



Република Србија

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-32446-IUP-26/2025

Заводни број: 351-408/2025-03

08. јул 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету привредног друштва " [REDACTED] ", ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

### РЕШЕЊЕ

О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за део стамбеног објекта, стамбену јединицу означену у плану посебних делова као "стан број 12", за који је извршена промена намене простора уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина (површина парцеле 465,0м<sup>2</sup>),

на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-32446-ISAW-23/2025 заводни број 351-318/2025-03 од 30. маја 2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта, стамбену јединицу означену као стан број 12, који се налази на етажи сутерена. Површина посебног дела објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи 34,76м<sup>2</sup>, и описан је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране ателеа за пројектовање "MS Mančić" [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Одговорни извођач потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране ателеа за пројектовање "MS Mančić" [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-32446-ISAW-23/2025 заводни број 351-318/2025-03 од 30. маја 2025. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-32446-IUPH-20/2025 заводни број 351-84/2025-03 од 28.03.2025.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор [REDACTED] поднео је 01. јула 2025. године, захтев број ROP-CAJ-32446-IUP-26/2025, заводни број 351-408/2025-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена премна намене простора уз извођење грађевинских радова, у објекту који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32446-IUP-26/2025, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Видана Ђурчића спец.струк.инж.грађ. број лиценце 700 0033 18, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова за посебне делове објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, израђен од стране пројектног ателеа "MS Mančić", из [REDACTED]

- рачуни јавних комуналних предузећа;

- лист непокретности;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1040 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.433,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 12630,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*