертификат о енергетским својствима зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o., где је одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12,
- записник о пријему септичке јаме, број: 352-213/2025-04, од 20.06.2025. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКОГ БИРОА ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине,
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране ГЕОДЕТСКОГ БИРОА ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
  - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени

дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **12.035,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*