



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-24861-LOCA-5/2025

Заводни број: 353-499/2024-03

Датум: 18. јун 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Стевана Благојевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/64 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стевана Благојевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] заводни број 353-499/2024-03 од 16.06.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/64 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Стевана Благојевића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/65 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је пројектовати гаражни бокс према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2021, 74/2015 и 82/2015).
2. Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m – 1 m.

Горе наведено планско правило односи се на терасу стамбеног објекта.

3. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
4. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

## Обрадила

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*

