



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-17936-LOC-1/2025
Заводни број: 353-303/2025-03
Датум: 02. јул 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Милице Весовић-Денковска [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника АЦО БОРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ ИВАЊИЦА из Ивањице, ул. Милојице Николића бр. 87, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2946/15 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милице Весовић-Денковска [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника АЦО БОРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ ИВАЊИЦА из Ивањице, ул. Милојице Николића бр. 87, заводни број 353-303/2025-03 од 16.06.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2946/15 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Милице Весовић-Денковска [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2946/15 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), односно нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити доказ службености пролаза предметној парцели за катастарску парцелу број 2946/2 у К.О. Доброселица.
2. Потребно је ускладити спратност објекта у графичком и текстуалном делу.
3. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о индексу изграђености.
4. Није испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
5. Прилоге изгледа треба назвати по странама света.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић