



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-18353-LOC-1/2025

Заводни број: 353-312/2025-03

Датум: 25. јун 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Јана Бачура [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2408/16 К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јана Бачура [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] заводни број 353-312/2025-03 од 19.06.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2408/16 К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јана Бачура [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2408/16 К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У текстуалном делу потребно је навести бројеве Службеног листа Правилника на које се позива.
2. У Главној свесци у табели Општи подаци објекту и локацији потребно је исправити нетачно наведен индекс заузетости парцеле.
3. Потребно је усагласити потпорне зидове на графичким прилозима Изгледа и Ситуације.
4. Недостају графички прилози: ситуациони план са основом крова, ситуационо- нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план израђен на катастарској подлози са приказом синхрон-палном инсталација на парцели.
5. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*