



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-21926-LOC-1/2025

Заводни број: 353-365/2025-03

Датум: 23. јул 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву ESENTICO BOKI DOO ČAJETINA из Чајетине, Љубише Мићића Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/748 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ESENTICO BOKI DOO ČAJETINA из Чајетине, Љубише Мићића Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] заводни број 353-365/2025-03 од 19.07.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/748 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране ESENTICO BOKI DOO ЂАЈЕТИНА из Чајетине, Љубише Мићића Ждила бб, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/748 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је приказати потпорне зидове на графичким прилозима Ситуације и Изгледа.
2. Потребно је пројектовати станове према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2021, 74/2015 и 82/2015).
3. Потребно је навести бројеве Службеног листа за Плански основ на који се позива.
4. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, након изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Тарифни број 4. Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Велько Радуловић