



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-5752-IUPH-10/2025

Заводни број: 351-266/2025-03

30.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **SAMOSTALNA ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA TASIĆ ENTERIJERI NENAD TASIĆ PR UŽICE**, из Ужица, улица: **Јоже Јехличке, број: 8.**, матични број правног лица: **60659966**, ПИБ: **104980829**, **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MMP EKSPORT-IMPOR DOO VELIKI CRLJENI**, из Београда-Лазаревац, Велики Црљени, б.б., матични број правног лица: **17389017**, ПИБ: **101349465**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **SAMOSTALNA ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA TASIĆ ENTERIJERI NENAD TASIĆ PR UŽICE**, из Ужица, улица: **Јоже Јехличке, број: 8.**, матични број правног лица: **60659966**, ПИБ: **104980829**, **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MPM EKSPORT-IMPORT DOO VELIKI CRLJENI**, из Београда-Лазаревац, Велики Црљени, б.б., матични број правног лица: **17389017**, ПИБ: **101349465**, употребна дозвола, за стамбено-пословни објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 56,81 %, класификационе ознаке 123001, са учешћем у површини од 43,19 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/6 КО Чајетина (површина парцеле 385 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5752-CPI-2/2022, заводни број: 351-231/2022-03 од 10.05.2022. године донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

11.50 m + 17.22 m + 2.23 m + 8.41 m + 1.64 m + 2.63 m + 1.50 m + 3.97 m + 1.90 m + 3.82 m + 0.31 m + 1.50 m.

СПРАТНОСТИ:

Приземље + Сутерен + Приземље + II Спрага + Поткровље,

и садржи

у улазу број 2, на етажама Подрума + Сутерена, пословни простор + магацин, нето површине 274,18 m².

<i>Улаз број</i>	<i>Стан број</i>	<i>Етажа</i>	<i>Собност</i>	<i>Нето површина (m²)</i>
1	1	<i>Приземље</i>	Једнособан стан	44.24
1	2	<i>Приземље</i>	Једнособан стан	47.46
1	3	<i>I Спрага</i>	Једнособан стан	44.24
1	4	<i>I Спрага</i>	Једнособан стан	47.46
1	5	<i>II Спрага</i>	Једнособан стан	44.27
1	6	<i>II Спрага</i>	Једнособан стан	47.37

1	7	<i>Поткровље</i>	Једноособан стан	37.31
1	8	<i>Поткровље</i>	Једноособан стан	43.85

укупно осам станова, укупне нето површине објекта: 681,23 m² и укупне бруто површине објекта: 832,78 m².

У свему према спецификацији посебних делова зграде, из јануара 2025. године, израђене од стране агенције "SMART BUILDING" УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектанта Ковачевић Миљко, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5941 03.

3. Стамбено-пословни објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4590/6 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5752-CPI-2/2022, заводни број: 351-231/2022-03 од 10.05.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

6. Инвеститор је у обавези да на име коначног доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од **15.998,00** динара на жиро рачун и модел за плаћање: 840-741538843-29 с позивом на број 97 980350488026625

Образложење

Инвеститор **SAMOSTALNA ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA TASIĆ ENTERIJERI NENAD TASIĆ PR UŽICE**, из Ужица, улица: **Јоже Јехличке, број: 8.**, матични број правног лица: **60659966**, ПИБ: **104980829**, **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MMP EKSPORT-IMPORT DOO VELIKI CRLJENI**, из Београда-Лазаревац, Велики Црљени, б.б., матични број правног лица: **17389017**, ПИБ: **101349465**, кроз Централни информациони систем, дана 13.06.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/6 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-5752-IUPH-10/2025, заводни број: 351-266/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-10363/2025, дана 30.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-5752-IUP-9/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1645/2025, дана 17.06.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората**

геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-5752-IUPH-10/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: 03/25-1, од 10.02.2025. године;

- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат за извођење, *пројекат архитектуре*, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат за извођење, *пројекат конструкције*, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта Марко Смиљанић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 V327 05;

- пројекат за извођење, *пројекат хидротехничких инсталација*, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат за извођење, *пројекат електроенергетских инсталација*, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта Дејан Глишовић, дипл. ел. инж., са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат за извођење, *пројекат лифта*, израђен од стране агенције Тихомир Васиљев ПР МЕР Design Studio, Суботица, где је одговорно лице пројектанта Ратко Ашкић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 333 8976 04;

- план посебних делова, из јануара 2025. године, израђене од стране агенције “SMART BUILDING“ УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектанта Ковачевић Миљко, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5941 03;

- сертификат о завршној контроли, број: 30-85-25, од 24.02.2025. године;

- сертификат о енергетском својству зграде, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o., где је одговорно лице пројектанта Тодоровић Горан, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12, број енергетског пасоша 74/2025 од 13.03.2025. CREP - EP000907426;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „ЕЛИПСА“ из Ужица;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „ЕЛИПСА“, из Ужице;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **51.147,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник