



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9200-ІУРН-6/2025

Заводни број: 351-370/2025-03

10.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Слободана Миљаковића**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободану Миљаквићу,

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4791/8 КО Чајетина (површина парцеле 750 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-627/2014-03 од 31.03.2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

5.95 m + 11.77 m + 7.33 m + 7.39 m + 1.43 m + 4.24 m + 0.09 m +

наткривеног терасе:

0.12 m + 7.33 m + 0.12 m + 3.46 m + 2.64 m + 2.00 m + 2.68 m + 3.44 m +

наткривене терасе:

0.20 m + 1.43 m + 4.24 m + 0.09 m + 1.44 m + 4.20 m + 0.20 m +

2.00 m + 1.26 m + 2.00 m + 1.26 m.

СПРАТНОСТИ:

Приземље + Поткровље,

и садржи један стан:

укупне нето површине: 141,91 m²,

укупне нето површине за стамбени објекат: 141,91 m²,

укупне бруто површине за стамбени објекат: 174,83 m².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4791/8 КО Чајетина (површина парцеле 404 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: 351-627/2014-03 од 31.03.2014. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Слободан Миљаквић,**

кроз Централни информациони систем, дана 08.07.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за

стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4791/8 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-9200-IUPH-6/2025, заводни број: 351-370/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-12524-2025, дана 02.07.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17943-IUP-1/2025 и утврдили да је претходно наведени објекат већ укњижен у катастарском оперативу: **Предмет број 952-02-7-137-7472/2021 мануал 222/2021 списак промена 2792/2021.**

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1941/2025, дана 10.07.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9200-IUPH-6/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.), у Ужицу, 26.09.2019. године,

- решење о прикључењу стамбеног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8М.1.0.0-Д-09.23.-76694-21, од 15.11.2021. године,

- решење број: 952-02-10-137-43837/2021, од 08.09.2021. године,

- обавештење број: 352-107/2021-04, од 05.05.2022. године,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Ужица;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Ужица;

- сертификат о енергетским својствима зграде, *енергетски пасош*, израђен од стране агенције Телекомуникација Блаце, где је одговорни пројектант Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381032312, број и датум енергетског пасоша: К-310/19 од 09.09.2019. године;

- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **10.643,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник