



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28191-ІUPH-11/2025

Заводни број: 351-316/2025-03

06.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Вукашина Николића**, из [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Бранислав Весовић**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Вукашину Николићу, из

употребна дозвола, за стамбени објект, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1245/29 КО Чајетина (површина парцеле 282 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28191-CPI-1/2016, заводни број: 351-532/2016-03 од 30.11.2016. године и на основу правноснажног решења о исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28191-TECCORO-10/2025, заводни број: 351-532/2016-03, од 03.06.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

9.60 m + 3.63 m + 2.92 m + 5.55 m + 4.05 m + 6.55 m +
+ 3.63 m + 1.00 m + 3.63 m + 1.00 m +
+ 2.92 m + 1.00 m + 2.92 m + 1.00 m +
+ 1.00 m + 5.55 m + 1.00 m + 5.55 m +
+ 1.00 m + 4.05 m + 1.00 m + 4.05 m.

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље + Поткровље,

укупне нето површине за стамбени објект: 134.83 m².

3. Објект за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 1245/29 КО Чајетина (површина парцеле 282 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28191-CPI-1/2016, заводни број: 351-532/2016-03 од 30.11.2016. године и на основу правноснажног решења о исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28191-TECCORO-10/2025, заводни број: 351-532/2016-03, од 03.06.2025. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Вукашин Николић, из** _____
_____ кроз Централни информациони систем, дана 05.06.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени

објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1245/29 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28191-IUPH-11/2025, заводни број: 351-316/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-10977-2025, дана 05.06.2025.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28191-IUPH-11/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1408/2025, дана 29.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28191-IUP-9/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава оговорног извођача радова, од 20.05.2025. године;
- изјава о изведеном стању на изградњи објекат, од 20.05.2025. године;
- обавештење о прикључењу, број: 25, од 03.08.2021. године;
- обавештење о прикључењу, број: 8М.9.0.0.-Д.09.23.-91522/-21, од 08.04.2021. године;
- сертификат о енергетским својствима зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o., где је одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12, број и датум: 158/2025 од 13.05.2025. СРЕР - ЕР000912138;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **10.112,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник