



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-12330-IUP-4/2025

Заводни број: 351-392/2025-03

25.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **TRGOVINSKO PREDUZEĆE PALISAD DOO, ČAJETINA**, из Чајетине, улица: Раничка, б.б., матични број правног

лица: **07293313**, ПИБ: **101073518**, кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **TRGOVINSKO PREDUZEĆE PALISAD DOO, ЋАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: Раничка, б.б., матични број правног лица: **07293313**, ПИБ: **101073518**, употребна дозвола, за део стамбено-пословног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4512/1 КО Чајетина (површина парцеле 1.731 m²), на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-12330-ISAW-1/2025, заводни број: 351-280/2025-03 од 03.06.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола су:

на етажи

V Спрат, у улазу 1, стан 41, једнособан стан, укупне нето површине 228.16 m²,

Кровна тераса, у улазу 1, стан 41, једнособан стан, укупне нето површине 337.23 m²,

на етажи

V Спрат, у улазу 1, стан 42, трособан стан, укупне нето површине 194.47 m²,

укупне додатне нето површине објекта од 759.86 m²,

У свему према плану посебних делова, ППД- 20250429-1, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4512/1 КО Чајетина, изведени су у складу са идејним пројектом за правноснажно решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-12330-ISAW-1/2025, заводни број: 351-280/2025-03 од 03.06.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **TRGOVINSKO PREDUZEĆE PALISAD DOO, ЋАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: Раничка, б.б., матични број правног лица: **07293313**, ПИБ: **101073518**, кроз Централни информациони систем, дана 24.06.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбено-пословног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4512/1 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-12330-IUP-4/2025, заводни број: 351-392/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, ППД- 20250429-1, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- потврда одговорног извођача радова Зорана Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410И58314;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **56.989,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник