



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13364-IUP-10/2025

Заводни број: 351-350/2025-03

12.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милорада Боровића**, из [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Радиша Костадиновић**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

## 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милораду Боровићу, из

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 88/38 КО Јабланица (површина парцеле 401 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-13364-CPI-2/2024, заводни број: 351-436/2024-03 од 30.08.2024. године и на основу правноснажног решења исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-13364-TECCORA-6/2024, заводни број: 351-436/2024-03 од 26.09.2024. године, донетог од стране овог органа.

## 2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

### ДИМЕНЗИЈА:

9.00 m + 7.00 m + 3.10 m + 1.80 m + 5.00 m + 1.80 m + 0.90 m + 7.00 m +

наткривног дела димензија: 3.00 m + 7.00 m + 3.00 m + 7.00 m.

### СПРАТНОСТИ:

#### Сутерен + Приземље + Поткровље,

и садржи

на етажи **Сутерена**, у улазу 1, броју посебног дела објекта 1, један трособан стан, укупне нето површине: 80,24 m<sup>2</sup>,

на етажи **Приземље + Поткровље**, у улазу 2, броју посебног дела објекта 1, један петособан стан, укупне нето површине: 96,66 m<sup>2</sup>,

у свему према плану посебних делова објекта, број техничке документације: 2024-01-08-PGD, из јула 2024. године, израђен од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, Opština Čajetina, где је одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A285 21.

Укупне нето површине за стамбени објекат: 176,90 m<sup>2</sup>.

Укупне бруто површине за стамбени објекат: 196,32 m<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 88/38 КО Јабланица, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-13364-CPI-2/2024, заводни број: 351-436/2024-03 од 30.08.2024. године и на основу правноснажног решења исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-13364-TECCORA-6/2024, заводни број: 351-436/2024-03 од 26.09.2024. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор Милорад Боровић, из [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.06.2025. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени ојекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 88/38 КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-13364-IUP-10/2025, заводни број: 351-350/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-11130/2025, дана 11.06.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-13364-IUP-10/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1562/2025, дана 12.06.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-13364-IUP-10/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- обавештење о прикључењу Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2561200-D-09.23.-206833-25, од 23.05.2025. године;

- обавештење о пријему септичке јаме, број: 352-187/2025-04, од 15.05.2025. године;

- изјава пројектанта о изведеном стању на изградњи објекта на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 и 96/2023) где је одговорни пројектант Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21;

- изјава овлашћеног лица, Бранислава Весовића, мастер инж. грађ., са лиценцом број 381 I258 21;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције „Чепрња“ Чајетина, Златиборска 37;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране агенције „Чепрња“ Чајетина, Златиборска 37;

- план посебних делова објекта, *број техничке документације: 2024-01-08-PGD, из јула 2024. године*, израђен од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, Opština Čajetina, где је одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A285 21;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **13.267,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*